

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Kaavere Agro

registrikood: 10804403

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48002

telefon: +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Kaavere Agro 2013.aasta põhitegevusalaks oli jätkuvalt kombineeritud põllumajanduslik tootmine. Müügituluks kujunes 2013.aastal 2 161 746 eurot. Müügitulu vähenemise põhjustas talinisu ikaldumine ning sealihahinna langus maailmaturul.

2013.aastal kasvatati teavilja ja rapsi kokku ca 1295 hektaril. Põllumaad oli kasutusel 1400 ha, millest omandis u 700 ha. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2013.aastal on makstud juhatuse liikmetasusid 9 240 eurot . Keskmine töötajate arv oli 20 ja tööjõukulud kokku 243 754 eurot .

Tööjõukulud kasvasid ca 21 %, mille tingis üldine hindade kallinemine ning palgasurve põllumajandusettevõtetes.

2014.aastaks prognoosime müügitulu märkimisväärt kasvu ja teraviljahindade stabiliseerumist. 2014.aasta keskpaigaks peaks OÜ Kaavere Agro saavutama maksimaalse seakasvatuse mahu.

OÜ Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud olid:	2013	2012
kiirmaksevõime (käibevara-varu/lühiaj.kohustused)	0,53	0,58
maksevõime üldine tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	1,49	1,78
kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/omakapital)	1,28	1,16
võlakordaja (kohustused/varad)	0,56	0,54
müügitulusus (puhaskasum/müügitulu*100)	4,85	36,72

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 450	72 684	2
Nõuded ja ettemaksed	708 894	602 596	3,5,6
Varud	458 902	655 158	4
Bioloogilised varad	871 587	522 515	9
Kokku käibevara	2 070 833	1 852 953	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	348 000	0	7
Materiaalne põhivara	2 728 254	3 089 520	8
Bioloogilised varad	356 188	312 632	9
Kokku põhivara	3 432 442	3 402 152	
Kokku varad	5 503 275	5 255 105	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	703 503	558 270	10,12
Võlad ja ettemaksed	690 163	611 253	13,14
Kokku lühiajalised kohustused	1 393 666	1 169 523	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 693 618	1 774 512	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	1 693 618	1 774 512	
Kokku kohustused	3 087 284	2 944 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	353 451	353 451	
Registreerimata osakapital	140 294	140 294	
Ülekurss	248 469	248 469	
Kohustuslik reservkapital	35 345	35 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 533 511	774 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 921	758 831	
Kokku omakapital	2 415 991	2 311 070	
Kokku kohustused ja omakapital	5 503 275	5 255 105	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 161 746	2 682 901	15
Muud äritulud	385 334	620 457	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	88 466	444 310	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	124 092	-141 339	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	17 421	160 171	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 827 364	-1 918 450	17
Mitmesugused tegevuskulud	-316 696	-320 724	18
Tööjõukulud	-243 754	-201 227	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-186 624	-166 622	
Muud ärikulud	-19 630	-27 967	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	182 991	1 131 510	
Intressikulud	-78 075	-146 242	
Muud finantstulud ja -kulud	5	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 921	985 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 921	985 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	182 991	1 131 510	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	189 302	166 622	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 063	-12 961	8
Kokku korrigeerimised	199 365	153 661	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 298	-141 148	3,5,6
Varude muutus	-152 816	-733 514	4,9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 612	-32 653	13,14
Laekunud intressid	5	10	
Laekumised sihtfinantseerimisest	221 587	233 876	16
Muud rahavood äritegevusest	5 716	-17 914	
Kokku rahavood äritegevusest	421 162	593 828	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-541 917	-900 131	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	128 514	83 389	8
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-1 370	9
Laekunud bioloogilise vara müügist	19 808	27 589	9
Antud laenud	-99 000	-301 000	3,6
Antud laenude tagasimaksed	80 000	27 557	3,6
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-63 364	-213 485	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-475 959	-1 277 451	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	964 781	1 710 970	10,12
Saadud laenude tagasimaksed	-632 310	-735 960	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	27 298	-30 992	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-268 131	-196 910	10
Makstud intressid	-78 075	-146 242	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	140 294	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 563	741 160	
Kokku rahavood	-41 234	57 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 684	15 147	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 234	57 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 450	72 684	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	353 451		248 469	35 345	774 680	1 411 945
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	353 451		248 469	35 345	774 680	1 411 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)					985 278	985 278
Muutused muudest omanike sissemaksetest		140 294				140 294
31.12.2012	353 451	140 294	248 469	35 345	1 759 958	2 537 517
Vigade parandamise mõju					-226 447	-226 447
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	353 451	140 294	248 469	35 345	1 533 511	2 311 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)					104 921	104 921
31.12.2013	353 451	140 294	248 469	35 345	1 638 432	2 415 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Agro 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2013.a. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaavere Agro finantsnäitajad.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse PRIA poolt välja maksmata 2013.aasta toetuste summat, saamata 2013.a. rapsi hinnalisa, lahendamata varguste nõuet, antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varude all kajastatakse ostetud väetisi, mürke, söötasid, kütust, ravimeid ja ettemaksusid tarnijatele, omatoodetud põllumajandussaadusi ja lõpetamata toodangut.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse loomi, metsa ja talivilja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse turuväärtusesse hinnatud põllumaa kinnistud, mis on antud rendile.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.-euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastas on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, mets, põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata ehituse all kajastatakse tootmishoonete rekonstrueerimise kulusid, mis valmivad järgmisel aastal.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrendi tingimustel renditud vara kantakse aasta jooksul kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena, kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajaliste kohustusena.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on ettevõtte põhikirja alusel arvestatud 1/10 osakapitali suurusest. Reservkapitali kantakse iga aasta 1/20 puhaskasumist kuni kogu reservkapitali suuruse saavutamiseni.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste all kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmete ja nende pereliikmetega seotud firmad, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud laenu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	31 423	4 880
Arvelduskontod	27	67 804
Kokku raha	31 450	72 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180 283	180 283
Muud nõuded	524 004	524 004
Laenunõuded	303 043	303 043
Viitlaekumised	220 961	220 961
Ettemaksed	4 607	4 607
Tulevaste perioodide kulud	4 607	4 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 894	708 894
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187 039	187 039
Ostjatelt laekumata arved	187 039	187 039
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 095	7 095
Muud nõuded	404 956	404 956
Laenunõuded	284 043	284 043
Viitlaekumised	120 913	120 913
Ettemaksed	3 506	3 506
Tulevaste perioodide kulud	3 506	3 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	602 596	602 596

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	82 237	384 792
Lõpetamata toodang	34 453	36 957
Valmistoodang	342 212	233 409
Vigade korrigeerimine	0	-226 447
Valmistoodang	0	459 856
Kokku varud	458 902	655 158

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			23
Käibemaks	15 152	4 168	
Üksikisiku tulumaks	12 203		10 673
Sotsiaalmaks	8 975		8 292
Kohustuslik kogumispension	420		403
Töötuskindlustusmaksed	719		827
Maamaks	1 639		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	529		233
Ettemaksukonto jääk		2 927	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 637	7 095	20 451

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	303 043	303 043		
Dogsport OÜ	273 443	273 443		
Lustivere Maaparandusühistu	10 600	10 600		
Nauvitsman OÜ	3 000	3 000		
Teraviljakaubandus OÜ	11 000	11 000		
Andres Rätsep	5 000	5 000		
Viitlaekumised	220 961	220 961		
PRIA-keskkonnasõbralik toetus	64 731	64 731		
Baltic Agro OÜ-rapsi hinnalisa	140 463	140 463		
Arveldused aruandvate isikutega	13 304	13 304		
Diiselmüüja vargus	2 463	2 463		
Kokku muud nõuded	524 004	524 004		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	284 043	284 043		
Dogsport OÜ	273 443	273 443		
Lustivere Maaparandusühistu	10 600	10 600		
Viitlaekumised	120 913	120 913		
PRIA-keskkonnasõbralik toetus	67 538	67 538		
Arveldused aruandvate isikutega	50 612	50 612		
Diiselmüüja vargus	2 463	2 463		
Põltsamaa Vallavalitsus-tagatisraha	300	300		
Kokku muud nõuded	404 956	404 956		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ümberklassifitseerimised	190 682	190 682
Muud muutused	157 318	157 318
31.12.2013		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	348 000	348 000

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 930	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	637 933	806 400	106 021	861	1 204 968	1 311 850	46 429	358 583	1 000	359 583	3 162 195
Akumuleeritud kulum		-98 514	-52 246	-861	-341 342	-394 449	-26 831				-519 794
Jääkmaksumus	637 933	707 886	53 775	0	863 626	917 401	19 598	358 583	1 000	359 583	2 642 401
Ostud ja parendused	78 864		21 000	892	236 800	258 692		328 699		328 699	666 255
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	78 864										78 864
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								328 699		328 699	328 699
Muud ostud ja parendused			21 000	892	236 800	258 692					258 692
Amortisatsioonikulu		-20 562	-10 193		-131 979	-142 172	-3 888				-166 622
Müügid	-19 059				-51 369	-51 369					-70 428
Ümberklassifitseerimised	1 000	229 932	1 297		107 371	108 668		-320 686	-1 000	-321 686	17 914
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	1 000								-1 000	-1 000	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		229 932			90 754	90 754		-320 686		-320 686	
Muud ümberklassifitseerimised			1 297		16 617	17 914					17 914
31.12.2012											
Soetusmaksumus	698 738	1 036 332	128 318	1 753	1 497 770	1 627 841	46 429	366 596	0	366 596	3 775 936
Akumuleeritud kulum	0	-119 076	-62 439	-861	-473 321	-536 621	-30 719	0	0		-686 416
Jääkmaksumus	698 738	917 256	65 879	892	1 024 449	1 091 220	15 710	366 596	0	366 596	3 089 520
Ostud ja parendused	93 802	382 841	7 000		8 500	15 500	14 344	98 415		98 415	604 902
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	93 802										93 802
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		382 841						98 415		98 415	481 256
Muud ostud ja parendused			7 000		8 500	15 500	14 344				29 844
Amortisatsioonikulu		-26 209	-12 285	-223	-143 818	-156 326	-4 089				-186 624
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 354		-324	-2 678					-2 678
Müügid			-2 778		-56 785	-59 563		-79 014		-79 014	-138 577
Ümberklassifitseerimised	-190 682							-384 622		-384 622	-575 304
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-384 622		-384 622	-384 622
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-190 682										-190 682
Muud muutused					-62 985	-62 985					-62 985
31.12.2013											
Soetusmaksumus	601 858	1 419 173	107 377	892	1 353 455	1 461 724	60 773	1 375	0	1 375	3 544 903
Akumuleeritud kulum	0	-145 285	-51 915	-223	-584 418	-636 556	-34 808	0	0		-816 649
Jääkmaksumus	601 858	1 273 888	55 462	669	769 037	825 168	25 965	1 375	0	1 375	2 728 254

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa		32 020
Masinad ja seadmed	49 500	51 369
Transpordivahendid	500	
Muud masinad ja seadmed	49 000	51 369
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	79 014	
Lõpetamata projektid	79 014	
Kokku	128 514	83 389

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2011	112 840	12 476	157 357	282 673
Soetused	244 994			244 994
Müügid	-328 766			-328 766
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	497 511	10 860		508 371
Muud muutused	-314 190		129 433	-184 757
31.12.2012	212 389	23 336	286 790	522 515
Soetused	268 513			268 513
Müügid	-293 230			-293 230
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-286 790	-286 790
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	351 731	71 614	286 814	710 159
Muud muutused	-49 580			-49 580
31.12.2013	489 823	94 950	286 814	871 587

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	125 366	0		125 366
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	125 366	0		125 366
Soetused	1 370			1 370
Müügid	-41 505			-41 505
Muud muutused	34 751	192 650		227 401
31.12.2012				
Soetusmaksumus	119 982	192 650		312 632
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	119 982	192 650		312 632
Müügid	-29 358			-29 358
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 757	23 000		80 757
Muud muutused	-7 843			-7 843
31.12.2013				
Soetusmaksumus	140 538	215 650		356 188
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	140 538	215 650		356 188

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	19 808	27 589
Kokku	19 808	27 589

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Biokatel	38 042	9 843	28 199		2,18	30.09.2017
Sõiduk DAF	7 900	3 950	3 950		2,187	21.12.2015
Kombikülvik	58 083	17 000	41 083		2,52	22.05.2017
Vedelsöödasüsteem Turbojet	39 266	10 025	29 241		3,48	20.11.2017
Lauda seadmed	67 043	22 177	44 866		3,55	28.03.2016
Söödarobotid Schauer	32 683	11 115	21 568		3,4	28.02.2016
Söödarobotid	9 890	9 890			5,02	28.10.2014
Seadmed Schauer	37 645	26 345	11 300		3,83	28.05.2015
Kuivatid Antti & Cimbria	10 320	10 320			3,45	16.05.2014
Veoauto Mercedes Benz	16 230	5 903	10 327		3,63	01.09.2016
Teleskooplaadur Manitou	19 849	7 228	12 621		3,5	16.08.2016
Kuivati Pedrotti	26 388	16 503	9 885		3,36	16.07.2015
Kapitalirendikohustused kokku	363 339	150 299	213 040			

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Vedelsöödasüsteem Turbojet	49 291	10 025	39 266		3,48	20.11.2017
Veoauto Mercedes Benz	21 923	5 693	16 230		3,63	01.09.2016
Teleskooplaadur Manitou	26 828	6 979	19 849		3,5	16.08.2016
Kuivatid Antti & Cimbria	34 492	24 172	10 320		3,45	16.05.2014
Kombain Fendt	37 965	14 307	23 658		3,36	16.07.2015
Kuivati Pedrotti	42 346	15 958	26 388		3,36	16.07.2015
Seadmed Schauer	62 979	25 357	37 622		3,83	28.05.2015
Söödarobotid	21 637	11 555	10 082		5,02	28.10.2014
Lauda seadmed	89 816	21 714	68 102		3,55	28.03.2016
Söödarobotid Schauer	44 231	10 956	33 275		3,4	28.02.2016
Kombikülvik	75 083	17 000	58 083		2,52	22.05.2017
Sõiduk DAF	14 220	6 649	7 571		2,187	21.12.2015
Biokatel	110 659	72 617	38 042		2,18	30.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	631 470	242 982	388 488			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	646 954	872 049
Kokku	646 954	872 049

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 149	6 486
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 393	3 111
1-5 aasta jooksul	15 311	18 704

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Agriland OÜ	114 688	114 688				31.12.2014
Swedbank	240 000	240 000			4,3	28.02.2014
Lühiajalised laenud kokku	354 688	354 688				
Pikaajalised laenud						
Maavalitsus	20 418	617	3 085	16 716	5	10.07.2056
MES	103 689	6 069	30 344	67 276	6	31.01.2031
SEB Pank	68 854	3 894	21 214	43 746	2,8	10.06.2023
Swedbank	361 133	59 364	301 769		2,689	31.01.2015
Swedbank	1 125 000	128 572	642 857	353 571	2,84	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 679 094	198 516	999 269	481 309		
Kapitalirendikohustused kokku	363 339	150 299	213 040			
Laenukohustused kokku	2 397 121	703 503	1 212 309	481 309		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Agriland OÜ	174 688	174 688				
Lühiajalised laenud kokku	174 688	174 688				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	420 497	59 364	361 133		3,917	31.01.2015
Swedbank	975 334	74 550	638 998	261 786	2,909	30.09.2022
MES	109 758	6 069	30 344	73 345	6	31.01.2031
Maavalitsus	21 035	617	3 085	17 333	5	10.07.2056
Pikaajalised laenud kokku	1 526 624	140 600	1 033 560	352 464		
Kapitalirendikohustused kokku	631 470	242 982	388 488			
Laenukohustused kokku	2 332 782	558 270	1 422 048	352 464		

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	608 561	608 561		
Võlad töövõtjatele	13 944	13 944		
Maksuvõlad	39 637	39 637		
Arvelduskrediit	28 021	28 021		
Kokku võlad ja ettemaksed	690 163	690 163		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	540 478	540 478		
Võlad töövõtjatele	14 448	14 448		
Maksuvõlad	20 451	20 451		
Saadud ettemaksed	35 152	35 152		
Muud saadud ettemaksed	35 152	35 152		
Arvelduskrediit	724	724		
Kokku võlad ja ettemaksed	611 253	611 253		

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	10 347	9 688
Puhkusetasude kohustus	3 597	4 760
Kokku võlad töövõtjatele	13 944	14 448

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 161 746	2 682 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 161 746	2 682 901
Kokku müügitulu	2 161 746	2 682 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	1 037 648	1 226 154
Põhk	8 567	30 633
Sead	268 989	339 933
Liha ja lihatooted	301 160	260 965
Segapõllumajandus	545 382	825 216
Kokku müügitulu	2 161 746	2 682 901

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	371 666
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	157 318	0
Tulu sihtfinantseerimisest	221 587	233 876
Rendi- ja üüritulu	2 400	14 915
Muud	4 029	0
Kokku muud äritulud	385 334	620 457

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	140 245	108 745
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	223 031	461 225
Energia	255 580	279 913
Elektrienergia	81 586	66 572
Kütus	173 994	213 341
Söödad	640 072	526 775
Ravimid	78 658	43 148
Väetised	315 400	296 964
Mürgid	102 500	79 327
Seemned	53 325	86 599
Muud	18 553	35 754
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 827 364	1 918 450

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	59 532	60 974
Üür ja rent	135 870	118 329
Mitmesugused bürookulud	6 147	7 877
Koolituskulud	1 319	2 795
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 247	4 987
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	452
Remondi-ja hoolduskulud	7 329	10 771
Transpordikulud	7 350	4 415
Kindlustuskulud	9 320	8 821
Tellitud teenustööd	71 791	82 985
Muud	14 791	18 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	316 696	320 724

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	182 080	149 671
Sotsiaalmaksud	61 674	51 556
Kokku tööjõukulud	243 754	201 227
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	20

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	10 063	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 781	15 561
Notaritasud	1 194	4 931
Lepingutasud	3 090	1 998
Kohustus-ja käsitlustasud	823	5 345
Muud	2 679	132
Kokku muud ärikulud	19 630	27 967

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 536	263 379	448 614	206 867

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	882 030	1 164 752	94 000	80 000	490 000	430 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	788 063	1 221 865	301 000	27 557	490 144	472 933

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 240	7 810

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaavere Agro osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Kaavere Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kaavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeaudiitori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032

16.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	16.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 533 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 921
Kokku	1 638 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 638 432
Kokku	1 638 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1037648	48.00%	Jah
Segapõllumajandus	01501	517626	23.94%	Ei
Liha ja lihatoodete jaemüük	47221	301160	13.93%	Ei
Seakasvatus	01461	268989	12.44%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	31111	1.44%	Ei
Elektrienergia müük	35141	2576	0.12%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	2044	0.09%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	592	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Kalde	37209082738	Eesti	1106000 EEK
Aren Pöder	37305225715	Aardla 120-92, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1161400 EEK
Ronald Blumenau	38309052711	K.A.Hermanni 1-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	553100 EEK
OÜ AGRILAND	10747906	Idakaare 12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	829600 EEK
OÜ Marmorland	12260479	Laanemetsa talu, Puiatu küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	1880200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee