

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Õuna 6

registrikood: 80200612

tänavatalu nimi, Õuna 6

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61503

e-posti aadress: merike.harm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012. a. TEGEVUSARUANNE

Hooneühisus Õuna 6 liikmeteks on 42 garaažiomaniiku. Põhitegevusalaks on Õuna 6 garaažide ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3. liikmest.

2012.a aastal tegeles hooneühistu garaažide ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hoolsamise ning vajalike remondi- ja hekorratööde korraldamisega

2013. aastal on plaanis garaažide ja maa ühine haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	343	381	2
Nõuded ja ettemaksed	13	13	3
Kokku käibevara	356	394	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 186	2 186	4
Kokku põhivara	2 186	2 186	
Kokku varad	2 542	2 580	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24	81	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38	-57	
Kokku omakapital	2 542	2 580	
Kokku kohustused ja omakapital	2 542	2 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	17	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-55	-57	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-38	-57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38	-57	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38	-57	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-38	-57	
Kokku rahavood äritegevusest	-38	-57	
Kokku rahavood	-38	-57	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381	438	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	-57	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	343	381	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	81	2 637
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	81	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-57	-57
31.12.2011	2 556	24	2 580
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	24	2 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-38	-38
31.12.2012	2 556	-14	2 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Õuna 6 on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine - lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	343	381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
liikmemaks	13	13	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13	13	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
liikmemaks	13	13	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13	13	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 186	2 186
Jääkmaksumus	2 186	2 186

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	55	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55	57

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Õuna 6 ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Õuna 6 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2014

Hooneühistu Õuna 6 (registrikood: 80200612) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT USTAV	Juhatuse liige	29.01.2014
ENDEL RAIDMA	Juhatuse liige	01.02.2014
HARRI KUUSIK	Juhatuse liige	01.02.2014
JUHAN TÕRUVERE	Juhatuse liige	02.02.2014
TUNNE NÄREP	Juhatuse liige	06.02.2014
LIIVIJA-LUULE SOOTLA	Juhatuse liige	01.04.2014
MATTI MÄNNISTE	Juhatuse liige	15.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38
Kokku	-14
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14
Kokku	-14

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merike.harm@gmail.com