

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Metsakohin

registrikood: 10915798

tänava/talu nimi, Kanarbiku 1/1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 5210507, +372 6088038

faks: +372 6088038

e-posti aadress: seppsilja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Metsakohin põhitegevus on metsa varumine, metsa haldamine ning raieõiguse müük.

OÜ Metsakohin omab 100% Metsapunkt OÜ osadest ja 25% Lõuna-Eesti Erametsa OÜ osadest, samas omab ka Metsapunkt OÜ 25% Lõuna-Eesti Erametsa osadest

Kontserni kasum oli 132 059 eurot.

Teenus realiseeriti 2013. aastal Eesti Vabariigis.

2014. aastal planeeritakse metsakinnistute ostu 10% võrra ja müügitulu tõusu 10% võrra

2014. aastal jätkatakse põhitegevust.

Kontserni tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 41 736 eurot ja juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 9 576 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2013.a.	2012.a.
Tegev tulukus, (%)	Puhaskasum/netorealisatsioon x 100	0	34,4
Varade tulukus, (%)	Puhaskasum/varad kokkux 100	5	12,2
Omakapitali tulukus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	7	19,0
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,2	1,6
Varade tootlus	Netorealisatsioon/varad kokku	0	0,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 127	164 984	2
Nõuded ja ettemaksed	208 959	146 228	
Bioloogilised varad	1 096 449	725 192	7
Kokku käibevara	1 328 535	1 036 404	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	87 632	26 182	
Materiaalne põhivara	765 048	961 949	6
Bioloogilised varad	469 907	725 192	7
Kokku põhivara	1 322 587	1 713 323	
Kokku varad	2 651 122	2 749 727	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	454 998	249 623	8
Võlad ja ettemaksed	162 683	414 953	9
Kokku lühiajalised kohustused	617 681	664 576	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	143 738	327 507	8
Kokku pikaajalised kohustused	143 738	327 507	
Kokku kohustused	761 419	992 083	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 754 832	1 420 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 059	334 729	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 889 703	1 757 644	
Kokku omakapital	1 889 703	1 757 644	
Kokku kohustused ja omakapital	2 651 122	2 749 727	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	-47 719	974 221	10
Muud äritulud	847 507	249 024	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-122 736	-485 699	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 614	-278 712	12
Mitmesugused tegevuskulud	-87 674	-57 275	13
Tööjõukulud	-41 736	-37 126	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 387	-32 506	6
Muud ärikulud	-1 551	-311	
Kokku ärikasum (-kahjum)	179 090	331 616	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-27 240	20 255	5
Intressikulud	-19 791	-17 142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 059	334 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 059	334 729	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	132 059	334 729	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	179 090	331 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 387	32 506	6
Muud korrigeerimised	-718 803	205 517	7
Kokku korrigeerimised	-683 416	238 023	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 692	-44 318	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-252 270	273 973	9
Kokku rahavood äritegevusest	-772 288	799 294	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-114 389	-176 918	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	275 903	67 447	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-859 789	-897 083	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	1 462 620	475 897	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-88 690	0	5
Antud laenud	-539 605	-38 000	
Antud laenude tagasimaksed	492 566	114 561	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	628 616	-454 096	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	283 316	139 792	
Saadud laenude tagasimaksed	-210 447	-372 922	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 263	-68 813	8
Makstud intressid	-19 791	-17 142	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 815	-319 085	
Kokku rahavood	-141 857	26 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 984	138 871	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141 857	26 113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 127	164 984	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 420 103	1 422 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			334 729	334 729
31.12.2012	2 556	256	1 754 832	1 757 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)			132 059	132 059
31.12.2013	2 556	256	1 886 891	1 889 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2013.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Metsakohin (emaettevõtja) ja tütarettevõtja Metsapunkt OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused arvele ende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Metsakohin OÜ ei oma tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel, ei kontrolli sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel, ei määra ega kutsu tagasi tegevjuhtkonna liikmeid, ei määra tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Aastaaruandes on kajastatud kasumit sidusettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeinguobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeinguobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeingu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed, metsatehnika 10-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	23 127	164 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 089	89 089
Ostjatelt laekumata arved	89 089	89 089
Muud nõuded	112 439	112 439
Laenunõuded	112 439	112 439
Ettemaksed	7 431	7 431
Muud makstud ettemaksed	7 431	7 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 959	208 959
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 102	66 102
Ostjatelt laekumata arved	66 102	66 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 444	7 444
Muud nõuded	65 400	65 400
Laenunõuded	65 400	65 400
Ettemaksed	7 282	7 282
Muud makstud ettemaksed	7 282	7 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 228	146 228

Laenunõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11004449	Metsapunkt OÜ	Eesti	metsamaterjali ja raieõiguse müük	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10334848	Lõuna-Eesti Erametsa OÜ	Eesti	Metsa majandamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Lõuna-Eesti Erametsa OÜ	26 182	88 690	-27 240	87 632
Kokku	26 182	88 690	-27 240	87 632

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	626 872			626 872
Jääkmaksumus	626 872			626 872
Ostud ja parendused	199 114	235 916	235 916	435 030
Amortisatsioonikulu	0	-32 506	-32 506	-32 506
Müügid	-67 447			-67 447
31.12.2012				
Soetusmaksumus	758 539	235 916	235 916	994 455
Akumuleeritud kulum		-32 506	-32 506	-32 506
Jääkmaksumus	758 539	203 410	203 410	961 949
Ostud ja parendused	114 389			114 389
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	114 389			114 389
Amortisatsioonikulu		-35 387	-35 387	-35 387
Müügid	-275 903			-275 903
31.12.2013				
Soetusmaksumus	597 025	235 916	235 916	832 941
Akumuleeritud kulum		-67 893	-67 893	-67 893
Jääkmaksumus	597 025	168 023	168 023	765 048

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	275 903	67 447
Kokku	275 903	67 447

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	252 465	252 465
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-485 699	-485 699
Soetused	977 683	977 683
Müügid	-303 927	-303 927
Muud muutused	284 670	284 670
31.12.2012	725 192	725 192
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-122 736	-122 736
Soetused	859 789	859 789
Müügid	-621 081	-621 081
Muud muutused	255 285	255 285
31.12.2013	1 096 449	1 096 449
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2011	1 009 862	1 009 862
Muud muutused	-284 670	-284 670
31.12.2012	725 192	725 192
Muud muutused	-255 285	-255 285
31.12.2013	469 907	469 907

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Mets	1 462 620	475 897
Kokku	1 462 620	475 897

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	281 742	281 742				EUR	2014
Laenus sidusettevõtjalt	4 081	4 081					
Lühiajalised laenud kokku	285 823	285 823					
Kapitalirendikohustused kokku	110 424	52 335	58 089				
Muud laenukohustused							
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	63 267	15 710	47 557			EUR	2015
Pikaajalised pangalaenud	100 000	100 000				EUR	2014
Maa järelmaks	39 222	1 130	2 719	35 373		EUR	2058
Muud laenukohustused kokku	202 489	116 840	50 276	35 373			
Laenukohustused kokku	598 736	454 998	108 365	35 373			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	69 000	69 000				EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	69 000	69 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	90 139	28 146	61 993			EUR	2015
Pikaajalised pangalaenud	200 000	100 000	100 000			EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	290 139	128 146	161 993				
Kapitalirendikohustused kokku	161 687	51 217	110 470				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	56 304	1 260	8 312	46 732	5	EUR	2058
Muud laenukohustused kokku	56 304	1 260	8 312	46 732			
Laenukohustused kokku	577 130	249 623	280 775	46 732			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	597 025	758 539
Kokku	597 025	758 539

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	78 873	78 873		
Võlad töövõtjatele	2 465	2 465		
Maksuvõlad	18 746	18 746		
Saadud ettemaksed	62 599	62 599		
Muud saadud ettemaksed	62 599	62 599		
Kokku võlad ja ettemaksed	162 683	162 683		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108 516	108 516		
Võlad töövõtjatele	2 435	2 435		
Maksuvõlad	73	73		
Saadud ettemaksed	303 929	303 929		
Muud saadud ettemaksed	303 929	303 929		
Kokku võlad ja ettemaksed	414 953	414 953		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	-47 719	974 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	-47 719	974 221
Kokku müügitulu	-47 719	974 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu raieõiguse müügist	-530 062	761 029
Tulu metsamaterjali müügist	276 766	850
Transportteenuste müügist	202 828	212 342
Tulu muudest teenustest	2 749	0
Kokku müügitulu	-47 719	974 221

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	113	346
Kasum metsakinnistute müügist	844 865	171 970
Muud	2 529	76 708
Kokku muud äritulud	847 507	249 024

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-210 968	-176 191
Energia	-106 632	-91 047
Kütus	-106 632	-91 047
Maamaks	-14 014	-11 474
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 614	-278 712

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Metsamajandamiskavad jms. teenused	0	-19 781
Juriidilised kulud	-15 938	-6 165
Raamatupidamis- ja auditeerimiskulud	-6 320	-5 670
Jooksev remont	-30 506	-14 707
Muud	-34 910	-10 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-87 674	-57 275

Metsamajandamiskavad jms. teenused summas 26 201 eurot on viidud tabelisse
Kaubad toore, materjal ja teenused.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-27 687	-27 687
Sotsiaalmaksud	-14 049	-9 439
Kokku tööjõukulud	-41 736	-37 126
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Metsakohin OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 081		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750	13 710	10 536
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		49 557	75 022

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 750	251 000	11 574	8 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			15 000	40 465
2012	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 400		9 413	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 700		36 260	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
		2013	2012	
Arvestatud tasu		7 200	7 817	

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 573	147 998
Nõuded ja ettemaksed	164 287	130 065
Bioloogilised varad	802 490	471 346
Kokku käibevara	973 350	749 409
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	46 372	28 738
Materiaalne põhivara	579 688	685 114
Bioloogilised varad	343 925	471 346
Immateriaalne põhivara	40 648	54 197
Kokku põhivara	1 010 633	1 239 395
Kokku varad	1 983 983	1 988 804
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	424 093	241 055
Võlad ja ettemaksed	135 669	212 647
Kokku lühiajalised kohustused	559 762	453 702
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	76 210	244 955
Kokku pikaajalised kohustused	76 210	244 955
Kokku kohustused	635 972	698 657
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 287 335	1 055 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 864	231 721
Kokku omakapital	1 348 011	1 290 147
Kokku kohustused ja omakapital	1 983 983	1 988 804

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	147 978	973 371
Muud äritulud	580 383	119 735
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-122 736	-461 705
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 573	-268 440
Mitmesugused tegevuskulud	-83 762	-50 891
Tööjõukulud	-41 736	-37 126
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 936	-46 055
Muud ärikulud	-1 551	-311
Kokku ärikasum (-kahjum)	86 067	228 578
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-11 027	20 255
Intressikulud	-17 176	-17 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 864	231 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 864	231 721

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	86 067	228 578
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 936	46 055
Muud korrigeerimised	-453 809	318 832
Kokku korrigeerimised	-404 873	364 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 424	8 926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-76 978	212 233
Makstud intressid	0	-17 112
Kokku rahavood äritegevusest	-426 208	797 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-104 197	-154 685
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	174 236	54 382
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-747 540	-735 090
Laekunud bioloogilise vara müügist	997 625	362 366
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-28 660	0
Antud laenud	-510 505	-202 942
Antud laenude tagasimaksed	506 707	160 461
Kokku rahavood investeerimistegevusest	287 666	-515 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	388 979	131 811
Saadud laenude tagasimaksed	-323 423	-335 574
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 263	-68 813
Makstud intressid	-17 176	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 883	-272 576
Kokku rahavood	-141 425	9 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 998	138 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141 425	9 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 573	147 998

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 055 614	1 058 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			231 721	231 721
31.12.2012	2 556	256	1 287 335	1 290 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 864	57 864
31.12.2013	2 556	256	1 345 199	1 348 011

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2014

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsakohin osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Metsakohin konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Metsakohin finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeauditiitori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032 Jõgevamaa

21.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	21.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 754 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 059
Kokku	1 886 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 886 891
Kokku	1 886 891

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 754 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 059
Kokku	1 886 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 886 891
Kokku	1 886 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	147978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silja Sepp	47810092734		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088038
Faks	+372 6088038
Mobiiltelefon	+372 5210507
E-posti aadress	seppsilja@gmail.com