

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Türi Jõe 6b

registrikood: 80305110

tänav a nimi, maja number: Jõe 12,

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 5231821, +372 53499098

e-posti aadress: kistjan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Türi Jõe 6 b on registreeritud Pärnu maakohtu registriosakonnas 25.01.2010 aastal. Ühistu omab kinnisasja, mille aadress on Jõe 6 b, Türi vallasine linn, Järva maakond ja mille oluliseks osaks on 12 boksiga garaaž.

Majandustegevus

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes esindab oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse oma kinnisasjal, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutuse.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmetele makstud tasu liikmeks olemise eest, ega tehtud neile muid soodustusi.

Aruandeaastal Hooneühistu renditasu ei kogunud. Renditasu garaažibokside kasutajatele kehtestab liikmete üldkoosolek.

Peamised kulud majandusaastal olid : elekter 41 eurot (2011 a. 15 eurot) , maamaks 18 eurot (2011 a. 18 eurot) ja muud kulud 2011 a. (pangas ülekandetasud) 1 euro.

Majandusaastal puudusid töötajad ja palga kulu.

Järgmiseks majandusaastaks

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse, mille tegevust koordineerib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	361	406	2
Kokku käibevara	361	406	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556	3
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	2 917	2 962	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	14	0	
Kokku kohustused	14	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406	440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-34	
Kokku omakapital	2 903	2 962	
Kokku kohustused ja omakapital	2 917	2 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-59	-34	5
Ärikasum (kahjum)	-59	-34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59	-34	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	-45	-72
Kokku rahavood äritegevusest	-45	-72
Kokku rahavood	-45	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	406	478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361	406

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	440	2 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-34	-34
31.12.2011	2 556	406	2 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-59	-59
31.12.2012	2 556	347	2 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Türi Jõe 6b 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seisuga 1 jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kõiki edasisi muutuseid õiglases väärtuses kajastatakse aruandeaasta kasumi/kahjumina kasumiaruandes.

Rendid

Hooneühistu Jõe 6b kehtestab renditasu(liikmemaksu) garaažibokside kasutajatele üldkoosolekul.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Tulu rendimaksust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, millal kulud tekkisid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	361	406
Kokku raha	361	406

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	2 556
31.12.2011	2 556
31.12.2012	2 556

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	59	34

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	14	0

Tarnijate võla maksetähtaeg ei olnud bilansipäeva seisuga 31.12.2012 a. veel saabunud.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	41	15
Elektrienergia	41	15
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	18
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59	34

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal puudusid töötajad ja palga kulu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Puuduvad seotud osapooled.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

Hooneühistu Türi Jõe 6b (registrikood: 80305110) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TIIVAS	Juhatuse liige	23.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59
Kokku	347
Jaotamine	
Kokku	347

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499098
Mobiiltelefon	+372 5231821
E-posti aadress	kistjan@hotmail.ee