

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Viru väljak 6

registrikood: 80213193

tänava/talu nimi, Viru väljak 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10153

telefon: +372 6101400

faks: +372 6101401

e-posti aadress: andry.krass@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Viru väljak 6 tegevuse eesmärk on Tallinnas, Viru väljak 6 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

Korteriühistu tegevuse kulud hüvitasid vastavalt vajadusele ehitise mõtteliste osade omanikud. Kortermaja haldajaks valiti Kvatro Eesti Kinnisvara OÜ, mis valiti konkursi korras nii eelneva kogemuse kui ka mõistliku hinna tõttu. Haldusfirma tegevuse kulud hüvitavad samuti kortermaja mõtteliste osade omanikud. Tallinna linnale ja Viru Väljaku Arenduse AS'ile kuuluva ehitise mõtteliste osade majandamise, haldamise ja korrashoiu tagamiseks on kinnisvara mõtteliste osade omanikfirmad sõlminud lepingud kõigi vajalike ettevõtetega ning kandnud täies mahus vastavad kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	15 464	14 147
Nõuded ja ettemaksed	15 431	13 331
Kokku käibevara	30 895	27 478
Kokku varad	30 895	27 478
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 092	10 496
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 070	9 249
Kokku lühiajalised kohustused	23 162	19 745
Kokku kohustused	23 162	19 745
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 733	7 733
Kokku netovara	7 733	7 733
Kokku kohustused ja netovara	30 895	27 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 081	44 884
Kokku tulud	48 081	44 884
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 861	-14 332
Mitmesugused tegevuskulud	-31 220	-30 552
Kokku kulud	-48 081	-44 884
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 100	192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 417	4 744
Kokku rahavood põhitegevusest	1 317	4 936
Kokku rahavood	1 317	4 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 147	9 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 317	4 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 464	14 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 733	0	7 733
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	7 733		7 733
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	7 733		7 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru väljak 6 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Viru väljak KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 464	14 147
Swedbank 221039675803	8 222	6 910
Swedbank 221032020028	7 242	7 237
Kokku raha	15 464	14 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 331	13 331		
Ostjatelt laekumata arved	13 331	13 331		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 331	13 331		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 431	15 431		
Ostjatelt laekumata arved	15 431	15 431		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 431	15 431		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 887	11 310	-7 728	5 469
Fassaadi hooldus	3 308	7 076	-6 604	3 780
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 195	18 386	-14 332	9 249
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 195	18 386	-14 332	9 249
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 469	12 605	-9 488	8 586
Fassaadi hooldus	3 780	7 077	-7 373	3 484
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 249	19 682	-16 861	12 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 249	19 682	-16 861	12 070

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 431	12 070	13 331	9 249

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

Korteriühistu Viru väljak 6 (registrikood: 80213193) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VASAR	Juhatuse liige	25.04.2013
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	26.04.2013
TIIT SIIMON	Juhatuse liige	10.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101400
Faks	+372 6101401
E-posti aadress	kristjan.veskioja@kvatro.ee
E-posti aadress	andry.krass@kvatro.ee