

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Laanekyla OÜ

registrikood: 12077315

tänava/talu nimi, Türi 10d, ruum 307
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5535933

e-posti aadress: laanekyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012. majandusaastal OÜ Laanekyla tegeles olemasoleva kinnisvaraarenduse arendamiseks plaanide ja peojektide koostamisega, ning läbirääkimiste pidamisega võimalike arenduspartneritega. 2013.aasta lõpuks planeeritakse alustada arendustegevuse elluviimisega soetatud kinnistutel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 855	5 854	
Nõuded ja ettemaksed	404	901	2
Kokku käibevara	6 259	6 755	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 771	32 771	3
Kokku põhivara	32 771	32 771	
Kokku varad	39 030	39 526	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	418	1 545	5
Kokku lühiajalised kohustused	418	1 545	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 800	34 800	4
Võlad ja ettemaksed	1 760	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	36 560	34 800	
Kokku kohustused	36 978	36 345	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 181	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129	3 181	
Kokku omakapital	2 052	3 181	
Kokku kohustused ja omakapital	39 030	39 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	21.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	0	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-498	-154	6
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-342	7
Ärikasum (kahjum)	-693	4 504	
Finantstulud ja -kulud	-436	-1 323	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 129	3 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129	3 181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	21.03.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-693	4 504
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	437	0
Kokku korrigeerimised	437	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	497	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-241	-679
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	1	3 825
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-32 771
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-32 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	34 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	34 800
Kokku rahavood	1	5 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 854	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	5 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 855	5 854

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181	3 181
31.12.2011	3 181	3 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129	-1 129
31.12.2012	2 052	2 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laanekyla aruandeperioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Laanekyla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vara, mis on soetatud edasimüügi või arendamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ Laanekyla omanikeringi ja juhatusse kuuluvaid isikuid ja nende lähikondseid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	404	901
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	404	901

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	32 771
31.12.2011	32 771
31.12.2012	32 771

	2012	21.03.2011 - 31.12.2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	498	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	34 800		34 800	
Pikaajalised laenud kokku	34 800		34 800	
Laenukohustused kokku	34 800		34 800	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	34 800		34 800	
Pikaajalised võlakirjad kokku	34 800		34 800	
Laenukohustused kokku	34 800		34 800	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	418			
Muud võlad	1 760			
Muud viitvõlad	1 760			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 178			

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	21.03.2011 - 31.12.2011
KV investeeringuga seotud kulud (mida ei kapitaliseerita)	498	154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	498	154

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	21.03.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	195	342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195	342

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Perioodil 01.01.2012. - 31.12.2012. ei olnud OÜ Laanekylal palgalisi töötajaid ja juhatuseliikmetele tasu ei makstud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	21.03.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Intressikulud	-437	1 323
Intressikulu laenudelt	-437	1 323
Kokku finantstulud ja -kulud	-436	1 323

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	18 152	18 061
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 601	18 061

Majandusaastal 01.01.2012. - 31.12.2012. ei arvestatud ega makstud tegev- ega kõrgemale juhtkonnale tasusid, sh muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

Laanekyla OÜ (registrikood: 12077315) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OKAS	Juhatuse liige	11.09.2013
Resolutsioon:	kinnitada ettevõtte 2012.majandusaasta aruanne	
PAVEL ŠUR	Juhatuse liige	16.04.2014
IVO OKAS	Juhatuse liige	23.04.2014
JAKOB PEHK	Juhatuse liige	23.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129
Kokku	2 052

Aruandeaasta kasum (kahjum) -1 129EUR

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Okas	38009262220	Vitsiku-Uuetoa 27, Puhkova küla, Vaivara vald, Ida-Viru maakond, Eesti	420 EUR
Jakob Pehk	37912242233	Kirsi 6, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	420 EUR
Pavel Šur	38304202217	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1260 EUR
Riina Okas	45011242242	Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	420 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535933
E-posti aadress	laanekyla@gmail.com