

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Piiri 2

registrikood: 80144306

tänavatalu nimi, Piiri 2-8

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63304

telefon: +372 7926485, +372 7995265, +372 7995400, +372 5014999, +372 7996108

e-posti aadress: ah.ti@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2009 aastal oli 1 töötaja

Peamised finantssuhtarvud

Näitajad	2009	2010
Müügitulu	425888	419436
Ärikasum	12432	52319
Käibevara	74530	102185
Lühiajalised kohustused	4729	53012
Puhaskasum/-kahjum	39887	-20628
Omakapital	69801	49173
Varad kokku	74530	34422
Keskmine vara		
Keskmine omakapital	17482	17482

Brutokasumimäär (%)

Puhasrentaablus (%)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)

ROA (vara puhasrentaablus) (%)

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%)

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Brutokasumimäär(%) = brutokasum ehk ärikasum/müügitulu *100

Puhasrentaablus (%) =puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (varas puhasrentaablus) (%) =puhaskasum/keskmise vara *100

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%) = puhaskasum/keskmise omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 728	7 036
Nõuded ja ettemaksed	-201	-505
Kokku käibevara	10 527	6 531
Kokku varad	10 527	6 531
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 461	3 388
Kokku lühiajalised kohustused	2 461	3 388
Kokku kohustused	2 461	3 388
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 026	3 344
Aruandeaasta tulem	4 923	-1 318
Kokku netovara	8 066	3 143
Kokku kohustused ja netovara	10 527	6 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 732	26 807
Kokku tulud	27 732	26 807
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 473	-25 143
Mitmesugused tegevuskulud	-314	-1 958
Tööjõukulud	-1 031	-1 031
Kokku kulud	-22 818	-28 132
Põhitegevuse tulem	4 914	-1 325
Finantstulud ja -kulud	9	7
Aruandeaasta tulem	4 923	-1 318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 914	-1 325	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305	598	
Varude muutus	-926	3 121	
Laekunud intressid	9	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 692	2 401	
Kokku rahavood	3 692	2 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 036	4 635	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 692	2 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 728	7 036	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 117	3 344	4 461
Aruandeaasta tulem		-1 318	-1 318
31.12.2010	1 117	2 026	3 143
Aruandeaasta tulem		4 923	4 923
31.12.2011	1 117	6 949	8 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Piiri 2 reg. nr. 80144306 aadressil Piiri 2-8, Põlva 63304 majandusaasta aruanne 01.01.11 kuni 31.12.11 on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuetele.

Aruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	106	0
Arvelduskontod	10 622	7 036
Kokku raha	10 728	7 036

Arveldused hankijate ja korteriomanikega toimuvad põhiliselt panga kaudu.

Arveldused toimuvad EUR -des.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	-201	-505
Ostjatelt laekumata arved	-201	-505
Kokku nõuded ja ettemaksed	-201	-505

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	0	
Sotsiaalmaks	0	
Töötuskindlustusmaksed	0	-4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	-4

Detsembri maksud tasutus aasta lõpus.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 732	26 807
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 732	26 807

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	263	263
Kokku tööjõukulud	1 030	1 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	9	7
Intressitulu hoiustelt	9	7
Kokku finantstulud ja -kulud	9	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Piiri 2
--	-----------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Korteriühistu osakapital summas 1117.- EUR on tasutud korteriomanike poolt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2014

korteriühistu Piiri 2 (registrikood: 80144306) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SAVI	Juhatuse liige	19.04.2014
KLAUS KURVITS	Juhatuse liige	19.04.2014
HEINO RÄTSEP	Juhatuse liige	19.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7996108
Telefon	+372 7995400
Telefon	+372 7926485
Telefon	+372 7995265
Mobiiltelefon	+372 5014999
E-posti aadress	ah.ti@neti.ee