

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LINDHEIN

registrikood: 10305976

tänava/talu nimi, Kuusiku 11

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: ain@kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Üldhalduskulud	10
Lisa 6 Tulumaks	10
Lisa 7 Muud nõuded	10

Tegevusaruanne

OÜ Lindhein on ainuosaniku vara haldamise- ja investeerimisega tegelev ühing.

OÜ Lindhein peamisteks tegevusteks 2013. aastal oli investeerimine erinevatesse finanantsinstrumentidesse Swedbanki ja Gild Bankersi vahendusel, laenude andmine erinevatele juriidilistele isikutele.

Juhatus on üheliikmeline, töötasu juhatuse esimehele makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 420	36 278	2
Finantsinvesteeringud	556 535	735 688	3
Nõuded ja ettemaksed	241	241	
Kokku käibevara	572 196	772 207	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	175 668	175 668	
Nõuded ja ettemaksed	33 000	33 000	
Kokku põhivara	208 668	208 668	
Kokku varad	780 864	980 875	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	943 982	922 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 930	55 903	
Kokku omakapital	780 864	980 875	
Kokku kohustused ja omakapital	780 864	980 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üldhalduskulud	-5 019	-4 957	5
Ärikasum (kahjum)	-5 019	-4 957	
Muud finantstulud ja -kulud	-152 936	66 259	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-157 955	61 302	
Tulumaks	-7 975	-5 399	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 930	55 903	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 019	-4 957
Laekunud intressid	8 290	7 494
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-5 399
Kokku rahavood äritegevusest	-4 704	-2 862
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-318 848	-369 312
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	331 984	360 106
Antud laenude tagasimaksed	0	7 000
Laekunud dividendid	4 791	3 472
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 927	1 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-34 081	-23 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 081	-23 782
Kokku rahavood	-20 858	-25 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 278	61 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 858	-25 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 420	36 278

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	945 942	948 754
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	945 942	948 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 903	55 903
Makstud dividendid			-23 782	-23 782
31.12.2012	2 556	256	978 063	980 875
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	978 063	980 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-165 930	-165 930
Makstud dividendid			-34 081	-34 081
31.12.2013	2 556	256	778 052	780 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lindhein raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	4 548	719
Deposiidikontod	10 872	35 559
Kokku raha	15 420	36 278

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	337 617	333 572	671 189
Soetamine	154 176	215 136	369 312
Müük müügihinnas või lunastamine	-156 637	-203 469	-360 106
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 847	27 446	55 293
31.12.2012	363 003	372 685	735 688
Kajastatud õiglases väärtuses	363 003	372 685	735 688
Soetamine	144 410	174 438	318 848
Müük müügihinnas või lunastamine	-159 570	-172 414	-331 984
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-170 397	4 380	-166 017
31.12.2013	177 446	379 089	556 535
Kajastatud õiglases väärtuses	177 446	379 089	556 535

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2013 moodustas 778 052 eurot. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule välja maksta dividende 614 661 EUR-i ning sellega kaasneks dividendide tulumaks 163 391 eurot.		

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	5 019	4 957
Kokku üldhalduskulud	5 019	4 957

Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 975	20 310	5 399
Kokku	30 000	7 975	20 310	5 399

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	33 000			33 000		
OÜ Wakepark	33 000			33 000	1	eur
Kokku muud nõuded	33 000			33 000		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	33 000			33 000		
OÜ Wakepark	33 000			33 000	1	eur
Kokku muud nõuded	33 000			33 000		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

OÜ LINDHEIN (registrikood: 10305976) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALTS	Juhatuse liige	14.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	943 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 930
Kokku	778 052

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talts	34211010327	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ain@kmt.ee