

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Converest

registrikood: 11312106

tänava/talu nimi, Kruusaranna tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5013670

e-posti aadress: lubenski@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

OU Converest oli asutatud 25.10.2006.a. osakapitaliga 40000 eek /2556 euro/ ja 2011.a. OU Converest osakapital oli suurendati 3000 euro-ni.OU Converest asutaja ja 100% osanik on eraisik .OU Converest juhatus on üleliikmeline.

01.01.-31.12.13 aastal moodustas OU Converest aritulud 13.7 tuh.euro,kasum kujunes 15.9 tuh.euro.2013.a.OU Converest põhitegevuseks oli eluruumi üürimist.2013.a.OU Converest töötajad ei ole.Ettevotte juhatuse liikmetele 2013.a. huvitist ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 995	15 661	2
Nõuded ja ettemaksed	104 640	124 640	4
Kokku käibevara	164 635	140 301	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	700 000	700 000	
Kinnisvarainvesteeringud	0	267 400	5
Materiaalne põhivara	259 000	0	
Kokku põhivara	959 000	967 400	
Kokku varad	1 123 635	1 107 701	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104 401	1 057 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 934	47 085	
Kokku omakapital	1 123 635	1 107 701	
Kokku kohustused ja omakapital	1 123 635	1 107 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	13 680	13 530
Mitmesugused tegevuskulud	-252	-520
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 400	-8 400
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 028	4 610
Muud finantstulud ja -kulud	10 906	475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 934	5 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 934	5 085

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 028	4 610
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 400	8 400
Kokku korrigeerimised	8 400	8 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 000	-124 000
Laekunud intressid	10 906	42 475
Kokku rahavood äritegevusest	44 334	-68 515
Kokku rahavood	44 334	-68 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 661	84 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 334	-68 515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 995	15 661

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 000	256	1 057 360	1 060 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 085	47 085
Muutused reservides		44	-44	0
31.12.2012	3 000	300	1 104 401	1 107 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 934	15 934
31.12.2013	3 000	300	1 120 335	1 123 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Converest 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Converest 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2013 ja lõppes 31.detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte(maa,hoone),mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehigutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- ehitised 2%
- masinad ja seadmed 20-40%
- muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumine ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on

ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud OÜ Converest osanikud, juhatuse liikmed, töötajad ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	59 995	15 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	640	640		
Ostjatelt laekumata arved	640	640		
Muud nõuded	104 000	104 000		
Laenunõuded	104 000	104 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 640	104 640		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	640	640		
Ostjatelt laekumata arved	640	640		
Muud nõuded	124 000	124 000		
Laenunõuded	124 000	124 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 640	124 640		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-4 200	-4 200
Jääkmaksumus	275 800	275 800
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2012		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-12 600	-12 600
Jääkmaksumus	267 400	267 400
Ümberklassifitseerimised	-267 400	-267 400
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	13 530

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-12 600	-12 600
Jääkmaksumus	267 400	267 400
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2013		
Soetusmaksumus	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum	-21 000	-21 000
Jääkmaksumus	259 000	259 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 680	13 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 680	13 530
Kokku müügitulu	13 680	13 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	13 680	13 530
Kokku müügitulu	13 680	13 530

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	252	520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	252	520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

osaühing Converest (registrikood: 11312106) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEV LUBENSKIY	Juhatuse liige	21.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 934
Kokku	1 120 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
S.A.P. HOLDING INC.		Nassau, Bahama	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013670
E-posti aadress	lubenski@bk.ru