

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS A-EKSPERT

registrikood: 10051228

tänava/talu nimi, Tähe 135B

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7362520

faks: +372 7362717

e-posti aadress: aekspert@aekspert.ee

veebilehe aadress: www.aekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

A-Ekspert AS on 1996.a. loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on sõidukite tehnoulevaatuse teostamine. Kõrvaltegevusalaks on kinnistute rentimine erinevatele firmadele.

Aruandeaastal ettevõtte tegevuses olulisi muutusi ei toimunud, tegutseti 100%-selt Eestis. Põhi- ja kõrvaltegevusalade proportsioon käibes mõnevõrra muutus – kinnistu rentimise käive kasvas rohkem võrreldes sõidukite ülevaatuse käibega. Põhjuseks on asjaolu, et Tartus on konkurentide arv oluliselt kasvanud ja hinnad alanenud. Seetõttu on olulisele kohale järgmisel majandusaastal seatud investeeringud reklaami ja mainekujundusse.

Firma töötajad on läbinud koolitusi ning omavad nõutava kvalifikatsiooni oma tööülesannete täitmiseks. Bilansipäeva seisuga oli ettevõttes 7 töötajat. Palgakuluks kujunes aruandeaastal 100 231 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summad 31 234 eurot.

Ettevõtet iseloomustavad finantssuhtarvud kahe viimase aasta kohta on välja toodud alljärgnevalt:

	2013	2012	arvestuse meetoodika
Müügitulu	162 844	196 916	
Müügitulu kasv	-17,30%	-12,79%	(müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100
Puhaskasum	-27 611	-4 549	
Käiberentaablus	-16,96%	-2,31%	(puhaskasum/müügitulu)*100
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,6	2,6	käibevara/lühiajalised kohustused
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,41	0,51	kohustused/omakapital
ROA	-7,90%	-1,10%	puhaskasum/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 097	112 205	
Nõuded ja ettemaksed	2 156	6 030	2
Kokku käibevara	58 253	118 235	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	119 026	121 778	3
Materiaalne põhivara	172 248	173 785	4
Kokku põhivara	291 274	295 563	
Kokku varad	349 527	413 798	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 982	26 451	5
Võlad ja ettemaksed	9 575	15 930	6
Eraldised	0	3 605	
Kokku lühiajalised kohustused	36 557	45 986	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 735	92 966	5
Kokku pikaajalised kohustused	65 735	92 966	
Kokku kohustused	102 292	138 952	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	9
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 686	251 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 611	-4 549	
Kokku omakapital	247 235	274 846	
Kokku kohustused ja omakapital	349 527	413 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	162 844	196 916	10
Muud äritulud	212	5 159	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 050	-19 195	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 679	-42 793	12
Tööjõukulud	-131 465	-131 694	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 491	-8 053	
Muud ärikulud	-288	-1 705	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 917	-1 365	
Intressikulud	-2 178	-3 184	
Muud finantstulud ja -kulud	484	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 611	-4 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 611	-4 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 917	-1 365
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 491	8 053
Kokku korrigeerimised	5 491	8 053
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 874	-13 498
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 960	0
Laekunud intressid	484	743
Muud rahavood äritegevusest	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-26 027	-6 067
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 203	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 203	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-46 700	-25 610
Makstud intressid	-2 178	-3 927
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 878	-29 537
Kokku rahavood	-56 108	-35 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 205	147 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 108	-35 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 097	112 205

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 600	2 560	251 235	279 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 549	-4 549
31.12.2012	25 600	2 560	246 686	274 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 611	-27 611
31.12.2013	25 600	2 560	219 075	247 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i A-Ekspert 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud aruandeperioodi tuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt on investeering võetud arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2%, mida arvestatakse lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 20-33% aastas, ehitiste amortisatsiooninorm on 2-10% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinate ja seadmed	3-5
Ehitised	10-50

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele), samuti nende isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 151	2 151	
Ostjatelt laekumata arved	2 151	2 151	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 156	2 156	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 626	3 626	
Ostjatelt laekumata arved	3 626	3 626	
Muud nõuded	21	21	
Intressinõuded	21	21	
Ettemaksed	2 383	2 383	
Tulevaste perioodide kulud	2 383	2 383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 030	6 030	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	137 602	137 602
Akumuleeritud kulum	-13 072	-13 072
Jääkmaksumus	124 530	124 530
Amortisatsioonikulu	-2 752	-2 752
31.12.2012		
Soetusmaksumus	137 602	137 602
Akumuleeritud kulum	-15 824	-15 824
Jääkmaksumus	121 778	121 778
Amortisatsioonikulu	-2 752	-2 752
31.12.2013		
Soetusmaksumus	137 602	137 602
Akumuleeritud kulum	-18 576	-18 576
Jääkmaksumus	119 026	119 026

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 686	25 510
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 558	14 709

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse hindamine pole ettevõtte seisukohalt võimalik teostada mõistliku kulu ja pingutusega. Juhtkond kinnitab, et kinnisvara bilansiline väärtus ei ületa tema turuväärtust.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	84 186	101 787	78 009	383	264 365
Akumuleeritud kulum		-12 580	-77 617	-383	-90 580
Jääkmaksumus	84 186	89 207	392	0	173 785
Ostud ja parendused				1 203	1 203
Amortisatsioonikulu		-2 208	-392	-140	-2 740
31.12.2013					
Soetusmaksumus	84 186	101 787	78 009	1 203	265 185
Akumuleeritud kulum		-14 788	-78 009	-140	-92 937
Jääkmaksumus	84 186	86 999	0	1 063	172 248

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	92 717	26 982	65 735		2,522%	EUR	18.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	92 717	26 982	65 735				
Laenukohustused kokku	92 717	26 982	65 735				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	119 417	26 451	92 966		2,522%	EUR	18.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	119 417	26 451	92 966				
Laenukohustused kokku	119 417	26 451	92 966				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	84 186	84 186
Ehitised	86 999	210 985
Kokku	171 185	295 171

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 576	2 576			
Võlad töövõtjatele	2 927	2 927			8
Maksuvõlad	4 072	4 072			7
Kokku võlad ja ettemaksed	9 575	9 575			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 309	3 309			
Võlad töövõtjatele	6 741	6 741			8
Maksuvõlad	5 880	5 880			7
Muud võlad	0				
Dividendivõlad	0				
Kokku võlad ja ettemaksed	15 930	15 930			

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		851	1 615
Üksikisiku tulumaks		1 054	1 250
Erisoodustuse tulumaks			86
Sotsiaalmaks		2 019	2 664
Kohustuslik kogumispension		33	63
Töötuskindlustusmaksed		113	202
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2	
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	4 072	5 880

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasuvõlgnevus	0	0
Puhkusereserv	2 927	6 741
Kokku võlad töövõtjatele	2 927	6 741

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 844	196 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 844	196 916
Kokku müügitulu	162 844	196 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode tehniline ülevaatus	128 513	167 075
Kinnisvara üürileandmine	33 686	25 510
Muud	645	4 331
Kokku müügitulu	162 844	196 916

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	17 615	17 783
Elektrienergia	11 194	10 731
Soojusenergia	6 421	7 052
Muud	8 435	1 412
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 050	19 195

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	5 201	4 913
Koolituskulud	426	362
Riiklikud ja kohalikud maksud	315	0
Liisingurent	2 211	11 185
Reklaamikulud	7 133	3 541
Sõiduautode kulud, kütus	3 095	10 428
Muud	7 298	12 364
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 679	42 793

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	97 937	95 153
Sotsiaalmaksud	32 319	31 401
Erisoodustused	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1 614
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	0	2 507
Ettevõtte töötuskindlustusmaks	968	1 019
Haigushüvitus	241	0
Kokku tööjõukulud	131 465	131 694
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus		Terasteenus OÜ	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud		Eesti	
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	20 000	20 000	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		0	22 427

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

AS A-EKSPERT (registrikood: 10051228) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KALJULA	Juhatuse liige	14.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS A-EKSPERT aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS A-EKSPERT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS A-EKSPERT finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

A-Ekspert AS 31. detsember 2012 lõppenud raamatupidamise aastaaruande auditeeris teine vandeaudiitor, kes väljastas 18. märtsil 2013 selle kohta modifitseerimata aruande.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014 Tartu F. Tuglase 19-209

15.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS A-EKSPERT (registrikood: 10051228) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	15.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 611
Kokku	219 075
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 075
Kokku	219 075

A-Ekspert AS aruandeaasta tulemiks kujunes kahjums summas 27 611 eurot. Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	128513	78.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33686	20.69%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	645	0.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362520
Faks	+372 7362717
E-posti aadress	aejspert@aejspert.ee
Veebilehe aadress	www.aekspert.ee