

2013. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16

REGISTRIKOOD 80257374

AADDRESS Valga 68207 J.KUPERJANOVI 16

MAJANDUSAASTA 01.01.2013-31.12.2013

ETTEVÕTLUSE VORM MITTETULUNDUSÜHING

HALDAJA ARKAADIA HALDUSE AS
68204 VALGA
KUNGLA 28

Juhatuse liikmed/allkirjad:

VAIKE LIBA

kinnitamise kuupäev

dd. 04. 2014

MAIRE RÜÜTEL

dd. 04. 2014

VALENTINA KUDASHKINA

dd. 04. 2014

TATJANA NOVOSJOLOVA

dd. 04. 2014

MIRLE REIMAA

dd. 04. 2014

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kuperjanovi 16

registrikood: 80257374

tänava/talu nimi, J.Kuperjanovi 16
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 asutati 03.12.2007.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 18.10.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeks olevate eluiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 48 korterit üldpinnaga 2020,3 m².

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013 a kohta.

Elamu igapäevast haldamistööd ja raamatupidamisteenust osutab Arkaadia Halduse AS.

Korteriühistu töötasu ei arvesta juhatusel liikmetele.

2013.a. toimus üks üldkoosolek, 2012 a. aruandekoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 929	8 617
Nõuded ja ettemaksed	6 399	5 809
Kokku käibevara	17 328	14 426
Kokku varad	17 328	14 426
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 776
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 448	15 248
Kokku lühiajalised kohustused	17 448	20 024
Kokku kohustused	17 448	20 024
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	62	363
Aruandeaasta tulem	-182	-5 961
Kokku netovara	-120	-5 598
Kokku kohustused ja netovara	17 328	14 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 338	7 338
Muud tulud	47	8
Kokku tulud	7 385	7 346
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 338	-7 338
Muud kulud	-229	-5 969
Kokku kulud	-7 567	-13 307
Põhitegevuse tulem	-182	-5 961
Aruandeaasta tulem	-182	-5 961

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-182	-5 961
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590	942
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 860	7 218
Kokku rahavood põhitegevusest	7 088	2 199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 776	-511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 776	-511
Kokku rahavood	2 312	1 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 617	6 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 312	1 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 929	8 617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	363	363
Aruandeaasta tulem	-5 961	-5 961
31.12.2012	-5 598	-5 598
Aruandeaasta tulem	-182	-182
Muud muutused netovaras	5 660	5 660
31.12.2013	-120	-120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. KORTERIÜHISTU KUPERJANOVI 16 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
ARVELDUSKONTO	10 929	8 617
Kokku raha	10 929	8 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 399	6 399		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 399	6 399		

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 809	5 809		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 809	5 809		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	8 030	10 361	-3 143	15 248
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 030	10 361	-3 143	15 248

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	15 248	10 424	-8 224	17 448
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 248	10 424	-8 224	17 448

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 338	7 338
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 338	7 338

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
riigilõiv	42	0
Muud	5	8
Kokku muud tulud	47	8

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	7 338	7 338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 338	7 338

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad kuna haldab ARKAADIA HALDUSE AS

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
muud ,riigilõiv tasutud	225	5 949
Muud	4	20
Kokku muud kulud	229	5 969

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helekuld@hot.ee