

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Pärnu REV

registrikood: 10248994

tänava/talu nimi, Karja 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80018

telefon: +372 4477333

faks: +372 4477310

e-posti aadress: rev@parnurev.ee

veebilehe aadress: www.parnurev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad tarnijatele	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 14 Muud võlad	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23

Sissejuhatus

- AS Pärnu REV on ehitus ja kaubandus ettevõtte kes tegutseb üle Eesti
- 2013 a. oli töötajate keskmine arv ettevõttes 53 töötajat, sh. ehituses 36 töötajat
- 2013. a. tuli endiselt enamus ehituslepingud avalikust sektorist.
- 2013.a. ehitusmahud kahanesis suuresti ja sellest tulenevalt kahanes ka ettevõtte kasum.
- Tõusid aga nii materjalide, tööjõu kui ka energia maksumus.
- Inimeste reaalsissetulekud on väikesed, sellega seoses eratellijate osakaal väga väike.
- Jätkuvalt on puudus kvalifitseeritud tööjõust.

Tulud, kulud, kasum

- 2013.aastal oli AS Pärnu REV müügitulu 3,25 miljonit eurot, võrreldes 2012.aastaga oli vähenemine 35,8%. Selline suur käibe vähenemine oli tingitud CO2 ja eurorahade lõppemisega .
- Ehituse- ja remonditööde käive oli 2,21 miljonit eurot, vähenemine võrreldes eelmise aastaga 41%. Ehituse- ja remonditööde maht moodustas AS Pärnu REV kogukäibest 68%, võrreldes eelmise aastaga vähenemine 6%.
- Restaureerimistööde maht vähenes. Vähenemise põhjuseks riigi tellimuste suur kahanemine restaureerimistöödele.
- Meie teisel olulisel tegevusalal - kaubanduses, oli käive 1,01 miljonit eurot, vähenemine võrreldes eelmise aastaga 6,9%. Firma kogukäibest moodustas kaubanduse käive 31%.
- 1% käibest moodustasid transporditeenus ja muu müük.
- Käibe kahanemisest tingituna kahanesid ka alltöövõtukulud 57%, mis omakorda tõi kaasa omatööjõukulu suurenemise 1,2%.
- 2013.aasta oli AS Pärnu REV-le küllaltki raske aasta seoses mahu suure vähenemisega, aasta lõpetasime siiski kasumiga 59.- tuhat eurot. Kasumlikkus oli tingitud kulutuste kokkuhoiust ja objektide professionaalsest juhtimisest.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	3251511	5067935
Puhaskasum (eurodes)	58695	227901
Tulu kasv %	-35,8%	19%
Puhasrentaablus %	1,81%	4,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,44	2,96
Likviidsuskordaja	1,72	1,97
ROA (%)	2,76%	11,37%
ROE (%)	3,68%	14,42%

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013.a.-müügitulu 2012.a.)/müügitulu 2012.a.*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (kordades) = (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

- 2013 teostasime ehitus töid omajõududega Pärnu linnas ja maakonnas, ühispakkumistega õnnestus meil võita hankeid Narvas, Viljandis, Tallinnas.
- Jätkuvalt püüame leida oma nišši ja seoses sellega püüame jätkuvalt kasvatada restaureerimistööde mahtu.
- Juhtimissüsteemi täiendame pidevalt, mille tunnustuseks on ISO 9001-2008 kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaat.
- Keskkonna saastamise ärahoidmiseks jälgime ja analüüsime pidevalt ettevõtte keskkonnoahtudest tulenevaid riske ning mõjusid.
- Edu valem on: usaldusväärsed lahendused ja kvaliteetne teostus.

Intressimäärade muutumise risk

- AS Pärnu REV pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR-ga. Intressikulu 2013 aastal oli 1232 eurot.
- Käibevahendeid on firmal jätkunud, välist abi ei ole kasutanud

Investeeringud

- 2013 aastal investeerisime põhivarasse 12,5 tuhat eurot.
- Töövahendeid ja –inventari soetati 5500 euro eest.
- Töötajate koolitusse ja teadmiste täiendamiseks investeeriti 3400.- eurot

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Seoses sellega et 2014 aastal eurorahad ehitusse ei jõua mõjutab see kogu Eesti ehitusfirmasid tugevasti. Ehitusturu maht võib kukkuda 2014 kuni 15% ja ehkki ühelt poolt konkurents tiheneb ning sisendhinnad võiksid allapoole liikuda, tõusevad samal ajal energiahinnad (võrreldes 2012.a. kasvasid elektri- ja soojusenergia kulud vastavalt 13% ja 18,5%) , üldiselt on täheldatud, et ehitusturu märkimisväärset kasvu lähema kahe aasta jooksul ei toimu.
- Ehitustööde hangetel jätkub seega endiselt väga tihe konkurents. Lähtudes ehitussektori äärmiselt madalast kasumlikkusest ja varasemate aastate kehvadest majandustulemustest, ei saa ehitusettevõtte endale lubada uusi kahjumlikke objekte.
- Riskid hindamine ja maandamine ehituspakkumiste tegemisel on muutunud üha olulisemaks ja sellele pöörab ettevõtte järjest suuremat tähelepanu.
- 2014. aastal tuleb valmis olla kõigeks: sisendhinnad kallinevad, konkurents on äärmiselt tihe. Tuleb raske ja keeruline aasta.
- Seoses riigi tellimuste olulise vähenemisega tuleb pöörata suuremat tähelepanu eratellijatele.
- Tuleb pöörata suuremat tähelepanu ühispakkumistele, et saaks osaleda suuremahulistemas hangetes.
- AS Pärnu REV 2014 aasta eesmärgid on:
 - kogukäive 4,1 miljonit eurot, s.h. ehitus 3,0 miljonit eurot ja kaubandus 1,1 miljonit eurot;
 - kasum 100 000.- eurot;
 - säilitada saavutatud tase ja hoida meeskonda.

- Arvestades jätkuvalt kõrgeid tellijapoolseid nõudmisi garantiidele ja pikki maksetähtaegu on koormus ehitusettevõtete käibevahenditele endiselt suur ning konkurentsipüsimeks on oluline ettevõtete võimekus rahavoogude juhtimisel.
- Ettevõtte eesmärgid saavutatakse: tagades organisatsiooni ja juhtimise järjepidevus, konkurentsipüsime, organisatsiooni väärtuse hoidmine ja tõstmine ning pidev pädevuse arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	422 055	610 136	2
Nõuded ja ettemaksed	423 364	69 465	3
Varud	357 245	341 232	6
Kokku käibevara	1 202 664	1 020 833	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	925 793	983 768	7
Kokku põhivara	925 793	983 768	
Kokku varad	2 128 457	2 004 601	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 852	39 852	9
Võlad ja ettemaksed	452 541	304 968	10
Kokku lühiajalised kohustused	492 393	344 820	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 253	79 105	9
Kokku pikaajalised kohustused	39 253	79 105	
Kokku kohustused	531 646	423 925	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	42 560	42 560	16
Kohustuslik reservkapital	4 256	4 080	
Muud reservid	23 670	23 670	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467 630	1 282 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 695	227 901	
Kokku omakapital	1 596 811	1 580 676	
Kokku kohustused ja omakapital	2 128 457	2 004 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 251 511	5 067 935	17
Muud äritulud	36 700	33 725	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 351 181	-4 017 609	19
Mitmesugused tegevuskulud	-111 920	-104 466	20
Tööjõukulud	-684 993	-676 672	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-70 494	-70 939	
Muud ärikulud	-1 095	-1 062	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	68 528	230 912	
Intressikulud	-1 232	-3 110	23
Muud finantstulud ja -kulud	279	277	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 575	228 079	
Tulumaks	-8 880	-178	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 695	227 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 528	230 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 494	70 939	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-100	0	
Kokku korrigeerimised	70 394	70 939	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353 899	204 272	
Varude muutus	-16 013	23 320	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	147 573	-215 720	
Makstud intressid	-1 232	-3 110	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 880	-178	24
Kokku rahavood äritegevusest	-93 529	310 435	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 519	-24 838	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	100	0	18
Laekunud intressid	279	277	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 140	-24 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-39 852	-39 852	9
Makstud dividendid	-42 560	-4 256	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 412	-44 108	
Kokku rahavood	-188 081	241 766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	610 136	368 370	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188 081	241 766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	422 055	610 136	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	42 560	4 080	23 670	1 286 721	1 357 031
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	42 560	4 080	23 670	1 286 721	1 357 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)				227 901	227 901
Makstud dividendid				-4 256	-4 256
31.12.2012	42 560	4 080	23 670	1 510 366	1 580 676
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	42 560	4 080	23 670	1 510 366	1 580 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)				58 695	58 695
Makstud dividendid				-42 560	-42 560
Muutused reservides		176		-176	0
31.12.2013	42 560	4 256	23 670	1 526 325	1 596 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu REV raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Pärnu REV kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes:

1. kassas olevat sularaha;
2. arvelduskontode jääke;
3. lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk;
4. pangavarvele veel laekumata summased, kuid mis on inkassatsioonifirma poolt kaupluse kassast välja viidud ja kaupluste kassades klientide poolt maksekaartide kaudu tasutud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on lootusetute nõuetena bilansist välja kantud ning kajastatakse kuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded näidatakse kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Kauba- ja materjalivarud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse AS-le Pärnu REV kuuluvates kauplustes Remont & Viimistlus kaubavarude osas FIFO meetodit ning ülejäänud kaupade ning materjalide puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotus kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aruandeaastal olid järgmised:

masinad ja seadmed	6-40%
arvutustehnika	30-40%
mööbel	10-30%
transpordivahendid	10-40%
tööriistad ja inventar	10-30%
ehitised	4-7%

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, ei kapitaliseerita antud objekti soetusmaksumusse, vaid kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust.

AS Pärnu REV kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud enamus järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;

lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;

renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi kajastamine, kui AS Pärnu REV on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt ettevõtte kasutuses olevale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ning näidatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Kasutusrendi kajastamine, kui AS Pärnu REV on rentnik

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse perioodikuluna kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemist intressimäära juhul, kui selle alusel arvestatud intressikul on oluliselt suurem lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusekohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Garantiikohustus

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise siseeeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust bilansis eraldisena arvele võetud, vaid käsitletakse potentsiaalse kohustusena aastaaruande lisas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on AS Pärnu REV moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitudulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

* tulu müühitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitudulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingute tulu arvestus

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulutustele vastu müügiarved, mis kajastatakse müügituluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

AS Pärnu REV loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	21 280	13 518
Arvelduskontod	323 639	491 400
Tähtajalised hoiused	76 870	105 218
Raha teel	266	0
Kokku raha	422 055	610 136

AS Pärnu REV on sõlminud üleöö deposiidi lepingud AS Swedbank`ga ja AS SEB Pangaga.

Tähtajalise hoiusena on kajastatud hoiused kuni 1 kuu.

Aruandeaastal teeniti üleöö deposiidi intresse summas 279 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	402 932	402 932			
Ostjatelt laekumata arved	402 932	402 932			4
Muud nõuded	13 290	13 290			5
Viitlaekumised	13 290	13 290			
Ettemaksed	7 142	7 142			
Tulevaste perioodide kulud	7 142	7 142			
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 364	423 364			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	58 872	58 872			
Ostjatelt laekumata arved	58 872	58 872			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 202	7 202			13
Ettemaksed	3 391	3 391			
Tulevaste perioodide kulud	3 391	3 391			
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 465	69 465			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	402 932	58 872
Ehitustööde eest laekumata arved	380 418	40 546
Muude ostjate laekumata arved	22 514	18 326
Kokku nõuded ostjate vastu	402 932	58 872

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	13 290	13 290		
Kokku muud nõuded	13 290	13 290		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	5 458	4 425
Müügiks ostetud kaubad	351 787	336 807
Kokku varud	357 245	341 232

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	141 082	1 050 637	154 757	36 833	150 704	342 294	77 371	1 611 384
Akumuleeritud kulum	0	-276 943	-99 183	-35 811	-110 919	-245 913	-58 659	-581 515
Jääkmaksumus	141 082	773 694	55 574	1 022	39 785	96 381	18 712	1 029 869
Ostud ja parendused		15 637		459	7 715	8 174	1 027	24 838
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 637						15 637
Muud ostud ja parendused				459	7 715	8 174	1 027	9 201
Amortisatsioonikulu		-44 767	-11 666	-643	-7 593	-19 902	-6 270	-70 939
31.12.2012								
Soetusmaksumus	141 082	1 066 274	154 757	36 419	158 419	349 595	78 398	1 635 349
Akumuleeritud kulum	0	-321 710	-110 849	-35 581	-118 512	-264 942	-64 929	-651 581
Jääkmaksumus	141 082	744 564	43 908	838	39 907	84 653	13 469	983 768
Ostud ja parendused		317	2 905	1 724	7 050	11 679	523	12 519
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		317						317
Muud ostud ja parendused			2 905	1 724	7 050	11 679	523	12 202
Amortisatsioonikulu		-45 062	-11 517	-987	-8 196	-20 700	-4 732	-70 494
31.12.2013								
Soetusmaksumus	141 082	1 066 591	157 662	34 063	151 284	343 009	78 921	1 629 603
Akumuleeritud kulum		-366 772	-122 366	-32 488	-112 523	-267 377	-69 661	-703 810
Jääkmaksumus	141 082	699 819	35 296	1 575	38 761	75 632	9 260	925 793

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	100	
Muud masinad ja seadmed	100	
Kokku	100	

Aruandeaastal kanti maha :

1. Arvuteid ja arvutisüsteeme soetusmaksumuses 4079,70 eurot (jääkmaksumuses 0,00 eurot)
2. Masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 2115,48 eurot (jääkmaksumuses 0,00 eurot)

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	17 354	13 198
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	16 793	10 641
1-5 aasta jooksul	33 263	12 332

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	79 105	39 852	39 253	
Pikaajalised laenud kokku	79 105	39 852	39 253	
Laenukohustused kokku	79 105	39 852	39 253	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	118 957	39 852	79 105	
Pikaajalised laenud kokku	118 957	39 852	79 105	
Laenukohustused kokku	118 957	39 852	79 105	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	607 102	642 371
Muud varad	351 787	336 807

Kokku	958 889	979 178
--------------	----------------	----------------

Laenukohustuse lõppemise tähtaeg: 15.12.2015.a.

Intressimäär: 0,9%+EURIBOR

Alusvaluuta: EUR

2013.a. tasuti investeerimislaenu intresse summas 1232 eurot.

LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

AS Pärnu REV vallasvarale on seatud kolm kommertsipanti:

1. 38,3 tuh. euro suurune kommertsipant, mis on kantud 1997.a. augustis kommertsipandi registrisse (registriasi K6444/1);
2. 51,1 tuh. euro suurune kommertsipant, mis on kantud 1998.a. aprillis kommertsipandi registrisse (registriasi nr. K6444/2);
3. 63,9 tuh. euro suurune kommertsipant, mis on kantud 2001.a. veebruaris kommertsipandi registrisse (registriasi nr. K6444/3).

Aastal 2003 Pärnu REV AS-i poolt soetatud kinnistule Karja 6 on seatud hüpoteegid:

1. 09.09.2003.a. summas 95,9 tuh. eurot (registri nr. 3860);
2. 01.08.2005.a. summas 766,9 tuh.eurot (registri nr.3860);
3. 09.07.2007.a. summas 95,9 tuh. eurot (registri nr. 386005).

Nimetatud kommertsipandid ja hüpoteegid olid 2013.a. tagatiseks:

1. AS SEB Pank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud investeerimislaenule summas 715969 eurot (leping nr. 2005012101 13.07.2005.a.). Seisuga 31.12.2013.a. oli nimetatud laenu tasumata jääk 79105 eurot
2. Garantiikirjadele, mis on sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate ehitusaegsete ning garantiiaegsete kohustuste täitmiseks üldsummas 69847 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	322 974	322 974			11
Võlad töövõtjatele	70 970	70 970			12
Maksuvõlad	43 932	43 932			13
Muud võlad	13 692	13 692			14
Intressivõlad	46	46			
Muud viitvõlad	13 646	13 646			
Saadud ettemaksed	973	973			
Muud saadud ettemaksed	973	973			
Kokku võlad ja ettemaksed	452 541	452 541			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	187 354	187 354			11
Võlad töövõtjatele	68 477	68 477			12
Maksuvõlad	35 993	35 993			13
Muud võlad	12 231	12 231			14
Intressivõlad	103	103			
Muud viitvõlad	12 128	12 128			
Saadud ettemaksed	913	913			
Muud saadud ettemaksed	913	913			
Kokku võlad ja ettemaksed	304 968	304 968			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad materjalide tarnijatele	120 679	90 381
Võlad teenuste osutajatele	202 295	96 973
Kokku võlad tarnijatele	322 974	187 354

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	39 640	35 554
Puhkusetasude kohustus	31 330	32 923
Kokku võlad töövõtjatele	70 970	68 477

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			5
Käibemaks	16 914	7 202	
Üksikisiku tulumaks	8 661		11 290
Sotsiaalmaks	16 332		21 208
Kohustuslik kogumispension	682		973
Töötuskindlustusmaksed	1 343		2 517
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 932	7 202	35 993

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	46	46		
Muud viitvõlad	13 646	13 646		
Kokku muud võlad	13 692	13 692		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	103	103		
Muud viitvõlad	12 128	12 128		
Kokku muud võlad	12 231	12 231		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Garantiiaja garantii: Järvakandi Vallavalitsus (kehtivuse aeg 24.08.2010.a.-23.09.2015.a.)	3 922	3 922
Garantiiaja garantii: Pärnu Koolide SA (kehtivuse aeg 08.09.2010.a.-08.10.2013.a.)	0	938
Garantiiaja garantii: Noarootsi Vallavalitsus (kehtivuse aeg 08.08.2011.a.-20.07.2014.a.)	7 324	7 324
Garantiiaja garantii: Hoolekandeteenused AS (kehtivuse aeg 06.02.2012.a.-06.04.2014.a.)	4 836	4 836
Garantiiaja garantii: Tori Vallavalitsus (kehtivuse aeg 08.06.2012.a.-07.08.2014.a.)	2 292	2 292
Garantiiaja garantii: Siseministeerium (kehtivuse aeg 30.08.2012.a.-30.10.2014.a.)	4 124	4 124
Garantiiaja garantii: Kärü Hooldusravi Keskus AS (kehtivuse aeg 03.09.2012.a.-31.10.2014.a.)	4 113	4 113
Garantiiaja garantii: Halinga Vallavalitsus (kehtivuse aeg 30.10.2012.a.-29.12.2015.a.)	3 728	3 728
Garantiiaja garantii: Siseministeerium (kehtivuse aeg 06.11.2012.a.-06.01.2015.a.)	1 530	1 530
Garantiiaja garantii: Sindi Linnavalitsus (kehtivuse aeg 08.11.2012.a.-08.01.2015.a.)	2 148	2 148
Garantiiaja garantii: Haridus- ja Teadusministeerium (kehtivuse aeg 23.11.2012.a.-23.01.2015.a.)	22 320	22 320
Garantiiaja garantii: AS Merko Infra (kehtivuse aeg 01.04.2013.a.-28.06.2015.a.)	75	0
Garantiiaja garantii: Audru Vallavalitsus (kehtivuse aeg 06.08.2013.a.-06.10.2015.a.)	1 211	0
Garantiiaja garantii: Pärnu Linnavalitsus (kehtivuse aeg 05.11.2013.a.-05.01.2016.a.)	2 658	0
Garantiiaja garantii: Riigi Kinnisvara AS (kehtivuse aeg 13.11.2013.a.-12.01.2017.a.)	2 333	0
Garantiiaja garantii: Korterühistu Soo tn.10 (kehtivuse aeg 21.12.2013.a.-21.12.2015.a.)	7 233	0
Garantiiaja garantii: Pärnu Koolide SA (kehtivuse aeg 13.04.2010.a.-09.05.2013.a.)	0	611
Kokku tingimuslikud kohustused	69 847	57 886

Garantiikirjad on sõlmitud tööettevõtulepingutest tulenevate garantiiaegsete kohustuste täitmiseks AS-ga SEB Pank.

Potentsiaalne garantiikohustus.

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele annab AS Pärnu REV ehitustöödele 2 aastase garantii. Lähtuvalt eelmistel aastatel teostatud ehitustööde maksumusest ja tegelikelt garantiikuludest, on potentsiaalseks garantiikohustuseks järgneva majandusaastaks 0,2% aruandeaastal müüdud ehitustööde maksumusest s.o. 4424 eurot.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	42 560	42 560
Aktsiate arv (tk)	2 128	2 128
Aktsiate nimiväärtus	20	20

AS Pärnu REV vaba jaotuskõlblik omakapital seisuga 31.12.2013.a. on 1526323 eurot (seisuga 31.12.2012.a. oli 1510366 eurot). Seega oleks bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta maksimaalselt 1205795 eurot (2012.a.: 1193189 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustus summas 320528 eurot (2012.a.: 317177 eurot)

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 251 511	5 065 941
Soome	0	1 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 251 511	5 067 935
Kokku müügitulu	3 251 511	5 067 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-, remonditööd	2 211 793	3 756 879
Kaupade müük	1 011 257	1 087 038
Transporditeenus	9 028	8 158
Muu müük	19 433	215 860
Kokku müügitulu	3 251 511	5 067 935

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	100	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	100	170
Rendi- ja üüritulu	36 499	33 190
Muud	1	365
Kokku muud äritulud	36 700	33 725

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	398 827	469 635
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	773 440	855 290
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 239	209 489
Energia	83 654	79 530
Elektrienergia	14 377	12 727
Soojusenergia	18 478	15 591
Kütus	50 799	51 212
Alltöövõtutööd	970 244	2 274 483
Transpordikulud	15 948	20 691
Üür ja rent	7 055	15 353
Muud	88 774	93 138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 351 181	4 017 609

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	16 176	11 982
Mitmesugused bürookulud	14 806	15 791
Lähetuskulud	0	2 859
Koolituskulud	3 366	3 777
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 645	2 093
Kulu lootusetuna makakantud nõuetest	3 270	-31
Kindlustuskulud	9 380	8 020
Eiririetus	4 559	2 415
Autode remondikulud	10 830	8 796
Arvuti-, panga- ja inkassatsiooniteenus	14 770	13 878
Muud	32 118	34 886
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 920	104 466

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	513 481	505 822
Sotsiaalmaksud	171 512	170 850
Kokku tööjõukulud	684 993	676 672
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	53	58

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	775	806
Kingitused, annetused	0	0
Liikmemaksud	320	256
Kokku muud ärikulud	1 095	1 062

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	1 232	3 110
Kokku intressikulud	1 232	3 110

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	42 560	8 880	4 256	178
Eesti	42 560	8 880	4 256	178
Kokku	42 560	8 880	4 256	178

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 228
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	300
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 070
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	998

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	60 900	53 314

AS Pärnu REV juhatuse liige ja neli nõukogu liiget töötavad firmas töölepingute alusel ning nende palgakulu on näidatud eespool tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude all.

Lisaks maksti nõukogu liikmetele aruandeaastal eraldi tasusid kokku 900,00 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

aktsiaselts Pärnu REV (registrikood: 10248994) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAAMAT	Juhatuse liige	13.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pärnu REV aktsionäride üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu REV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Pärnu REV finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4 10142 Tallinn

13.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu REV (registrikood: 10248994) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	13.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 695
Kokku	1 526 325
Jaotamine	
Dividendideks	42 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 483 765
Kokku	1 526 325

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 467 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 695
Kokku	1 526 325
Jaotamine	
Dividendideks	42 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 483 765
Kokku	1 526 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1837554	56.51%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	1011257	31.10%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	170923	5.26%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	122237	3.76%	Ei
Katusetööd	43911	81079	2.49%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	9028	0.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477333
Faks	+372 4477310
E-posti aadress	rev@parnurev.ee
Veebilehe aadress	www.parnurev.ee