

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA

registrikood: 80162768

tänavatalu nimi, Uusküla 21

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 56216734

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 21 Narva kanti äriregistrisse 15.04. 2002.a.

Korteriühistu Uusküla 21 Narva iseseisvalt tegutseb alates 01 juulist 2002. a.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete uhitiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 27212 eurot ja kulud olid 22775 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatus juhtimist teostab juhatus esimees. 2013 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimene töötab võlaõigulikepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 746	24 927	2
Nõuded ja ettemaksed	8 589	11 584	
Kokku käibevara	38 335	36 511	
Kokku varad	38 335	36 511	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 705	9 318	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 705	9 318	
Kokku kohustused	6 705	9 318	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 964	2 964	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 229	18 662	
Aruandeaasta tulem	4 437	5 567	
Kokku netovara	31 630	27 193	
Kokku kohustused ja netovara	38 335	36 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 970	28 121	6
Muud tulud	242	573	
Kokku tulud	27 212	28 694	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 804	-13 310	7
Tööjõukulud	-9 971	-9 817	8
Kokku kulud	-22 775	-23 127	
Põhitegevuse tulem	4 437	5 567	
Aruandeaasta tulem	4 437	5 567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 437	5 567	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 995	-2 247	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 613	1 646	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 819	4 966	
Kokku rahavood	4 819	4 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 927	19 961	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 819	4 966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 746	24 927	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 964	18 662	21 626
Aruandeaasta tulem		5 567	5 567
31.12.2012	2 964	24 229	27 193
Aruandeaasta tulem		4 437	4 437
31.12.2013	2 964	28 666	31 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	29 746	24 927

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	
Sotsiaalmaks	194	
Kohustuslik kogumispension	8	
Töötuskindlustusmaksed	9	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		484
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	484

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 399	6 399		
Maksuvõlad	282	282		
Muud võlad	24	24		
Muud viitvõlad	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 705	6 705		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 242	8 242		
Võlad töövõtjatele	496	496		
Maksuvõlad	484	484		
Muud võlad	96	96		
Muud viitvõlad	96	96		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 318	9 318		

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2011	Kasutamine
puhkusekohustus	374	-374
Kokku eraldised	374	-374

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 970	28 121
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 970	28 121

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
elamu hooldus	10 768	11 550
elamu haldus	1 897	1 624
pankakulud	139	136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 804	13 310

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 443	7 306
Sotsiaalmaksud	2 457	2 415
töötuskindlustusmaksud	71	96
Kokku tööjõukulud	9 971	9 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Uusküla 21 Narva 2013. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek 15 märtsil 2014 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Aleksandra Senjuhhina



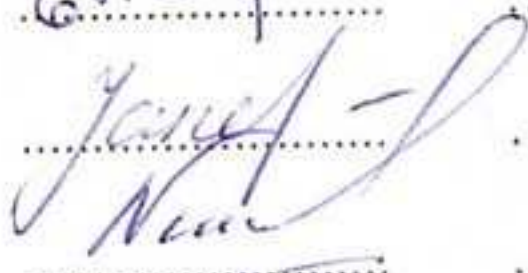
Juhatuse liige: Nina Astredinova



Juhatuse liige: Eha Noormägi



Juhatuse liige: Tatjana Janelis



Juhatuse liige: Nikolai Kulikov



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216734
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru