

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu SIISIKE

registrikood: 80051324

tänavatäli nimi, Kaunase pst. 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

e-posti aadress: mausar@hot.ee, olga@olmiva.ee

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab...

KÜ Siisike 2013 aasta kavasse planeeritud remonditöödest teostati tuletõkkeuste paigaldamine ja jäätmekonteinerite aluse betoneerimine, kogumaksumusega 2650 eurot. teostamata jäi III trpk sadeveetoru remint, sest probleem vajab kompleksset lahendamist. Hooldetöid kokku tehti 2079 euro eest.

Haldus-, hooldus ja remondifondi koguti kokku 9427 eurot. Ühistul on remondifond, mille 11246 eurot, hoiustatakse eraldi kontol.

Tarbijasteenusteks(tarned) kulus 28017€.

Ühistul ei ole maksevõlge. Pikaajalisi võlgnikke on 1, kes tasub maksegraafiku alusel. Võlg ei ületa 250€.

Halduskulud(esimees+raamatupidamine) moodustasid 3547€, kulu ühistu töötajatele oli 2721€.

Juhatuse, raamatupidamise ja revisjonikomisjoni aruanded on läbi arutatud ja kinnitatud ühistu üldkoosolekul 20.03.2014.

2013. aastal toimus 2 üldkoosolekut ja 4 juhatuse koosolekut.

Kaasomandi osale on sõlmitud korteriühistukindlustusleping.

45-st ühistu liikmest ei ela kohapeal 15liiget, 18 ühistu liiget on pensionärid. See on asjaolu, mis mõjutab ühistu tööd.

KÜ Siisike majandusaasta aruanne 2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Siisike juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ka kinnitab, et:

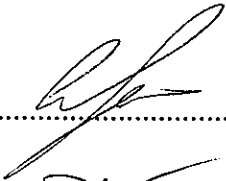
* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

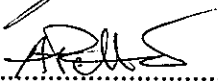
* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;

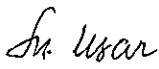
* Korteriühist Siisike on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed

Aivar Järv, IK 36206065717,  .. 24 .. märtsil 2013

Andra Pettai, IK 48008162722,  .. 24 .. märtsil 2013.

Kristi Mäeste, IK 47403266516,  .. 24 .. märtsil 2013

Maret Usar, IK 43308242746,  .. 24 .. märtsil 2013

Tiina Ruus-Ruusa, IK 46711242722,  .. 24 .. märtsil 2013.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 141	7 119	
Muud tulud	675	86	7
Kokku tulud	9 816	7 205	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 330	-2 756	
Tööjõukulud	-3 443	-3 245	8
Kokku kulud	-9 773	-6 001	
Põhitegevuse tulem	43	1 204	
Aruandeaasta tulem	43	1 204	

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	1 917	5 887	7 804
Aruandeaasta tulem		1 204	1 204
31.12.2012	1 917	7 091	9 008
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2013	1 917	7 134	9 051

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 743	5 469
Maksetähtaja ületanud arved	544	324
Aastalõpuga tasumata arved	4 199	5 145
Kokku nõuded ostjate vastu	4 743	5 469

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	39
Sotsiaalmaks	54	69
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	114

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	12	38
Viivised	77	44
Muud elanikele arvestatud maksed	560	0
Pangaintress	26	4
Muud tulud	0	0
Kokku muud tulud	675	86

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-2 721	-2 580
Sotsiaalmaksud	-696	-630
Töötaja töötuskindlustus	-26	-35
Kokku tööjõukulud	-3 443	-3 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 778	1 732
atokompensatsioon	768	768

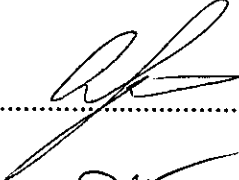
KÜ seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Juhatusel liikmetele tasuti autokompensatsiooni 768 eurot,

Juhatusel esimehele tasuti juhatusel liikme tasu 1732 eurot ja 46 eurot töötaja asendamise eest. Muid tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

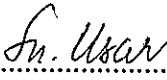
Juhatuse liikmete allkirjad KÜ Siisike 2013. majandusaasta aruandele.

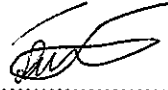
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 20.märtsil 2013.a.

Aivar Järv, IK 36206065717,  .. 24 .. märtsil 2013

Andra Pettai, IK 48008162722,  .. 24 .. märtsil 2013.

Kristi Mäeste, IK 47403266516,  .. 24 .. märtsil 2013

Maret Usar, IK 43308242746,  .. 21 .. märtsil 2013

Tiina Ruus-Ruusa, IK 46711242722,  .. 21 .. märtsil 2013.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga@olmiva.ee
E-posti aadress	mausar@hot.ee