

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA

registrikood: 80204886

tänavatalu nimi, Võidu 8a-46

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 56227680

e-posti aadress: etuca@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- komisjoniline lisatasu AS Narva Vesi-lt arve õigeaegse tasumise puhul.
- viivised korteriomanikult.
- panga %.
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2013.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel.Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 960	3 630
Nõuded ja ettemaksed	10 281	21 032
Kokku käibevara	22 241	24 662
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	25 327	36 558
Kokku põhivara	25 327	36 558
Kokku varad	47 568	61 220
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	15 041	28 992
Kokku lühiajalised kohustused	15 041	28 992
Kokku kohustused	15 041	28 992
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Reservid	14 981	14 834
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 834	13 452
Aruandeaasta tulem	152	1 382
Kokku netovara	32 527	32 228
Kokku kohustused ja netovara	47 568	61 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 979	12 979
Muud tulud	871	1 848
Kokku tulud	13 850	14 827
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 521	-9 404
Tööjõukulud	-4 177	-4 041
Kokku kulud	-13 698	-13 445
Põhitegevuse tulem	152	1 382
Aruandeaasta tulem	152	1 382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	152	1 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 982	-29 461
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 951	22 888
Kokku rahavood põhitegevusest	8 183	-5 191
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	147	-17 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest	147	-17 895
Kokku rahavood	8 330	-23 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 630	26 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 330	-23 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 960	3 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 560	32 729	13 452	48 741
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 560	32 729	13 452	48 741
Aruandeaasta tulem			1 382	1 382
Muutused reservides		-17 895		-17 895
31.12.2012	2 560	14 834	14 834	32 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 560	14 834	14 834	32 228
Aruandeaasta tulem			152	152
Muutused reservides		147		147
31.12.2013	2 560	14 981	14 986	32 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu,8a 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 127	3 125
Sotsiaalmaksud	1 032	891
Muud	18	25
Kokku tööjõukulud	4 177	4 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA (registrikood: 80204886) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY NABOKIN	Juhatuse liige	14.04.2014
KONSTANTIN LOBATŠEV	Juhatuse liige	14.04.2014
IRINA KRUK	Juhatuse liige	16.04.2014
VEERA DERETŠINSKAJA	Juhatuse liige	16.04.2014
DMITRI TEPPÖ	Juhatuse liige	22.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56227680
E-posti aadress	etuca@mail.ru