

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Arli Maja

registrikood: 10226633

tänava/talu nimi, Raudtee 18

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90506

telefon: +372 4731187

faks: +372 4731188

e-posti aadress: aarne.taal@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Arli Majale kuuluvad 100% OÜ Haapsalu Raudtee ja OÜ Taavi osasid.

OÜ Haapsalu Raudtee andis väärtpaberirite portfelli EVLI Securities Varahaldus üle OÜ Arli Maja-le ja vähendas oma laenu OÜ Arli Maja ees 129 403,36 eur. OÜ Arli Majateenis väärtpaberi tulu 3490 eur.

OÜ Arli Majal ei ole töötuid, samuti ei makstud juhatusele töötasu.

Juhatusel liige

Aarne Taal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	799	3	2
Finantsinvesteeringud	132 893	0	3
Nõuded ja ettemaksed	13 645	154 848	
Kokku käibevara	147 337	154 851	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 548	5 527	
Kokku põhivara	11 548	5 527	
Kokku varad	158 885	160 378	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 028	6 635	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 028	6 635	
Kokku kohustused	2 028	6 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 300	6 300	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 804	151 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 114	-5 028	
Kokku omakapital	156 857	153 743	
Kokku kohustused ja omakapital	158 885	160 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	999	-5	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	6 021	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 490	0	
Muud finantstulud ja -kulud	199	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 709	-5	
Tulumaks	-1 595	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 114	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	999	-5	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 396	1 997	
Kokku korrigeerimised	-1 396	1 997	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 800	39 753	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 356	5 000	
Kokku rahavood äritegevusest	12 759	46 745	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 900	-46 750	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-1 063	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 963	-46 750	
Kokku rahavood	796	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	8	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	796	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	799	3	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 300	639	151 832	158 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 028	-5 028
31.12.2012	6 300	639	146 804	153 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 114	9 114
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	6 300	639	149 918	156 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arli Maja 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	799	3
Kokku raha	799	3

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
Soetamine	129 403	129 403
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 490	3 490
31.12.2013	132 893	132 893

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	742	449
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	742	449

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10429804	OÜ Haapsalu Raudtee	Eesti	Põhivara korrashoid	100	100
10285564	OÜ Taavi	Eesti	Ehitustööd	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Haapsalu Raudtee	5 527	-10 000	16 021	11 548
OÜ Taavi	0			0
Kokku	5 527	-10 000	16 021	11 548

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	13 149	13 149		
Dividendinõuded	496	496		
Kokku muud nõuded	13 645	13 645		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	101 825	101 825		
Intressinõuded	48 527	48 527		
Dividendinõuded	4 496	4 496		
Kokku muud nõuded	154 848	154 848		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	742	742		
Muud võlad	1 286	1 286		
Dividendivõlad	1 286	1 286		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 028	2 028		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	449	449		
Muud võlad	6 186	6 186		
Dividendivõlad	6 186	6 186		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 635	6 635		

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	1 286	1 286		
Kokku muud võlad	1 286	1 286		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	6 186	6 186		
Kokku muud võlad	6 186	6 186		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 300	6 300
Osade arv (tk)	63	63

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	13 645	154 848

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Dividendid	10 900	46 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

Osaühing Arli Maja (registrikood: 10226633) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE TAAL	Juhatuse liige	22.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 114
Kokku	149 918
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 804
Kokku	149 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Taal	34807274739	Eesti	5481 EUR
Eve Taal	44802264720	Uuemõisa alevik, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	819 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4731187
Faks	+372 4731188
E-posti aadress	aarne.taal@mail.ee