

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Piiri 2

registrikood: 80144306

tänavatalu nimi, Piiri 2-8

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63304

telefon: +372 7926485, +372 7995265, +372 7996108, +372 5014999, +372 7995400

e-posti aadress: ah.ti@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

korterühistu Piiri 2 2013. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2013 aastal oli 1 töötaja

Peamised finantssuhtarvud

Näitajad	2013	2012
Müügitulu	30380	30032
Ärikasum	6904	6949
Käibevara	6070	11484
Lühiajalised kohustused	2474	3463
Puhaskasum/-kahjum	-4425	-45
Omakapital	3596	8021
Varad kokku	6070	11484
Keskmine vara	14519	11006
Keskmine omakapital	1117	1117

Brutokasumimäär (%)

Puhasrentaablus (%)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)

ROA (vara puhasrentaablus) (%)

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%)

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

Brutokasumimäär(%) = brutokasum ehk ärikasum/müügitulu *100

Puhasrentaablus (%) =puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (varas puhasrentaablus) (%) =puhaskasum/keskmine vara *100

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%) = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	6 211	11 777	10 728
Nõuded ja ettemaksed	-141	-293	-201
Kokku käibevara	6 070	11 484	10 527
Kokku varad	6 070	11 484	10 527
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 474	3 463	2 461
Kokku lühiajalised kohustused	2 474	3 463	2 461
Kokku kohustused	2 474	3 463	2 461
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 904	6 949	2 026
Aruandeaasta tulem	-4 425	-45	4 923
Kokku netovara	3 596	8 021	8 066
Kokku kohustused ja netovara	6 070	11 484	10 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 380	30 032
Kokku tulud	30 380	30 032
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 371	-28 780
Mitmesugused tegevuskulud	-411	-277
Tööjõukulud	-1 028	-1 031
Kokku kulud	-34 810	-30 088
Põhitegevuse tulem	-4 430	-56
Muud finantstulud ja -kulud	5	11
Aruandeaasta tulem	-4 425	-45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 430	-56
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152	92
Varude muutus	-989	1 002
Laekunud intressid	5	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 566	1 049
Kokku rahavood	-5 566	1 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 777	10 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 566	1 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 211	11 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 117	6 949	8 066
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2012	1 117	6 904	8 021
Aruandeaasta tulem		-4 425	-4 425
31.12.2013	1 117	2 479	3 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Piiri 2 reg. nr. 80144306 aadressil Piiri 2-8, 63304 Põlva majandusaasta aruanne 01.01.2013 kuni 31.12.2013 on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuetele. Aruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Eurodes	6 211	11 777	2
Kokku raha	6 211	11 777	2

Põhiline osa arveldustest hankijate ja korteriomanikega toimub panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-141	-141
Ostjatelt laekumata arved	-141	-141
Kokku nõuded ja ettemaksed	-141	-141
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-293	-293
Ostjatelt laekumata arved	-293	-293
Kokku nõuded ja ettemaksed	-293	-293

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-767	-767
Sotsiaalmaksud	-260	-264
Kokku tööjõukulud	-1 027	-1 031
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	11

Finantstulu on intress pangahoiuselt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Piiri 2
--	----------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Osakapital summas 1117 - EUR tasutud korteriomaniike poolt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2014

korteriühistu Piiri 2 (registrikood: 80144306) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SAVI	Juhatuse liige	19.04.2014
KLAUS KURVITS	Juhatuse liige	19.04.2014
HEINO RÄTSEP	Juhatuse liige	19.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7995265
Telefon	+372 7926485
Telefon	+372 7995400
Telefon	+372 7996108
Mobiiltelefon	+372 5014999
E-posti aadress	ah.ti@neti.ee