

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sõbrake

registrikood: 80017991

tänavatalu nimi, Sõpruse põik 3
maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92101

telefon: +372 4692338

e-posti aadress: pille.jaani@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõbrake kanti äriregistrisse 5. novembril 1997. aastal.

Tegevuse eesmärk on Sõpruse põik 3, Käinas asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosa) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning sellega seoses selle ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tööd juhib 2-liikmeline juhatus.

Aruandeaasta tulud olid 2687 eurot ja kulud olid 571 eurot.

Aruandeaastal elamu remonti ei teostatud.

Korteriühistus töötab üks osalise tööajaga töötaja, kelle brutotasu moodustas 173 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 296	3 064	2
Nõuded ja ettemaksed	722	913	3
Kokku käibevara	6 018	3 977	
Kokku varad	6 018	3 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	574	649	4
Kokku lühiajalised kohustused	574	649	
Kokku kohustused	574	649	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 232	3 928	
Aruandeaasta tulem	2 116	-696	
Kokku netovara	5 444	3 328	
Kokku kohustused ja netovara	6 018	3 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 687	2 687	
Kokku tulud	2 687	2 687	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 072	
Mitmesugused tegevuskulud	-111	-178	
Tööjõukulud	-231	-136	5
Muud kulud	-229	0	
Kokku kulud	-571	-3 386	
Põhitegevuse tulem	2 116	-699	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	2 116	-696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 116	-699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191	-434
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75	541
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 232	-589
Kokku rahavood	2 232	-589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 064	3 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 232	-589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 296	3 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	96	3 928	4 024
Aruandeaasta tulem		-696	-696
31.12.2012	96	3 232	3 328
Aruandeaasta tulem		2 116	2 116
31.12.2013	96	5 348	5 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõbrake 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Sõbrake 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes. KÜ Sõbrake kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. KÜ Sõbrake majandusaasta algas 01.01.2013.a. ning lõppes 31.12.2013.a.

Tulud

TulemiaruanDES ei kajastu vahendatud kommunaalmaksed (prügivedu, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	0	15
Arvelduskontol	2 296	3 049
Hoius	3 000	0
Kokku raha	5 296	3 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	476	476		
Muud nõuded	246	246		
Viitlaekumised	246	246		
Kokku nõuded ja ettemaksed	722	722		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	599	599		
Muud nõuded	314	314		
Viitlaekumised	314	314		
Kokku nõuded ja ettemaksed	913	913		

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud korteriomaniike tasumata arved.

Viitlaekumisena on kajastatud tarnijatelt saabunud prügiveo, üldelektri, vee ja kanalisatsiooni arvete summa, mille kohta ei ole

veel korteriomani kele arveid vormistatud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	278	278		
Korteriomanike ettemaksed	296	296		
Kokku võlad ja ettemaksed	574	574		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	435	435		
Korteriomanike ettemaksed	214	214		
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	173	101
Sotsiaalmaksud	58	35
Kokku tööjõukulud	231	136

2013.aastal töötas korteriühistus 1 osalise tööajaga töötaja.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

Korteriühistu Sõbrake (registrikood: 80017991) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE JAANI	Juhatuse liige	14.04.2014
ELDIN KUUSE	Juhatuse liige	14.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4692338
E-posti aadress	pille.jaani@mail.ee