

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing IM Ehituse Grupp

registrikood: 11236071

tänava/talu nimi, Kungla 23

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41531

telefon: +372 5535933

e-posti aadress: imeg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

IM Ehituse Grupp OÜ tegutses 2012 majandusaastal jätkuvalt erineva kinnisvara ostu ja müügiga. Antud tegevust on planeeritud jätkata järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 152	1 961
Nõuded ja ettemaksed	2 100	819
Kokku käibevara	7 252	2 780
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 800	5 800
Kinnisvarainvesteeringud	11 595	27 609
Materiaalne põhivara	0	1 148
Kokku põhivara	32 395	34 557
Kokku varad	39 647	37 337
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 993	688
Võlad ja ettemaksed	0	3 150
Kokku lühiajalised kohustused	2 993	3 838
Kokku kohustused	2 993	3 838
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 943	22 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 155	8 243
Kokku omakapital	36 654	33 499
Kokku kohustused ja omakapital	39 647	37 337

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	44 376	14 120
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 882	-2 136
Mitmesugused tegevuskulud	-1 440	-2 398
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 148	-1 207
Muud ärikulud	-180	-136
Ärikasum (kahjum)	2 727	8 243
Finantstulud ja -kulud	428	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 155	8 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 155	8 243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 727	8 243
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 148	1 207
Kokku korrigeerimised	1 148	1 207
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 281	-819
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 838	3 838
Kokku rahavood äritegevusest	-1 244	12 469
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 559	-12 949
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	38 994	8 028
Antud laenud	-15 000	-5 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 435	-10 721
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 800	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	0
Kokku rahavood	3 191	1 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 961	213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 191	1 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 152	1 961

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	22 700	25 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 243	8 243
31.12.2011	2 556	30 943	33 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 155	3 155
31.12.2012	2 556	34 098	36 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IM Ehituse Grupp OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes kehtivast seadusandlusest ja Eesti Heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviis on toimunud rahavoogudearuandes. Alates 2011 koostatakse rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Raha

Rahana on kajastatud sularahajääki kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on kajastatud kinnisvara, mis on soetatud parendamise ning pikaajalise müügi eesmärgil. Osaühing kinnisvarainvesteeringu objekte oma igapäeva tegevuses ei kasuta.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 084	446	1 032	3 562	3 562
Akumuleeritud kulum	-672	-446	-89	-1 207	-1 207
Jääkmaksumus	1 412	0	943	2 355	2 355
Amortisatsioonikulu	-672	-446	-89	-1 207	-1 207
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 084	446	1 032	3 562	3 562
Akumuleeritud kulum	-1 344	-892	-178	-2 414	-2 414
Jääkmaksumus	740	-446	854	1 148	1 148
Amortisatsioonikulu	-740	446	-854	-1 148	-1 148
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 084	446	1 032	3 562	3 562
Akumuleeritud kulum	-2 084	-446	-1 032	-3 562	-3 562
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaatal puudusid osaühingul palgalised töötajad. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing IM Ehituse Grupp (registrikood: 11236071) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO OKAS	Juhatuse liige	23.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 155
Kokku	34 098

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 155
Kokku	34 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	44376	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Okas	38009262220		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535933
E-posti aadress	imeg@hot.ee