

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ehitaja 3

registrikood: 80169996

tänavatalu nimi, Ehitaja 3 - 26

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68604

telefon: +372 5187297, +372 7633397

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012 aasta lõppes positiivse tulemiga 2 789 EUR. Ehitus-remont töid tehti summas 3 229 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 818	14 946	2
Nõuded ja ettemaksed	4 881	5 228	3
Kokku käibevara	23 699	20 174	
Kokku varad	23 699	20 174	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 307	2 571	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 307	2 571	
Kokku kohustused	3 307	2 571	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 474	13 052	
Aruandeaasta tulem	2 789	4 422	
Kokku netovara	20 392	17 603	
Kokku kohustused ja netovara	23 699	20 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 842	7 879
Kokku tulud	8 842	7 879
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 066	-3 469
Kokku kulud	-6 066	-3 469
Põhitegevuse tulem	2 776	4 410
Finantstulud ja -kulud	13	12
Aruandeaasta tulem	2 789	4 422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 776	4 410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347	-241
Varude muutus	736	-794
Kokku rahavood põhitegevusest	3 859	3 375
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	13	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	12
Kokku rahavood	3 872	3 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 946	11 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 872	3 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 818	14 946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	129	13 052	13 181
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	129	13 052	13 181
Aruandeaasta tulem		4 422	4 422
31.12.2011	129	17 474	17 603
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	129	17 474	17 603
Aruandeaasta tulem		2 789	2 789
31.12.2012	129	20 263	20 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Ehitaja 3 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 818	14 946
Kokku raha	18 818	14 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 881			
Ostjatelt laekumata arved	4 881			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 881			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 228			
Ostjatelt laekumata arved	5 228			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 228			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 307			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 307			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 571			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 571			

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korteriühistu Ehitaja 3 (registrikood: 80169996) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	28.06.2013
AUGUST UNDLA	Juhatuse liige	22.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633397
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee