

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Keila Tarbijate Ühistu

registrikood: 10088042

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 57
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76607

telefon: +372 6580800

faks: +372 6580801

e-posti aadress: keilaty@keilaty.ee

veebilehe aadress: <http://www.keilaty.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu põhitegevuse valdkonnaks on toidukaupade-, esmatarbekaupade- ja segatööstuskaupade jaemüük. Klientide nõudluse paremaks ja paindlikumaks rahuldamiseks teostame ka kondiitritoodete-, väikesaiade- ja kulinaariatoodete tootmist väikestes mahtudes. Käesoleval majandusaastal pöörasime varasemast rohkem rõhku parendustele, mis olid suunatud ostjatele paremate ostuvõimaluste tagamiseks läbi parema ruumilahenduse ning tehnoloogilise kontseptsiooni juurutamise. Viimane nimetatud argument aitas ka oluliselt kaasa 2013. aasta müükide kasvule endiselt oluliselt kasvanud konkurentsi tingimustes. Majandusaastal sai oluliselt parendatud nii hooneid kui ka kaubandustehnoloogiat kolmes meie kaupluses ning tehnoloogia uuendused said teostatud kahes meie ettevõtte kaupluses. 2013. aastal sai alustatud ka uute üüripindade rajamisega "Jaama" kaupluse hoonesse koos "Jaama" kaupluse täieliku renoveerimisega ja kogu tehnoloogilise kontseptsiooni muutmisega.

Tänu nii muudatustele kaubapakkumises kui ka aktiivsele turundamisele suutis ettevõtte säilitada marginaali tootlikkuse, mis kujunes sel aastal ja kujuneb ka järgnevatel aastatel üheks määravamaks teguriks turule pidevalt juurdeehitatava kaubanduspinna tingimustes.

Makromajanduslik keskkond:

2013. aastal suutis ettevõtte müügimahtusid kasvatada nii kaubapakkumise suurendamise kui ka üldise konjunkturi paranemise arvel.

2013. aasta müügimahud võrreldes 2012. aastaga suurenesid 4%. Ettevõtte näitas seejuures 24% kasumi kasvu. 2013. aasta puhaskasumi numbriks kujunes 778 228 eurot.

Kasumi kasvule andis olulise panuse intressikulude viimaste aastate rekordmadal tase.

Põhitegevusest saadud tulu näitas pigem minimaalset kahanemist tulenevalt kahest peamisest tegurist. Esiteks tööjõukulude kasv, mille tingis tööjõuturul valitsev olukord ja teiseks energiakulude kasv, millest peamise osa moodustas vabale elektriturile siirdumisest tulenev hinna tõus.

Juhatus näeb ka 2014. aastal müügimahtude kasvu, kuid seda väiksemas mahus. 2014. aasta esimesel poolaastal on tõenäoliselt tarbija kindlustunde indikaator kõrgem võrreldes 2013. aastaga, mil energiakulude kasv seda oluliselt mõjutas.

Teisel poolaastal see vahe taandub. Peamiseks eesmärgiks 2014. aastal on põhitegevusest teenitava lisaväärtuse teenimise võime säilitamine vähemalt 2013. aasta tasemel.

2013 aasta tõstis kindlasti positiivse joonena esile ettevõtte suutlikkuse oma turuosa säilitada hoolimata mitme lähikonnarendi lisandumisest turule.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad kohustused on ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR-il.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõtteks ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäär risk nii oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Finantssuhtarvud.

Käibe kasv (%)	$\frac{\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}}{\text{müügitulu 2012}}$	x 100	4,02	5,24	$\frac{26229925 - 25216023}{25216023}$	x 100
Kasumi kasv (%)	$\frac{\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}}{\text{puhaskasum 2012}}$	x 100	23,96	102,4	$\frac{778228 - 627805}{627805}$	x 100
Materiaalse põhivara käibesagedus(x a.)	müügitulu/ keskmine materiaalne PV jääkm.		2,72	2,58	$\frac{26229925}{9762692 + 9533635/2}$	
Maksevõimekordaja (korda)	$\frac{\text{käibevara} - \text{varud}}{\text{lühiajalised kohustused}}$		0,44	0,39	$\frac{3617491 - 2060012}{3538783}$	
Võlakordaja (korda)	$\frac{\text{keskmised võlakohustused} + \text{keskmised pikaajalised kohust.}}{\text{keskmine omakapital}}$		1,13	1,5	$\frac{851479 + 1021953 + 4492171 + 4863659/2}{5349229 + 4571005/2}$	

Müügitulu ärirentaablus (%)	<u>ärikasum</u> müügitulu	x 100	3,37	3,54	<u>883079</u> 26229925	x 100
Müügitulu puhasrentaablus (%)	<u>puhaskasum</u> müügitulu	x 100	2,97	2,49	<u>778228</u> 26229925	x 100
Omakapitali puhas- rentaablus ROE (%)	<u>puhaskasum</u> keskmine omakapital	x 100	15,69	14,75	<u>778228</u> 5349229+4571005/2	x 100
Vara puhasrentaablus ROA (%)	<u>puhaskasum</u> keskmine vara	x 100	5,92	4,81	<u>778228</u> 13380183+12923968/2	x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 233 010	1 174 282	
Nõuded ja ettemaksed	324 469	196 085	2
Varud	2 060 012	2 019 966	3
Kokku käibevara	3 617 491	3 390 333	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 762 692	9 533 635	6,7
Kokku põhivara	9 762 692	9 533 635	
Kokku varad	13 380 183	12 923 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	851 479	1 021 953	7,9
Võlad ja ettemaksed	2 687 304	2 467 351	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	3 538 783	3 489 304	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 492 171	4 863 659	7,9
Kokku pikaajalised kohustused	4 492 171	4 863 659	
Kokku kohustused	8 030 954	8 352 963	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	6 379	6 383	
Kohustuslik reservkapital	284 883	284 883	
Muud reservid	5 985	5 985	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 273 754	3 645 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778 228	627 805	
Kokku omakapital	5 349 229	4 571 005	
Kokku kohustused ja omakapital	13 380 183	12 923 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	26 229 925	25 216 023	11
Muud äritulud	411 477	340 967	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 757 900	-19 922 927	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 646 615	-1 522 544	8
Tööjõukulud	-2 729 735	-2 566 202	12,13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-614 914	-639 302	6
Muud ärikulud	-9 159	-14 097	
Kokku ärikasum (-kahjum)	883 079	891 918	
Intressikulud	-104 566	-263 769	9
Muud finantstulud ja -kulud	-285	-344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	778 228	627 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778 228	627 805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	883 079	891 918	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	614 914	639 302	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-49 768	3 562	
Kokku korrigeerimised	565 146	642 864	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128 384	55 068	
Varude muutus	-40 046	-205 925	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	191 703	163 244	
Laekunud intressid	339	217	
Muud rahavood äritegevusest	-285	-344	
Kokku rahavood äritegevusest	1 471 552	1 547 042	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-662 696	-156 851	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	92 034	200	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-570 662	-156 651	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-529 878	-543 106	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	10 786	-350 506	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-217 678	-94 612	7,9
Makstud intressid	-105 388	-350 620	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-4	-29	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-842 162	-1 338 873	
Kokku rahavood	58 728	51 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 174 282	1 122 764	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 728	51 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 233 010	1 174 282	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 412	284 883	5 985	3 645 949	3 943 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)				627 805	627 805
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-29				-29
31.12.2012	6 383	284 883	5 985	4 273 754	4 571 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)				778 228	778 228
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-4				-4
31.12.2013	6 379	284 883	5 985	5 051 982	5 349 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Tarbijate Ühistu (edaspidi "Ettevõtte") 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Keila Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode saldodid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud teistest väljaminekute, mis on vajalikud varude viimiseks nende olamasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaaltud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumis või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt elueast alljärgnevalt:

Ehitised ja rajatised	1,5-8%
Masinad ja seadmed	5-50%
Transpordivahendid	10-20%
Muu põhivara	4-35%
Maad ei amortiseerita.	

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse languse suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu perioodi jooksul.

Ettevõtte rendileandjana.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstav õiglane väärtus. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantskohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljema kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaup. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

- 1.tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 2.eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	184 721	170 402
ostjatelt laekumata arved	95 316	95 768
laekumata pangakaardiga maksed	89 405	74 634
Kokku nõuded ostjate vastu	184 721	170 402

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	2 058 871	2 018 856
Ettemaksed varude eest	1 141	1 110
Kokku varud	2 060 012	2 019 966
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	188 327	164 623

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	85 216	121 938
Üksikisiku tulumaks	27 270	24 885
Erisoodustuse tulumaks	368	608
Sotsiaalmaks	110 469	105 943
Kohustuslik kogumispension	2 457	2 187
Töötuskindlustusmaksed	6 257	7 737
Maamaks		0
Aktsiisimaks		0
Intress		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	232 037	263 298

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	115 604	115 604		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	13 881	13 881		

Muud nõuded:

9884 nõuded kasutusrendi eest

105714 nõuded kohtutäituritele

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011										
Soetusmaksumus	247 140	9 707 328	105 948	486 446	2 749 291	3 341 685	418 099	2 365	2 365	13 716 617
Akumuleeritud kulum		-1 205 241	-45 877	-369 715	-1 761 344	-2 176 936	-345 662			-3 727 839
Jääkmaksumus	247 140	8 502 087	60 071	116 731	987 947	1 164 749	72 437	2 365	2 365	9 988 778
Ostud ja parendused		112 106		45 874	12 270	58 144	17 671			187 921
Amortisatsioonikulu		-242 446	-20 066	-73 488	-269 159	-362 713	-34 143			-639 302
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-943	4 044	3 101	-754	-2 365	-2 365	-18
Müügid					-3 744	-3 744				-3 744
Ümberklassifitseerimised					-729	-729	729			
Muud ümberklassifitseerimised					-729	-729	729			
31.12.2012										
Soetusmaksumus	247 140	9 819 434	105 948	498 163	2 734 085	3 338 196	417 225	0	0	13 821 995
Akumuleeritud kulum		-1 447 687	-65 943	-409 989	-2 003 456	-2 479 388	-361 285			-4 288 360
Jääkmaksumus	247 140	8 371 747	40 005	88 174	730 629	858 808	55 940	0	0	9 533 635
Ostud ja parendused	5 284	140 704		14 504	278 373	292 877	43 412	570 993	570 993	1 053 270
Amortisatsioonikulu		-247 529	-7 499	-61 223	-267 079	-335 801	-31 584			-614 914
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-191		-191	-28			-219
Müügid	-15 044		-25 270	-1 733		-27 003				-42 047
Ümberklassifitseerimised								-167 033	-167 033	-167 033
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-167 033	-167 033	-167 033
31.12.2013										
Soetusmaksumus	237 380	9 960 138	45 301	471 657	2 912 639	3 429 597	406 644	403 960	403 960	14 437 719
Akumuleeritud kulum		-1 695 216	-38 065	-432 126	-2 170 716	-2 640 907	-338 904			-4 675 027
Jääkmaksumus	237 380	8 264 922	7 236	39 531	741 923	788 690	67 740	403 960	403 960	9 762 692

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	60 784	
Masinad ja seadmed	31 250	200
Transpordivahendid	29 517	
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 733	
Muud masinad ja seadmed		200
Kokku	92 034	200

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	108 541	26 748	79 448	2 345
Väikevahendid	2 563	200	2 363	
Kapitalirendikohustused kokku	111 104	26 948	81 811	2 345

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	102 892	92 191	10 701	
Transpordivahendid	31 082	9 592	21 490	
Kapitalirendikohustused kokku	133 974	101 783	32 191	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	193 228	203 609
Kokku	193 228	203 609

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	63 371	63 953
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	81 395	64 529
1-5 aasta jooksul	34 126	313 364
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	325 941	288 877
Kokku	325 941	288 877

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	130 234	106 758
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012

12 kuu jooksul	130 317	107 546
1-5 aasta jooksul	501 607	537 728

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	300 010	300 010			4,25	EURO	30.11.2014
Lühiajalised laenud kokku	300 010	300 010					
Pikaajalised laenud							
Laen	4 932 536	524 521	4 408 015		1,841	EURO	01.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	4 932 536	524 521	4 408 015				
Kapitalirendikohustused kokku	111 104	26 948	81 811	2 345			
Laenukohustused kokku	5 343 650	851 479	4 489 826	2 345			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen	289 224	289 224			4,25	EURO	01.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	289 224	289 224					
Pikaajalised laenud							
Laen	5 462 414	630 946	4 831 468		2,498	EURO	01.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	5 462 414	630 946	4 831 468				
Kapitalirendikohustused kokku	133 974	101 783	32 191				
Laenukohustused kokku	5 885 612	1 021 953	4 863 659				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	7 571 458	7 789 883
Kokku	7 571 458	7 789 883

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 099 276	2 099 276			
Võlad töövõtjatele	244 526	244 526			
Maksuvõlad	232 037	232 037			4
Muud võlad	105 609	105 609			
Muud viitvõlad	105 609	105 609			
Saadud ettemaksed	5 856	5 856			
Muud saadud ettemaksed	5 856	5 856			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 687 304	2 687 304			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 959 312	1 959 312			
Võlad töövõtjatele	229 702	229 702			
Maksuvõlad	263 298	263 298			
Muud võlad	10 506	10 506			
Muud viitvõlad	10 506	10 506			
Saadud ettemaksed	4 533	4 533			
Muud saadud ettemaksed	4 533	4 533			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 467 351	2 467 351			

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 229 692	25 216 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	233	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 229 925	25 216 023
Kokku müügitulu	26 229 925	25 216 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekaubandus	25 782 795	24 776 531
Toitlustamine	89 092	87 030
Pandipakendi müük taaskasutuseks	327 732	325 845
Väikesaiade tootmine	30 306	26 617
Kokku müügitulu	26 229 925	25 216 023

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 039 814	1 911 944
Sotsiaalmaksud	689 921	654 258
Kokku tööjõukulud	2 729 735	2 566 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	282	260

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	89 660	88 252

Ettevõttes 2013.aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud, kuid tegev- ja kõrgemale juhtkonnale maksti tasusid.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2013 on muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, kuid muudatused ei mõjuta oluliselt Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamistehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR KADASTU	Juhatuse liige	23.04.2014
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	23.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistu üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

23.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	23.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 273 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778 228
Kokku	5 051 982

Kasumit ei jaotata, kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 273 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	778 228
Kokku	5 051 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	25782795	98.30%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	327732	1.25%	Ei
Muu toitlustamine	56291	89092	0.34%	Ei
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	30306	0.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580800
Faks	+372 6580801
E-posti aadress	keilaty@keilaty.ee
Veebilehe aadress	http://www.keilaty.ee/