

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kloostri 6

registrikood: 80207347

tänavatalu nimi, Kloostri 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5092960

e-posti aadress: tanel.andreson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kloostri 6 alustas tegevust septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	795	1 361
Nõuded ja ettemaksed	1 656	1 864
Kokku käibevara	2 451	3 225
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 534
Kokku põhivara	0	1 534
Kokku varad	2 451	4 759
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	402	2 252
Võlad ja ettemaksed	378	506
Kokku lühiajalised kohustused	780	2 758
Kokku kohustused	780	2 758
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 579	421
Aruandeaasta tulem	-330	1 158
Kokku netovara	1 671	2 001
Kokku kohustused ja netovara	2 451	4 759

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 871	2 867
Tulu ettevõtlusest	57	6
Kokku tulud	2 928	2 873
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 134	-1 534
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-71
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-3 214	-1 606
Põhitegevuse tulem	-286	1 267
Finantstulud ja -kulud	-44	-109
Aruandeaasta tulem	-330	1 158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 449	2 182
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 003	2 466
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 116	-2 337
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 329	2 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 851	-1 766
Makstud intressid	-44	-109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 895	-1 875
Kokku rahavood	-566	431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 361	930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-566	431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	795	1 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	422	421	843
Aruandeaasta tulem		1 158	1 158
31.12.2011	422	1 579	2 001
Aruandeaasta tulem		-330	-330
31.12.2012	422	1 249	1 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtete ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	795	1 361
SEB	33	823
Swedbank	762	538
Kokku raha	795	1 361

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Elion Ettevõtted AS	54	0
Ragn-Sells AS	17	17
Tartu Veevärk AS	307	489
Kokku võlad tarnijatele	378	506

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Remondifond	2 871	2 867
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 871	2 867

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Kloostri 6 palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-44	-109
Intressikulu laenudelt	-44	-109
Kokku finantstulud ja -kulud	-44	-109

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	969	1 240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

korteriühistu Kloostri 6 (registrikood: 80207347) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RETLAV ROOSIPUU	Juhatuse liige	01.07.2013
TANEL ANDRESON	Juhatuse liige	17.12.2013
URMO LEHTVEER	Juhatuse liige	14.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092960
E-posti aadress	tanel.andreson@mail.ee