

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Põlva Võru 11

registrikood: 80178083

tänava/talu nimi, Võru 11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63305

telefon: +372 7996509, +372 5096153

e-posti aadress: ene.miil.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Võru11 tegutseb iseseisvalt alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2013. a on jätkuvalt soov katuse vahetuseks ja uute korstnaotsade tegemiseks

Juhatusel liikmetele pole makstud aruandeaastal tasu ega tehtud muid soodustusi.

Korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Põlva Võru 11 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Põlva Võru 11 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 194	2 246
Nõuded ja ettemaksed	528	445
Kokku käibevara	3 722	2 691
Kokku varad	3 722	2 691
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	127	127
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 564	2 001
Aruandeaasta tulem	1 031	563
Kokku netovara	3 722	2 691
Kokku kohustused ja netovara	3 722	2 691

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 760	1 696
Kokku tulud	1 760	1 696
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-470	-407
Mitmesugused tegevuskulud	-139	-450
Muud kulud	-120	-276
Kokku kulud	-729	-1 133
Põhitegevuse tulem	1 031	563
Aruandeaasta tulem	1 031	563

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 031	563
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83	-274
Kokku rahavood põhitegevusest	948	289
Kokku rahavood	948	289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 246	1 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	948	289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 194	2 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	127	1 129	1 256
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		872	872
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	127	2 001	2 128
Aruandeaasta tulem		563	563
31.12.2011	127	2 564	2 691
Aruandeaasta tulem		1 031	1 031
31.12.2012	127	3 595	3 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamise tava põhimõtted. Hea raamatuidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatu korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nend nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	34	42
Arvelduskontod	3 160	2 204
Kokku raha	3 194	2 246

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Korteriühistu Põlva Võru 11 (registrikood: 80178083) 01.01.2012 - 31.12.12 majandusaasta aruande õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ene Miil	Juhatuse liige	
Toivo Särg	Juhatuse liige	
Milvi Klaar	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7996509
Mobiiltelefon	+372 5096153
E-posti aadress	ene.miil.001@mail.ee