

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing PULSS

registrikood: 10101251

küla: Vedra küla

vald: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91001

telefon: +372 5024263

e-posti aadress: anti@pulss.ee

veebilehe aadress: www.pulss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13

Tegevusaruanne

Pulss OÜ oli eelnevatel aastatel ja jääb järgnevateks aastateks kinnisvaraga tegelevaks ettevõtteks .

2013. aastal moodustus käive firma omandis olevate ruumide üürituludest .

Reklaam ega otsepostitused müügi eesmärgil ei kandnud vilja.

Firma ei oma palgatööjõudu.

Arvestades üldist poliitilist ja majanduslikku ebakindlust loodame jääda tegutsejateks Eesti Vabariigi turgudel ka edaspidi .

Pulss OÜ majandustegevust aruandeaastal iseloomustavad järgmised majandusnäitajad :

	2013	2012
Müügitulu	4520	103043
Puhaskasum	-4433	-32541
Puhasrentaabilus	-98,08%	-31,58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	239,12	101,16
ROA – varade tulukus	-1,87%	-13,23%
ROE – omakapitali tulukus	-2,02%	-14,34%

Juhatuse liige

Anti Kaljula

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 656	121 109	2
Nõuded ja ettemaksed	1 502	1 861	
Varud	114 444	114 444	3
Kokku käibevara	228 602	237 414	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 955	8 542	5
Kokku põhivara	7 955	8 542	
Kokku varad	236 557	245 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	576	576	6
Võlad ja ettemaksed	380	1 771	7
Kokku lühiajalised kohustused	956	2 347	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 105	16 680	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 105	16 680	
Kokku kohustused	17 061	19 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 117	256 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 433	-32 541	
Kokku omakapital	219 496	226 929	
Kokku kohustused ja omakapital	236 557	245 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 520	103 043	9
Muud äritulud	117	93	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 083	-129 431	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 030	-1 160	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-587	-1 998	
Muud ärikulud	0	-209	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 063	-29 662	
Muud finantstulud ja -kulud	428	311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 635	-29 351	
Tulumaks	-798	-3 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 433	-32 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 063	-29 662	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	587	1 998	
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	588	1 998	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	359	2 769	
Varude muutus	0	121 189	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 391	1 503	
Laekunud intressid	457	380	
Makstud intressid	-29	-69	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 079	98 108	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-576	-1 151	
Makstud dividendid	-3 000	-12 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-798	-3 190	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 374	-16 341	
Kokku rahavood	-8 453	80 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 109	40 342	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 453	80 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 656	121 109	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	268 658	271 470
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	268 658	271 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 541	-32 541
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2012	2 556	256	224 117	226 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	224 117	226 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 433	-4 433
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2013	2 556	256	216 684	219 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pulss OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 € kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%
- Masinad ja seadmed 20 – 30%

- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töötajaid

Majanduskeskkonna ebakindlus

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	112 656	121 109

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kinnistud	114 444	114 444
Kokku varud	114 444	114 444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41		1 432
Ettemaksukonto jääk	11	148	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	148	1 432

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised				Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	9 799	34 467		34 467	44 266
Akumuleeritud kulum	-2 180	-32 546		-32 546	-34 726
Jääkmaksumus	7 619	1 921		1 921	9 540
Ostud ja parendused			1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-196	-1 702	-100	-1 802	-1 998
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 000	35 467	45 266
Akumuleeritud kulum	-2 376	-34 248	-100	-34 348	-36 724
Jääkmaksumus	7 423	219	900	1 119	8 542
Amortisatsioonikulu	-196	-91	-300	-391	-587
31.12.2013					
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 000	35 467	45 266
Akumuleeritud kulum	-2 572	-34 339	-400	-34 739	-37 311
Jääkmaksumus	7 227	128	600	728	7 955

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	576	576		
Lühiajalised laenud kokku	576	576		
Muud laenukohustused				
Lääne Maavalitsus	16 105		2 880	13 225
Muud laenukohustused kokku	16 105		2 880	13 225
Laenukohustused kokku	16 681	576	2 880	13 225

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	576	576		
Lühiajalised laenud kokku	576	576		
Pikaajalised laenud				
Lääne Maavalitsus				
Pikaajalised laenud kokku	16 680		2 880	13 800
Laenukohustused kokku	17 256	576	2 880	13 800

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	380	380		
Kokku võlad ja ettemaksed	380	380		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	339	339		
Maksuvõlad	1 432	1 432		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 771	1 771		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 520	103 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 520	103 043
Kokku müügitulu	4 520	103 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenused	0	100 000
renditeenus	4 520	3 043
Kokku müügitulu	4 520	103 043

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	121 188
Energia	3 458	3 641
Elektrienergia	1 128	550
Soojusenergia	1 276	1 287
Kütus	1 054	1 804
Transpordikulud	1 829	3 041
maamaksukulud	1 403	1 210
telefon,internet,posr	296	270
Muud	97	81
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 083	129 431

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	36	77
reklaamikulud	64	153
pangateenused	23	21
Muud	907	909
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 030	1 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJULA	Juhatuse liige	22.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 433
Kokku	216 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 684
Kokku	216 684

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 433
Kokku	216 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 684
Kokku	216 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kaljula	35012284714	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024263
E-posti aadress	anti@pulss.ee
Veebilehe aadress	www.pulss.ee