

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts KeVa

registrikood: 10218254

tänava/talu nimi, Ülejõe tee 2
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76603

faks: +372 6791471

e-posti aadress: keva@hot.ee

veebilehe aadress: www.keva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

AS KeVa teostab teenuseid Eestis, põhiliselt Harjumaal. AS KeVa tegevust juhib kolmeliikemline nõukogu ja tema poolt määratud juhatus.

AS KeVa nõukogu liikmetele nende lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

AS KeVa aktsiakapital on 70400 eurot ja see koosneb 1100 aktsiast ning ühe aktsia nimiväärtus on 64 eurot. 2013.a. II poolaastast on AS KeVa põhiline aktsiate omanik juriidiline isik 99,27%-ga.

AS KeVal oli kuni augustini 2013.a. 100 % osalusega tütarettevõtte AS Keila Trans, kelle aktsiakapital oli 76800 eurot, ja mis koosnes 1200 aktsiast nimiväärtusega a` 64 eurot.

Seoses omaniku vahetusega otsustati osad tegevusalad lõpetada. Seoses kinnistute realiseerimisega lõpetati tankla tegevus ja autode tehnilise ülevaatuse teenuse osutamine. Samuti otsustati kahjumit tootev sõiduõppe tegevusala lõpetada ning alates 01.09.2013.a. enam autokooli tegevuslitsentsi ei pikendatud.

AS KeVa konsolideeritud müügitulu 2013.a. oli 1 640 999 eurot. AS KeVa põhitegevusalaks oli jaekaubandus (47301) ja selle tegevusest saadi müügitulu 727,9 tuh. eurot, mis moodustas müügitulust 72,2%. Muu puhastusteenuse (81291) tulud olid 63,7 tuh. eurot ja see moodustas müügitulust 6,3%. Kinnisvara üürileandmisest (68201) saadi 90,3 tuh. eurot ja see on müügitulust 9,0%.

Kaubavedu maanteel (49411) tegevusest saadi 686,3 tuh. eurot ja see on moodustas müügitulus t41,8%. Autojuhtide koolitustegevuse (85531) osatähtsus oli minimaalne ja se moodustas müügitulust vaid 0,01%. Ülejäänud teenused saadi mootorsõidukite hooldusest, remondist ja ülevaatusest ning moodustasid müügituludest 4,4%.

2013.a. müüdud töödangu (kaupade, teenuste) kulu vähenes võrreldes eelmise aastaga 33,7%, üldhalduskulud vähenesid 4,3 %. Äritulud suurenesid põhivara müügist saadud tulu võrra, ärikulud suurenesid võimalike eraldiste võrra.

Tulude ja ka kulude vähenemine oli tingitud osade tegevuste lõpetamisest.

Alates 2014.a. toimunud ümberkorralduse tulemusena jääb AS KeVa põhiliseks tegevusalaks kinnisvara üürileandmine ja haldus (68201).

2014.a. loodame saada müügitulu 250 tuh. eurot.

AS KeVa on jätkuvalt tegutsev.

***Peamised
finantssuhtarvud***

	2013	2012
Müügitulu (kr.)	1640999	2464714
Tulu kasv	-33,42%	-6,53%
Brutokasumi määr %	10,95%	10,57%
Puhaskasum (kr.)	554495	-2520
Kasumi kasv	-22103,77%	-108,61%
Puhasrentaablus	33,79%	-0,10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,38	0,55
ROA	59,26%	-0,21%
ROE	63,76%	-0,80%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$
- $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$
- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 465	35 440	2
Nõuded ja ettemaksed	631 398	171 678	3
Varud	9 341	57 536	5
Kokku käibevara	817 204	264 654	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	118 431	937 267	7
Kokku põhivara	118 431	937 267	
Kokku varad	935 635	1 201 921	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	213 509	9,11
Võlad ja ettemaksed	66 035	265 314	12
Kokku lühiajalised kohustused	66 035	478 823	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	407 993	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	0	407 993	
Kokku kohustused	66 035	886 816	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	70 400	70 400	
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 665	240 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 495	-2 520	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	869 600	315 105	
Kokku omakapital	869 600	315 105	
Kokku kohustused ja omakapital	935 635	1 201 921	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 640 999	2 464 714	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 461 339	-2 204 091	15
Brutokasum (-kahjum)	179 660	260 623	
Üldhalduskulud	-231 019	-241 370	16
Muud äritulud	705 208	6 645	17
Muud ärikulud	-26 582	-2 960	18
Äri kasum (kahjum)	627 267	22 938	
Muud finantstulud ja -kulud	-72 772	-25 458	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	554 495	-2 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 495	-2 520	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	554 495	-2 520	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	627 267	22 938	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 878	124 744	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-703 283	-4 900	
Muud korrigeerimised	0	87	
Kokku korrigeerimised	-624 405	119 931	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 346	-49 800	
Varude muutus	48 195	7 048	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 253	7 500	
Laekunud intressid	4	35	
Makstud intressid	-14 739	-25 493	19
Kokku rahavood äritegevusest	-4 585	82 159	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 281	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	857 379	31 900	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	87 872	0	
Antud laenud	-610 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	330 970	31 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	125 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-125 000	-4 620	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-66 530	-1 393	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-118 830	-151 843	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-185 360	-157 856	
Kokku rahavood	141 025	-43 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 440	79 237	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 025	-43 797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 465	35 440	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	70 303	7 030	240 292	317 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 520	-2 520
Muud muutused omakapitalis	97	10	-107	0
31.12.2012	70 400	7 040	237 665	315 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)			554 495	554 495
31.12.2013	70 400	7 040	792 160	869 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase aktsiaselts KeVa konsolideeritud aastaaruanne hõlmab perioodi 01. jaanuar 2013 kuni 31. detsember 2013.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

AS KeVa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

AS KeVa 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Konsolideeritud aruande koostamine

AS KeVa konsolideeritud aruanne on koostatud koos tütarettevõttega AS Keila Trans

kuni augustini 2013.a. AS KeVa osalus tütarettevõttes oli 100%. Tütarettevõtte aktsiakapital oli 76800 eurot ja see koosnes 1200 aktsiast nimiväärtusega a` 64 eurot.

Augustis müügi kõik tütarettevõtte aktsiad eraisikutele.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediidi muutusi kajastatakse bilansis kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad ning nende osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ja osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütarettevõtte aktsiatesse emaettevõtte bilansis on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kuni augustini 2013.a. omas AS KeVa 100 % osalusega tütarettevõtet AS Keila Trans, kelle aktsiakapital on 76800 eurot ja mis koosneb 1200 aktsiast nimiväärtusega a` 64,00 eurot. Augustis müüdi kõik tütarettevõtte aktsiad eraisikutele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolist laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Väheväärtuslik vara (soetusmaksumus kuni 640 eurot) kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt

kulusse.

kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte asutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortiseerimisperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooni-normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivaramõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Jooksva hoolduse ja remindiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	30 - 50 aastat
Rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid, traktorid	5 - 10 aastat
Muu inventar	5 aastat
Tööriistad, arvutid	2 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavat sündmust tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulude kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividendutulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude kajastamisel tähtsustatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Teenuse osutamise otsesed kulud kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud teenuste kulu." Muud kulud jagunevad turustus-, üldhaldus-

ja ärikuludeks, sõltuvalt kulude funktsioonist ettevõttes.
Intressikulu on perioodikulu ja kajastatakse siis, kui kulu tekib.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähedasi pereliikmeid või nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1	4 095
Pangakontod	176 464	30 776
Raha teel	0	569
Kokku raha	176 465	35 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 708	20 708		
Ostjatelt laekumata arved	20 708	20 708		
Muud nõuded	610 550	610 550		
Laenunõuded	610 000	610 000		
Intressinõuded	550	550		
Ettemaksed	140	140		
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Muud makstud ettemaksed	140	140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 398	631 398		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	151 896	151 896		
Ostjatelt laekumata arved	151 896	151 896		
Muud nõuded	13 019	13 019		
Laenunõuded	0	0		
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	13 019	13 019		
Ettemaksed	6 763	6 763		
Tulevaste perioodide kulud	6 763	6 763		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 678	171 678		

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	610 000	610 000			0,387%	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	550	550					
Kokku muud nõuded	610 550	610 550					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	0	0					
Intressinõuded	0	0					
Viitlaekumised	13 019	13 019					
Kokku muud nõuded	13 019	13 019					

Laenunõuete intressi arvestuse aluseks on 6-kuu Euribor (0,387).

Laenudelt arvestatud intress 550 eurot.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	9 341	9 384
Müügiks ostetud kaubad	0	48 152
Kokku varud	9 341	57 536

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10312031	AS Keila Trans	Eesti	kaubavedu maanteel	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
AS Keila Trans	76 800	0	-76 800	0	0	0	0
Kokku	76 800	0	-76 800	0	0	0	0

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Keila Trans	100	110 004	33 204

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011										
Soetusmaksumus	48 709	270 299	1 317 270	6 529	106 785	1 430 584	7 504	0	0	1 757 096
Akumuleeritud kulum		-102 128	-662 664	-5 577	-95 752	-763 993	-6 977		0	-873 098
Jääkmaksumus	48 709	168 171	654 606	952	11 033	666 591	527	0	0	883 998
Ostud ja parendused			178 100			178 100				178 100
Amortisatsioonikulu		-12 208	-108 608	-697	-2 946	-112 251	-285			-124 744
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-52		-52	-35			-87
31.12.2012										
Soetusmaksumus	48 709	270 299	1 453 142	3 431	102 650	1 559 223	5 972	0	0	1 884 203
Akumuleeritud kulum	0	-114 336	-729 044	-3 228	-94 563	-826 835	-5 765		0	-946 936
Jääkmaksumus	48 709	155 963	724 098	203	8 087	732 388	207	0	0	937 267
Ostud ja parendused					4 281	4 281				4 281
Amortisatsioonikulu	0	-11 379	-64 711	-203	-2 516	-67 430	-69			-78 878
Müügid	-21 449	-53 551	-69 244	0	-9 852	-79 096	0			-154 096
Muud muutused			-590 143			-590 143				-590 143
31.12.2013										
Soetusmaksumus	27 260	158 628	235 992	0	29 182	265 174	690			451 752
Akumuleeritud kulum	0	-67 595	-235 992	0	-29 182	-265 174	-552			-333 321
Jääkmaksumus	27 260	91 033	0	0	0	0	138			118 431

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	128 546	
Ehitised	690 000	
Masinad ja seadmed	38 833	31 900
Transpordivahendid	38 833	31 900
Kokku	857 379	31 900

Muud muutused summas -590143, siis on kajastatud tütarettevõtte põhivara jääkmaksumus müügihetkel.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 250	15 572
Üksikisiku tulumaks	3 204	10 491
Erisoodustuse tulumaks	0	107
Sotsiaalmaks	6 336	20 916
Kohustuslik kogumispension	91	498
Töötuskindlustusmaksed	417	1 944
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 342	49 582

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	554 972	146 979	407 993		2,2 kuni- 6,4	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	554 972	146 979	407 993			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	694 423
Kokku	0	694 423

Lisa 10 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	90 316	82 095

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	1 684	3 212
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	1 684

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				
Muud laenukohustused							
Arvelduskrediit	0	0	0				
Laenukohustused kokku	0	0	0				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	554 972	146 979	407 993				
Muud laenukohustused							
Arvelduskrediit	66 530	66 530			6,13	EUR	20.07.2013
Muud laenukohustused kokku	66 530	66 530					
Laenukohustused kokku	621 502	213 509	407 993				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	0	5
Kokku	0	5

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 959	14 959		
Võlad töövõtjatele	13 279	13 279		
Maksuvõlad	12 342	12 342		
Muud võlad	25 017	25 017		
Muud viitvõlad	25 017	25 017		
Saadud ettemaksed	438	438		
Tulevaste perioodide tulud	438	438		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 035	66 035		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	167 423	167 423		
Võlad töövõtjatele	41 297	41 297		
Maksuvõlad	49 582	49 582		
Muud võlad	7 012	7 012		
Kokku võlad ja ettemaksed	265 314	265 314		

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	625 806	187 755
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	166 354	49 910
Kokku tingimuslikud kohustused	792 160	237 665

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 640 999	2 464 714
Kokku müügitulu	1 640 999	2 464 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	686 299	1 209 410
Mootorikütuse jaemüük, sh. tanklate tegevus	727 887	918 664
Autoveeremi hooldus ja remont	72 646	95 762
Sõiduõpe	141	3 929
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	90 316	82 095
Muu puhastustegevus	63 710	154 854
Kokku müügitulu	1 640 999	2 464 714

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	24 581	60 572
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	580 040	763 133
Energia	347 456	583 086
Elektrienergia	58 029	54 255
Kütus	289 427	528 831
Alltöövõtutööd	21 182	21 854
Transpordikulud	6 213	6 660
Mitmesugused bürookulud	2 521	3 429
Lähetuskulud	148 856	266 253
Koolituskulud	617	1 541
Tööjõukulud	249 941	374 069
Amortisatsioonikulu	73 778	119 636
Mittelaekuvad arved	2 842	1 362
Muud	3 312	2 496
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 461 339	2 204 091

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 988	3 392
Energia	38 774	49 449
Elektrienergia	8 978	7 651
Soojusenergia	29 796	41 798
Transpordikulud	1 343	2 878
Mitmesugused bürookulud	13 103	24 627
Tööjõukulud	91 101	139 692
Amortisatsioonikulu	5 100	5 108
Muud	15 920	8 459
Ostetud teenused	63 690	7 765
Kokku üldhalduskulud	231 019	241 370

Lisa 17 Muud äritulud (eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	703 283	4 900
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 223
Muud	1 925	522
Kokku muud äritulud	705 208	6 645

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 526	2 706
Kahjum põhivara allahindlusest	0	87
Muud	25 056	167
Kokku muud ärikulud	26 582	2 960

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtelt	-58 587	0
Intressikulud	-14 739	-25 493
Muud finantstulud ja -kulud	554	35
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-72 772	-25 458

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	255 113	383 392
Sotsiaalmaksud	85 767	130 369
Kokku tööjõukulud	340 880	513 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	48

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aksiaselts KeVa
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Aksiaselts KeVa
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	611 590	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 862	256 928	610 000	0	125 000	125 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	77 055	84 310
-----------------	--------	--------

AS KeVa on andnud laenu seotud osapooltele -

1. Harkumaja OÜ 210000 eurot;
2. Tallchart OÜ 400000 eurot.

Laenude intressi arvestuse aluseks on 6-kuu Euribor (0,387%). 31.12.2013 seisuga arvestatud intresse 550 eurot.

AS KeVa on võtnud laenu seotud osapoolelt Tallchart OÜ-lt summas 125000 eurot.

Laen tagastatud.

AS Keila Trans oli tütaretevõtte, aktsiad müüdnud augustis 2013.a.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	176 465	4 698
Nõuded ja ettemaksed	631 398	44 689
Varud	9 341	57 536
Kokku käibevara	817 204	106 923
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	76 800
Materiaalne põhivara	118 431	295 378
Kokku põhivara	118 431	372 178
Kokku varad	935 635	479 101
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	88 148
Võlad ja ettemaksed	66 035	145 372
Kokku lühiajalised kohustused	66 035	233 520
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	17 144
Kokku pikaajalised kohustused	0	17 144
Kokku kohustused	66 035	250 664
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 400	70 400
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 997	157 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 163	-6 447
Kokku omakapital	869 600	228 437
Kokku kohustused ja omakapital	935 635	479 101

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 008 481	1 357 537
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-886 986	-1 192 196
Brutokasum (-kahjum)	121 495	165 341
Üldhalduskulud	-186 294	-167 105
Muud äritulud	705 208	5 422
Muud ärikulud	-26 526	-2 706
Kokku ärikasum (-kahjum)	613 883	952
Muud finantstulud ja -kulud	27 280	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	641 163	952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 163	952

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	613 883	952
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 132	41 303
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-703 283	-4 900
Kokku korrigeerimised	-676 151	36 403
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 841	-6 708
Varude muutus	48 195	7 048
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 337	-1 965
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	-6 477	-7 399
Kokku rahavood äritegevusest	-76 043	28 331
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 281	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	857 379	4 900
Laekunud tütarettevõtjate müügist	110 004	0
Antud laenud	-610 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	353 102	4 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	125 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-125 000	-4 620
Arvelduskrediidi saldo muutus	-66 530	-1 393
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 762	-25 636
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 292	-31 649
Kokku rahavood	171 767	1 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 698	3 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171 767	1 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 465	4 698

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	70 303	7 030	157 551	234 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 447	-6 447
Muud muutused omakapitalis	97	10	-107	0
31.12.2012	70 400	7 040	150 997	228 437
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-76 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				163 468
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				315 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)			641 163	641 163
31.12.2013	70 400	7 040	792 160	869 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2014

Aktsiaselts KeVa (registrikood: 10218254) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU PÄRNALA	Juhatuse liige	10.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KeVa aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KeVa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osadel õiglaselt Aktsiaselts KeVa finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

13.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KeVa (registrikood: 10218254) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	13.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	237 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	554 495
Kokku	792 160
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	792 160
Kokku	792 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorkütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	727887	72.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90316	8.96%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	71508	7.09%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	63710	6.32%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	54919	5.45%	Ei
Sõiduõpe	85531	141	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6791471
E-posti aadress	keva@hot.ee
Veebilehe aadress	www.keva.ee