

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Vesaro

registrikood: 10315561

tänavatalu nimi, Vihtra tee 3B

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 4495273

faks: +372 4467117

e-posti aadress: vesaro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Olulisemad sündmused

2013.aasta majandustulemust võib lugeda rahuldavaks. Aasta oli raske, sest taas oli objektide kätte saamiseks esikohal pakkumise hind. Positiivne oli see, et töötajad olid aastaringelt tööga kindlustatud ning paljud objektid olid meie lähimbruses.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli Vesaro OÜ müügitulu 851 263 eurot, kasvades aastaga 30%.

Kulutused kaupadele, toorele, materjalile ja teenustele kasvasid 36% võrra, tegevuskulud kasvasid 13% võrra.

Tööjõukulud kasvasid 30% võrra.

Vesaro OÜ aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 38 862 eurot.

Finantskokkuvõte viimase kahe aasta kohta:

eurodes	2013	2012		
Kasumiaruanne				
Müügitulud	851 263	655 321		
Äri kasum	42 316	37 094		
Puhaskasum	38 862	21 735		
Bilansi struktuur				
Käibevara	140 988	107 528		
Põhivara	28 989	18 192		
Varad kokku	169 977	125 720		
Lühiajalised kohustused	71 844	46 449		
Kohustused	71 844	46 449		
Töökapital	69 144	61 080		
Omakapital	98 133	79 271		
Olulised finantssuhtarvud				
Tulususe suhtarvud (%)				
Käibe rentaablus	5,0%	5,7%		
Käibe puhasrentaablus	4,6%	3,3%		
Varade puhasrentaablus (ROA)	26,3%	15,5%		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	43,8%	31,8%		

Bilansi likviidsussuhtarvud				
Maksevõime kordaja	2,0	2,2		
Likviidsuskordaja	1,6	1,8		
Omakapitali kordaja	0,6	0,6		
Personal ja palgad				
Töötajate keskmine arv aruandeaastal	12	12		
Töötasude üldsumma aruandeaastal	155 491	119 382		
Töökapital (puhas käibekapital)	Käibevara - Lühiajalised kohustused			
Käibe ärirentaablus	Ärikasum/Müügitulud*100			
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügitulud*100			
Varade puhasrentaablus	Puhaskasum/Keskmine vara*100			
Omakapitali puhasrentaablus	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100			
Maksevõime kordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused			
Likviidsuskordaja	(Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused			
Omakapitali kordaja	Omakapital/ (kohustused ja omakapital kokku)			

Järgmise majandusaasta eesmärgid.

Vesaro OÜ eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada müügitulu ja kasumi kasv.

Suurt tähelepanu tuleb pöörata kohalikule tööle (Pärnu ja selle ümbrus), et vähendada ettenägematuid kulusid (k.a. transport). Selleks on vaja teha suurt tööd hinnapakkumistega, et leida parimaid ja mõistlikumaid lahendusi nii ehitajale kui tellijale. Kindlasti tuleb vältida alapakkumisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 146	8 800	2
Nõuded ja ettemaksed	99 454	74 022	3
Varud	27 388	24 706	4
Kokku käibevara	140 988	107 528	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 472	0	5
Materiaalne põhivara	26 517	18 192	6
Kokku põhivara	28 989	18 192	
Kokku varad	169 977	125 720	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	236	0	
Võlad ja ettemaksed	71 608	46 449	7
Kokku lühiajalised kohustused	71 844	46 449	
Kokku kohustused	71 844	46 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 455	54 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 862	21 735	
Kokku omakapital	98 133	79 271	
Kokku kohustused ja omakapital	169 977	125 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	851 263	655 321	
Muud äritulud	269	1 037	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 682	1 213	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 465	-372 091	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 734	-78 325	
Tööjõukulud	-208 239	-160 295	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 251	-8 604	
Muud ärikulud	-2 209	-1 162	
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 316	37 094	
Intressikulud	-670	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 532	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 178	37 094	
Tulumaks	-5 316	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 862	37 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 316	37 094
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 251	8 604
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	222
Kokku korrigeerimised	6 251	8 826
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 433	17 315
Varude muutus	-2 682	-1 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 843	-47 434
Laekunud intressid	60	29
Makstud intressid	0	-472
Kokku rahavood äritegevusest	39 355	14 145
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 795	-6 493
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 333
Antud laenud	0	-3 000
Antud laenude tagasimaksed	1 001	334
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 794	-7 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 345	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 345	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 545	-3 830
Makstud intressid	-670	0
Makstud dividendid	-20 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 215	-3 830
Kokku rahavood	5 346	2 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 800	6 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 346	2 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 146	8 800

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	54 720	57 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 735	21 735
31.12.2012	2 560	256	76 455	79 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 862	38 862
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	2 560	256	95 317	98 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vesaro OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on IFRS-I standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruandeskeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tüharettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

OÜ Vesaro kajastab oma aruannetes investeringuid tüharettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest kuludest, mida on vaja varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks (intressikulu). Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse:

- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	413	1 478
Arveldusarve SEB	614	1 526
Arveldusarve Swedbank	13 119	5 796
Kokku raha	14 146	8 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 697	97 697
Ostjatelt laekumata arved	97 697	97 697
Muud nõuded	1 757	1 757
Laenunõuded	1 666	1 666
Viitlaekumised	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 454	99 454
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 330	71 330
Ostjatelt laekumata arved	71 330	71 330
Muud nõuded	2 692	2 692
Laenunõuded	2 666	2 666
Viitlaekumised	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 022	74 022

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	15 889	12 675
Lõpetamata toodang	11 499	12 031
Kokku varud	27 388	24 706

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10044984	Vemet OÜ	Eesti	Metallitööd	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Vemet OÜ	0	2 472	2 472
Kokku	0	2 472	2 472

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 568	37 562	2 917	40 479	43 230	90 277
Akumuleeritud kulum		-29 404	-2 705	-32 109	-36 310	-68 419
Jääkmaksumus	6 568	8 158	212	8 370	6 920	21 858
Ostud ja parendused			541	541	5 952	6 493
Amortisatsioonikulu		-3 864	-239	-4 103	-4 501	-8 604
Müügid		-1 555		-1 555		-1 555
31.12.2012						
Soetusmaksumus	6 568	33 339	3 458	36 797	49 182	92 547
Akumuleeritud kulum		-30 600	-2 944	-33 544	-40 811	-74 355
Jääkmaksumus	6 568	2 739	514	3 253	8 371	18 192
Ostud ja parendused		4 947	942	5 889	8 687	14 576
Amortisatsioonikulu		-3 191	-178	-3 369	-2 882	-6 251
31.12.2013						
Soetusmaksumus	6 568	38 286	3 218	41 504	50 443	98 515
Akumuleeritud kulum		-33 791	-1 940	-35 731	-36 267	-71 998
Jääkmaksumus	6 568	4 495	1 278	5 773	14 176	26 517

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		1 333
Transpordivahendid		1 333
Kokku		1 333

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 848	23 848		
Võlad töövõtjatele	17 641	17 641		
Maksuvõlad	30 119	30 119		
Kokku võlad ja ettemaksed	71 608	71 608		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 428	20 428		
Võlad töövõtjatele	12 712	12 712		
Maksuvõlad	13 309	13 309		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 449	46 449		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	155 491	119 382
Sotsiaalmaksud	52 748	40 913
Kokku tööjõukulud	208 239	160 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	220	142

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 940		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 345	2 345
2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 976		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 010	1 010

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	20 025	15 701
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	576	384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

Osaühing Vesaro (registrikood: 10315561) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI ROOBA	Juhatuse liige	16.04.2014
KUIDO ROOBA	Juhatuse liige	16.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 862
Kokku	95 317
Katmine	
Kokku	95 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	851263	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuido Rooba	36111134238		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495273
Faks	+372 4467117
E-posti aadress	vesaro@hot.ee