

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Türi Jõe 6b

registrikood: 80305110

tänavanimi ja number: Jõe 12,

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72210

telefon: +372 5231821, +372 53499098

e-posti aadress: kistjan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Türi Jõe 6 b on registreeritud Pärnu maakohtu registriosakonnas 25.01.2010 aastal. Ühistu omab kinnisasja, mille aadress on Jõe 6 b, Türi vallasine linn, Järva maakond ja mille oluliseks osaks on 12 boksiga garaaž.

Majandustegevus

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes esindab oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse oma kinnisasjal, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutuse.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmetele makstud tasu liikmeks olemise eest, ega tehtud neile muid soodustusi.

Aruandeaastal Hooneühistu renditasu ei kogunud. Renditasu garaažibokside kasutajatele kehtestab liikmete üldkoosolek. Peamised kulud majandusaastal olid : elekter 15 eurot , maamaks 18 eurot ja muud kulud (pangas ülekandetasud) 1 euro.

Majandusaastal puudusid töötajad ja palga kulu.

Järgmiseks majandusaastaks

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse, mille tegevust koordineerib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	406	478	2
Kokku käibevara	406	478	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556	3
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	2 962	3 034	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	38	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	38	
Kokku kohustused	0	38	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34	440	
Kokku omakapital	2 962	2 996	
Kokku kohustused ja omakapital	2 962	3 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	25.01.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Muud äritulud	0	767	5
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-327	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34	440	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34	440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34	440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	25.01.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	767
Muud rahavood äritegevusest	-72	-289
Kokku rahavood äritegevusest	-72	478
Kokku rahavood	-72	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72	478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	406	478

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.01.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		440	440
31.12.2010	2 556	440	2 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-34	-34
31.12.2011	2 556	406	2 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Türi Jõe 6b 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud tagasiulatuvalt 2010 a. Seisuga 1 jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kõiki edasisi muutuseid õiglases väärtuses kajastatakse aruandeaasta kasumi/kahjumina kasumiaruandes.

Rendid

Hooneühistu Jõe 6b kehtestab renditasu (liikmemaksu) garaažiboksides kasutajatele üldkoosolekul.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu rendimaksust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, millal kulud tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	406	478
Kokku raha	406	478

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
25.01.2010	2 556
31.12.2010	2 556
31.12.2011	2 556

	2011	25.01.2010 - 31.12.2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	767
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34	327

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	0	38
Kokku võlad tarnijatele	0	38

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	25.01.2010 - 31.12.2010
Rendi- ja üüritulu	0	767
Kokku muud äritulud	0	767

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	25.01.2010 - 31.12.2010
Energia	15	0
Elektrienergia	15	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	327
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34	327

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Puuduvad töötajad ja palga kulu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad seotud osapooled.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

Hooneühistu Türi Jõe 6b (registrikood: 80305110) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TIIVAS	Juhatuse liige	23.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34
Kokku	406

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499098
Mobiiltelefon	+372 5231821
E-posti aadress	kistjan@hotmail.ee