

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Piiri 2

registrikood: 80144306

tänavatalu nimi, Piiri 2-8

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63304

telefon: +372 7926485, +372 7995265, +372 7996108, +372 5014999, +372 7995400

e-posti aadress: ah.ti@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

korterühistu Piiri 2 2012. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2009 aastal oli 1 töötaja

Peamised finantssuhtarvud

Näitajad 2011 2012

Müügitulu 27732 30032

Ärikasum 2026 6949

Käibevara 10527 11484

Lühiajalised kohustused 2461 3463

Puhaskasum/-kahjum 4923 -45

Omakapital 8066 8021

Varad kokku 10527 11484

Keskmine vara 22474 11006

Keskmine omakapital 1117 1117

Brutokasumimäär (%)

Puhasrentaablus (%)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)

ROA (vara puhasrentaablus) (%)

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%)

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Brutokasumimäär(%) = brutokasum ehk ärikasum/müügitulu *100

Puhasrentaablus (%) =puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (varas puhasrentaablus) (%) =puhaskasum/keskmine vara *100

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%) = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 777	10 728
Nõuded ja ettemaksed	-293	-201
Kokku käibevara	11 484	10 527
Kokku varad	11 484	10 527
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 463	2 461
Kokku lühiajalised kohustused	3 463	2 461
Kokku kohustused	3 463	2 461
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 949	2 026
Aruandeaasta tulem	-45	4 923
Kokku netovara	8 021	8 066
Kokku kohustused ja netovara	11 484	10 527

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 032	27 732
Kokku tulud	30 032	27 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 780	-21 473
Mitmesugused tegevuskulud	-277	-314
Tööjõukulud	-1 031	-1 031
Kokku kulud	-30 088	-22 818
Põhitegevuse tulem	-56	4 914
Finantstulud ja -kulud	11	9
Aruandeaasta tulem	-45	4 923

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-56	4 914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92	-305
Varude muutus	1 002	-926
Laekunud intressid	11	9
Kokku rahavood põhitegevusest	1 049	3 692
Kokku rahavood	1 049	3 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 728	7 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 049	3 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 777	10 728

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 117	2 026	3 143
Aruandeaasta tulem		4 923	4 923
31.12.2011	1 117	6 949	8 066
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2012	1 117	6 904	8 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Piiri 2 reg. nr. 80144306 aadressil Piiri 2-8, 63304 Põlva majandusaasta aruanne 01.01.2012 kuni 31.12.2012 on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuetele. Aruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	116	106
Arvelduskontod	11 661	10 622
Kokku raha	11 777	10 728

Arveldused hankijate ja korteriomaniikega toimuvad põhiliselt panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-293	-293		
Ostjatelt laekumata arved	-293	-293		
Kokku nõuded ja ettemaksed	-293	-293		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-201	-201		
Ostjatelt laekumata arved	-201	-201		
Kokku nõuded ja ettemaksed	-201	-201		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	30 032	27 732
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 032	27 732

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	264	263
Kokku tööjõukulud	1 031	1 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11	9
Intressitulu hoiustelt	11	9
Kokku finantstulud ja -kulud	11	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Piiri 2
---	----------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Osakapital summas 1117.- EUR tasutud korteriomaniike poolt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2014

korteriühistu Piiri 2 (registrikood: 80144306) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SAVI	Juhatuse liige	19.04.2014
KLAUS KURVITS	Juhatuse liige	19.04.2014
HEINO RÄTSEP	Juhatuse liige	19.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7996108
Telefon	+372 7995400
Telefon	+372 7926485
Telefon	+372 7995265
Mobiiltelefon	+372 5014999
E-posti aadress	ah.ti@neti.ee