

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Koeramänniku

registrikood: 80343748

tänavatalu nimi, Põllu 8

maja ja korteri number:

alevik: Avinurme alevik

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42101

telefon: +372 58364895

e-posti aadress: koeramanniku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeramänniku on ellu kutsutud juunis 2012 Avinurmes aadressil Põllu 8 asuva korterelamu haldamiseks. Ühistusse kuulub 18 korterit ja igal liikmel on võrdne hääleõigus. Juhatus on kolmeliikmeline, kusjuures kõigil liikmetel on võrdne positsioon.

Põhitegevuseks aastal 2012 oli kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Lisaks olid päevakorras muud maja haldamise, remondi ja elanike heaoluga seotud küsimused. Alustati renoveerimisplaanide tegemist.

Investeeringuid ja suuremaid rahalisi tehinguid ei toimunud, kuna oluliseks peeti inimeste maksejõulisuse väljaselgitamist.

Korteriühistu lähtub oma tegevuses elanike heaolust ja seadusega ettenähtud õigustest ja kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	26.06.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 071	0
Nõuded ja ettemaksed	785	0
Kokku käibevara	1 856	0
Kokku varad	1 856	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	244	0
Kokku lühiajalised kohustused	244	0
Kokku kohustused	244	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	0
Aruandeaasta tulem	1 040	0
Kokku netovara	1 612	0
Kokku kohustused ja netovara	1 856	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.06.2012 - 31.12.2012	26.06.2012 - 26.06.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	803	0
Annetused ja toetused	268	0
Kokku tulud	1 071	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19	0
Muud kulud	-12	0
Kokku kulud	-31	0
Põhitegevuse tulem	1 040	0
Aruandeaasta tulem	1 040	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.06.2012 - 31.12.2012	26.06.2012 - 26.06.2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	592	0
Laekunud annetused ja toetused	268	0
Muud rahavood põhitegevusest	211	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 071	0
Kokku rahavood	1 071	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 071	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 071	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 040	1 040
Asutajate ja liikmete sissemaksed	572		572
31.12.2012	572	1 040	1 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud organisatsiooni tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot ja kassaseisu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Annetused ja toetused

Annetust ja toetust, mis küll on mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (näiteks riigieelarvest saadavad vahendid) ei loeta sihtotstarbelikeks annetuseks ja kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine toimub.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu füüsilisest isikust liikmed (18)

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tuluna on kajastatud toetused ja liikmete osamaksed, mida vastavalt korteriühistuseadusele võib koguda ühe aasta jooksul alates ühistu loomisest. Osamaksete kogumine lõppeb juunis 2013.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aastal 2012 puudusid tööjõukulud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	26.06.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Korteriühistu Koeramänniku (registrikood: 80343748) 26.06.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROSIN	Juhatuse liige	01.07.2013
MARI-LIIS TIKERPERI	Juhatuse liige	01.07.2013
ALO TOOMING	Juhatuse liige	02.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364895
E-posti aadress	koeramanniku@gmail.com