

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Jaagumäe Kaubanduse OÜ

registrikood: 10804343

tänavaga nimi ja maja number: Lydia Koidula tn 7

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65608

e-posti aadress: info@jaagumae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

JAAGUMÄE KAUBANDUSE OÜ alustas oma tegevust 01. jaanuarist 2002.

Põhitegevuseks 2013.aastal oli jätkuvalt kaubandustegevus ja toitlustamine. Aasta müügitulu oli 4 557 368 eurot. Toodangut müüdi kohalikele elanikele. 2013.aastal suurenes müügitulu 86,26 %. Majandusaasta lõppes kasumiga 12 080 eurot. Müügitulu kasv on seotud 2012 aasta novembris avatud uue Jaagumäe Kaubanduse OÜ toidukeskusega, Võrus Koidula 7. Tegemist on uue, kahel korrusel paikneva, jaekaubanduse ja toitlustamisega tegeleva keskusega.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Töötajate töötasu üldsumma oli 686 604 eurot ja tööga hõivatud töötajate keskmine arv oli 88.

2014.a. on JAAGUMÄE KAUBANDUSE OÜ jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2013	2012
Käibe kasv (%)	86,26	27,53
Kasumi kasv (%)	134,32	-129,91
Puhasrentaablus (%)	0,26	-1,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,13	1,08
ROA (%)	0,92	-2,91
ROE (%)	2,2	-6,56

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255 925	114 870	2
Nõuded ja ettemaksed	66 996	86 297	3
Varud	264 092	204 517	4
Kokku käibevara	587 013	405 684	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 200	0	6
Materiaalne põhivara	712 586	799 475	7
Immateriaalne põhivara	3 986	6 071	8
Kokku põhivara	725 772	805 546	
Kokku varad	1 312 785	1 211 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 500	52 500	10
Võlad ja ettemaksed	466 507	324 532	11
Kokku lühiajalised kohustused	519 007	377 032	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	245 000	297 500	10
Kokku pikaajalised kohustused	245 000	297 500	
Kokku kohustused	764 007	674 532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 119	568 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 080	-35 195	
Kokku omakapital	548 778	536 698	
Kokku kohustused ja omakapital	1 312 785	1 211 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 557 368	2 446 791	15
Muud äritulud	25 517	4 063	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 413 215	-1 790 736	17
Mitmesugused tegevuskulud	-378 941	-240 680	18
Tööjõukulud	-686 604	-411 793	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-83 995	-39 158	7,8
Muud ärikulud	-63	-4 246	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 067	-35 759	
Intressikulud	-8 729	-660	21
Muud finantstulud ja -kulud	742	1 224	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 080	-35 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 080	-35 195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 067	-35 759	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83 995	39 158	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 267	0	7
Kokku korrigeerimised	69 728	39 158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 888	-44 303	
Varude muutus	-59 575	-112 117	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	141 975	163 594	11
Kokku rahavood äritegevusest	210 083	10 573	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 233	-535 205	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 479	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 200	0	6
Antud laenud	0	-30 000	
Antud laenude tagasimaksed	6 782	58 391	
Laekunud intressid	373	1 764	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 799	-505 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	350 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-52 500	0	10
Makstud intressid	-8 729	-660	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 229	349 340	
Kokku rahavood	141 055	-145 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 870	260 007	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 055	-145 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255 925	114 870	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 023	568 314	571 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-35 195	-35 195
31.12.2012	2 556	1 023	533 119	536 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 080	12 080
31.12.2013	2 556	1 023	545 199	548 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagumäe Kaubanduse OÜ 2013.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Jaagumäe Kaubanduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti teel olevaid kaardimakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest hinnates iga klienti eraldi. Tõenäoliselt arveid laekumata ei jää. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, on kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 260 eurot ja mille eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalsele põhivarale tehakse olulisi parendustöid, mis tõstavad objekti eluiga ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivarana on ettevõttes arvele võetud tarkvara litsensid, mis amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 260

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-12 a
Inventar	10-12 a
Sõidukid	8 a
Kinnistud	25 a

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. 2013.a. kapitalirendiga varasid ei soetatud

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2013 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2012. aastal kehtis maksumäär 21/79,) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva 10.04.2014 a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	70 985	30 217
Arvelduskontod	174 586	76 518
Raha teel	10 354	8 135
Kokku raha	255 925	114 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 162	55 162	
Ostjatelt laekumata arved	55 162	55 162	
Nõuded seotud osapoolte vastu	38	38	
Muud nõuded	6 865	6 865	
Laenunõuded	6 000	6 000	
Intressinõuded	774	774	
Viitlaekumised	91	91	
Ettemaksed	4 931	4 931	
Tulevaste perioodide kulud	2 900	2 900	
Muud makstud ettemaksed	2 031	2 031	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 996	66 996	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 401	24 401	
Ostjatelt laekumata arved	24 401	24 401	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 432	44 432	5
Muud nõuded	13 187	13 187	
Laenunõuded	12 782	12 782	
Intressinõuded	405	405	
Ettemaksed	2 716	2 716	
Tulevaste perioodide kulud	2 716	2 716	
Kapitalirendi Nõue	1 561	1 561	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 297	86 297	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	31 504	20 170
Müügiks ostetud kaubad	232 588	184 347
Kokku varud	264 092	204 517

Inventuurid teostati kõikidel objektidel detsember 2013. Kaupu hinnati alla 2013 aastal summas 5818 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	29 935	21 353	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 863	0	6 620
Sotsiaalmaks	0	13 705	0	14 788
Kohustuslik kogumispension	0	650	0	666
Töötuskindlustusmaksed	0	1 237	0	1 874
Ettemaksukonto jääk	0		23 079	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		51 390	44 432	23 948

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2011	0	0	0	0	0
31.12.2012	0	0	0	0	0
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2012	0	0	0	0	0
Soetamine				9 200	9 200
31.12.2013	0	0	0	9 200	9 200
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0	0	9 200	9 200

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	9 149	160 167	46 399	13 218	78 963	138 580	48 658	356 554
Akumuleeritud kulum	0	-10 874	-16 403	-5 903	-37 940	-60 246	-23 890	-95 010
Jääkmaksumus	9 149	149 293	29 996	7 315	41 023	78 334	24 768	261 544
Ostud ja parendused	0	0	8 130	8 712	411 151	427 993	147 518	575 511
Amortisatsioonikulu	0	-6 407	-5 115	-1 516	-15 622	-22 253	-8 920	-37 580
31.12.2012								
Soetusmaksumus	9 149	160 167	54 529	21 930	490 114	566 573	191 185	927 074
Akumuleeritud kulum	0	-17 281	-21 518	-7 419	-53 562	-82 499	-27 819	-127 599
Jääkmaksumus	9 149	142 886	33 011	14 511	436 552	484 074	163 366	799 475
Ostud ja parendused	0	0	15 500	746	0	16 246	9 987	26 233
Amortisatsioonikulu	0	-6 407	-5 390	-2 201	-49 012	-56 603	-18 900	-81 910
Müügid	0	0	-28 156	0	0	-28 156	-3 056	-31 212
31.12.2013								
Soetusmaksumus	9 149	160 167	38 279	21 624	490 114	550 017	189 566	908 899
Akumuleeritud kulum	0	-23 688	-23 314	-8 568	-102 574	-134 456	-38 169	-196 313
Jääkmaksumus	9 149	136 479	14 965	13 056	387 540	415 561	151 397	712 586

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	42 250	0
Transpordivahendid	42 250	0
Muu materiaalne põhivara	3 229	0
Kokku	45 479	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 049	8 502	9 551
Akumuleeritud kulum	-395	-5 767	-6 162
Jääkmaksumus	654	2 735	3 389
Ostud ja parendused	0	4 260	4 260
Amortisatsioonikulu	-262	-1 316	-1 578
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 049	12 762	13 811
Akumuleeritud kulum	-657	-7 083	-7 740
Jääkmaksumus	392	5 679	6 071
Amortisatsioonikulu	-262	-1 823	-2 085
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 049	6 401	7 450
Akumuleeritud kulum	-919	-2 545	-3 464
Jääkmaksumus	130	3 856	3 986

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	1 561	1 561		

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	52 500	52 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	245 000	0	245 000	0
Laenukohustused kokku	297 500	52 500	245 000	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	52 500	52 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	297 500	0	262 500	35 000
Laenukohustused kokku	350 000	52 500	262 500	35 000

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	9 149	9 149
Ehitised	136 479	142 886
Masinad ja seadmed	415 561	484 074
Kokku	561 189	636 109

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	350 634	350 634	0	0	
Võlad töövõtjatele	48 011	48 011	0	0	12
Maksuvõlad	51 390	51 390	0	0	5
Muud võlad	16 472	16 472	0	0	
Muud viitvõlad	16 472	16 472	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	466 507	466 507	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	243 859	243 859	0	0	
Võlad töövõtjatele	42 250	42 250	0	0	12
Maksuvõlad	23 948	23 948	0	0	5
Muud võlad	14 475	14 475	0	0	
Muud viitvõlad	14 475	14 475	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	324 532	324 532	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	43 066	37 816
Puhkusetasude kohustus	4 945	4 434
Kokku võlad töövõtjatele	48 011	42 250

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	430 707	421 164
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	114 492	111 955
Kokku tingimuslikud kohustused	545 199	533 119

Ühishüpotek summas 300 000 .- eurot on seatud kinnistutele Kivi 10 A Võru linn, Kreutzwaldi 27 Võru linn ning Navi külas asuvale kinnisasjale POE. Kommertspant on seatud Jaagumäe Kaubanduse OÜ vallasvarale (v.a kommertspandiseaduse § 2 lg 3 alusel olevale varale) summas 150 000 eurot .

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 552 333	2 446 791
Saksamaa	5 035	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 557 368	2 446 791
Kokku müügitulu	4 557 368	2 446 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47111Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	3 890 380	2 038 189
56101Toitlustamine toitlustuskohas	620 729	390 241
Muud	46 259	18 361
Kokku müügitulu	4 557 368	2 446 791

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	14 267	0
Tööturuameti toetused	9 336	2 659
Kindlustushüvitised	314	1 157
Muud	1 600	247
Kokku muud äritulud	25 517	4 063

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	94 050	55 430
Varude allahindlus ja mahakandmine	16 721	8 707
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 302 444	1 726 599
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 413 215	1 790 736

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	35 069	12 341
Energia	167 150	81 187
Elektrienergia	138 518	56 992
Soojusenergia	23 109	14 748
Kütus	5 523	9 447
Mitmesugused bürookulud	11 105	8 532
Koolituskulud	979	1 680
Riiklikud ja kohalikud maksud	867	2 098
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	145	46
Sidekulud	5 204	4 938
Remondikulud	65 963	28 544
Vee ja kanalisatsioonikulu	12 317	6 576
Prügiveo kulu	7 228	3 711
Reklaamikulu	8 886	4 526
Panga teenustasud	16 173	9 037
Ruumide sisustamine	5 917	31 561
Muud	41 938	45 903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	378 941	240 680

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	512 598	306 010
Sotsiaalmaksud	174 006	105 783
Kokku tööjõukulud	686 604	411 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	53

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	63	25
pakendiaktsiis	0	4 221
Kokku muud ärikulud	63	4 246

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-8 729	-660
Kokku intressikulud	-8 729	-660

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	392	724
Intressitulu kapitalirendilt	350	500
Kokku muud finantstulud ja -kulud	742	1 224

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38	138 266	0	84 547

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	921 739	62 970
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	612 642	27 385

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 600	9 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

Jaagumäe Kaubanduse OÜ (registrikood: 10804343) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR TIMMI	Juhatuse liige	22.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaagumäe Kaubanduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Jaagumäe Kaubanduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaandmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Jaagumäe Kaubanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt.7a Tallinn

22.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaagumäe Kaubanduse OÜ (registrikood: 10804343) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	22.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 080
Kokku	545 199
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	545 199
Kokku	545 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	533 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 080
Kokku	545 199
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	545 199
Kokku	545 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	3890380	85.36%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	620729	13.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimar Timmi	37702166546	Navi küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@jaagumae.ee