

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ RESTAURAATORPROJEKT

registrikood: 10166233

tänavaga nimi ja maja number: Lai 31

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 6411007

faks: +372 6411006

e-posti aadress: restpro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Restauratorprojekt põhitegevuseks on hoonete remont-restaureerimisprojektide koostamine - projektijuhtimine, ekspertiisid ning remont-restaureerimistööde järelevalve, väli- ja ajalooliste uuringute teostamine.

Aruandeaastal on koostatud mitmeid restaureerimise, rekonstrueerimise ja renoveerimise projekte tuntud hoonetele mitmes Eesti piirkonnas.

2013.a käive oli 19 263 euri ja kahjum majandustegevusest -2 449 euri.

Aastal 2013 tehtud tööd olid:

Põhiprojekti mahus tehtud suuremad tööd:

- Rannamõisa kultuuriküla käsitöö- ja kunstikeskuse hoone (paadikuuri) rekonstrueerimise ja ümberehituse põhiprojekt
- Endise laohoone rekonstrueerimine, ümberehitamine ja kohandamine Rannamõisa kultuuriküla seltsimajaks. Eelprojekt.
- Juuru pastoraadi remont-restaureerimise põhiprojekt.
- Tallinn Pärnu mnt 8 fassaaditööde muinsuskaitse eritingimused ja välisviimistluse põhiprojekt
- Hellenurme mõisa peahoone fassaaditööde muinsuskaitse eritingimused ja välisviimistluse põhiprojekt

Väiksemamahulised tööd:

- Tallinn Uus tn 9 hoonete restaureerimise ja ümberkujundamise eskiisprojekt.
- Kuremaa mõisa peahoone akende tööjoonised.

Koostatud Muinsuskaitse eritingimused ja - järelevalved:

- Tallinn Kreuzwaldi 19 teise trepikoja remonttööde muinsuskaitse järelevalve.
- Tallinn Suur-Karja 15/Müürivahe 11 hoonete tänavapoolsete fassaadide restaureerimis- ja ehitustööde muinsuskaitse järelevalve.

Teostamisel:

- Tallinn Uus tn 9 hoonete restaureerimise ja ümberkujundamise põhiprojekt.
- Tallinn J. Poska tn 33 ja 35 kaitsealuste hoonete restaureerimis- ja ehitustööde muinsuskaitse järelevalve.
- Palmse mõisa Õlleköögi remont-restaureerimise põhiprojekt
- Palmse mõisa territooriumile paigaldatavate istepinkide ja prügiurnide projektlahendus

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest (juhataja ja 2 juhatuse liiget) ja nende tööd ei tasustatud.

Töötajate keskmine arv oli 2 ning palkade kogusumma oli 16 273 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 733	747	2
Nõuded ja ettemaksed	16 920	49 581	3
Kokku käibevara	35 653	50 328	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	866	0	5
Kokku põhivara	866	0	
Kokku varad	36 519	50 328	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 252	14 612	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 252	14 612	
Kokku kohustused	3 252	14 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 670	5 670	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 407	16 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 449	12 506	
Kokku omakapital	33 267	35 716	
Kokku kohustused ja omakapital	36 519	50 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 263	58 866	9
Muud äritulud	10 436	721	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 596	-29 803	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 039	-9 874	
Tööjõukulud	-16 273	-7 405	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-133	0	5
Muud ärikulud	-107	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 449	12 505	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 449	12 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 449	12 506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 449	12 505	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133	0	5
Muud korrigeerimised	0	-721	
Kokku korrigeerimised	133	-721	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 661	-27 117	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 360	12 188	
Kokku rahavood äritegevusest	18 985	-3 145	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-999	0	5
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-999	1	
Kokku rahavood	17 986	-3 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	747	3 891	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 986	-3 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 733	747	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	16 901	23 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 506	12 506
Muud muutused omakapitalis	-721	0	0	-721
31.12.2012	5 670	639	29 407	35 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 449	-2 449
31.12.2013	5 670	639	26 958	33 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restauraatorprojekt OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse raamatupidamises kuludesse. Kui lootusetu nõue hiljem laekub, käsitletakse laekumist tuluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT-seadmed ja muu põhivara	5

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	78	57
Arvelduskontod	18 655	690
Kokku raha	18 733	747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	16 920	16 920	0	0
Tulevaste perioodide kulud	16 920	16 920	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 920	16 920	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 097	43 097	0	0
Ostjatelt laekumata arved	43 097	43 097	0	0
Ettemaksed	6 484	6 484	0	0
Tulevaste perioodide kulud	6 484	6 484	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 581	49 581	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	665	4 522
Üksikisiku tulumaks	357	109
Sotsiaalmaks	775	275
Kohustuslik kogumispension	37	12
Töötuskindlustusmaksed	61	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 895	4 942

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	999	999
Amortisatsioonikulu	-133	-133
31.12.2013		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	-133	-133
Jääkmaksumus	866	866

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	408	408	0	0	
Võlad töövõtjatele	949	949	0	0	7
Maksuvõlad	1 895	1 895	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 252	3 252	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 072	8 072	0	0	
Võlad töövõtjatele	369	369	0	0	7
Maksuvõlad	4 942	4 942	0	0	4
Muud lühiajalised võlad	1 229	1 229	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 612	14 612	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	619	250
Puhkusetasude kohustus	330	118
Kokku võlad töövõtjatele	949	368

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	21 297	23 232
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 661	6 175
Kokku tingimuslikud kohustused	26 958	29 407

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 263	58 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 263	58 866
Kokku müügitulu	19 263	58 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistegevus	17 984	52 110
Inseneritegevus	1 279	6 756
Kokku müügitulu	19 263	58 866

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 144	5 510
Sotsiaalmaksud	4 129	1 895
Kokku tööjõukulud	16 273	7 405
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 487	3 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

OÜ RESTAURAATORPROJEKT (registrikood: 10166233) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	21.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 449
Kokku	26 958

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 449
Kokku	26 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	17984	93.36%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1279	6.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Rajala	45904280302	Läänekaare 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR
Signe Laanemets	45301154220	Väike-Veski 24A-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Aarne Kann	34209290234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	378 EUR
Anne Preegel	44703300273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR
Jüri-Olev Merits	33902280331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR
Kuldar Ojala	34908190244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	378 EUR
Mati Kangro	33706270251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	315 EUR
Merle Junolainen	46403112747	Tallinn, Harju maakond, Eesti	126 EUR
Olga Simanovitš	45510130289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	189 EUR
Peeter Põlluveer	36109300309	Eesti	756 EUR
Silvi Pihlak	44502020214	Lille 2-19, Tallinn, Harju maakond, Eesti	189 EUR
Tiiu Paits	44105040264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	189 EUR
Veigo Kukkur	34102110244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	630 EUR
Elizabeth-Maria Siitam	47003280253		2016 EUR
Inna-Maia Paiken	44403240275		2016 EUR
Mihkel-Karl Paiken	37304270313		2016 EUR
Ene Odraks	45402220345		63 EUR
Kiira Soosaar	45003030268		63 EUR
Kristin-Mari Looveer	44705160214		63 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411009
Telefon	+372 6411007
Faks	+372 6411006
E-posti aadress	restpro@hot.ee