

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2013**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2013**

ärinimi: **Kodumaja Projekteerimise OÜ**

registrikood: **10606850**

aadress: **Betooni 2**

Tartu linn

Tartu maakond

51014

telefon: **+372 7 385 999**

faks: **+372 7 385 998**

e-posti aadress: **info@kodumaja.ee**

veebilehe aadress: **www.kodumaja.ee**

Sisukord

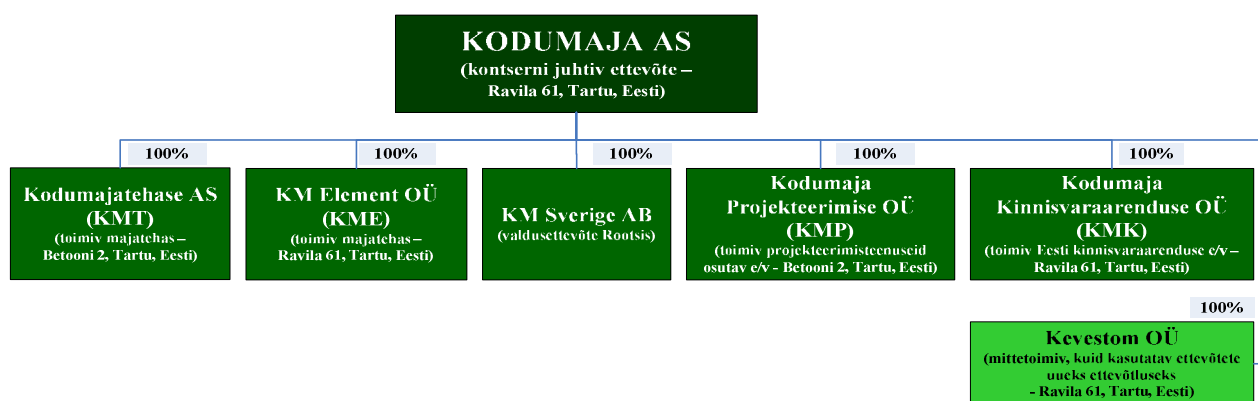
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Eraldised	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 13 Üldhalduskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18

TEGEVUSARUANNE

1 Sissejuhatus

Kodumaja Projekteerimise OÜ on eraettevõtte, mis on asutatud 23. novembril 1999. aastal. Ärinimi Kodumaja Projekteerimise OÜ, kehtib alates 21. augustist 2007, mil firma võttis enda peale Kodumaja kontserni ettevõtete teenindamise projektide projektdokumentatsiooni koostamise alal.

Kodumaja Projekteerimise OÜ (edaspidi ka: KMP) on AS-le Kodumaja 100 % ulatuses kuuluv, kuid iseseisvalt tegutsev ettevõtte Kodumaja kontserni koosseisus. Kodumaja kontserni struktuur ja Kodumaja Projekteerimise OÜ paiknemine kontserni struktuuris on alljärgnev:



Kodumaja Projekteerimise OÜ on iseseisev ettevõtte, kes kannab täit vastutust oma tegevuse ning endale võetud kohustuste täitmise ja õiguste realiseerimise eest.

Kodumaja Projekteerimise OÜ-d iseloomustavad:

Missioon:	Luu kasutajasõbralikku elukeskkonda kvaliteetsete ehitustoodete ja –teenustega.
Põhitegevus:	Ehitusalane projekteerimine ja konsultatsioon.
Iseloomulik joon:	Spetsialiseerumine lähtuvalt ettevõtte strateegiliste klientide tehnoloogiast tehases toodetavatest ruum- ja tasaelementidest monteeritavate rajatiste/hoonete projekteerimisele.

Põhjaliku ülevaate Kodumaja kontsernist ja Kodumaja Projekteerimise OÜ-st saab: www.kodumaja.ee

2 Kodumaja Projekteerimise OÜ olulised näitajad

2.1 Müügitulu ja kasum

Kodumaja Projekteerimise OÜ käibe ja kasumi tulemused olid alljärgnevad:

Tabel 1: Müügitulu

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine ¹
2008	0,670	0,401	59,8 %
2009	0,320	0,256	79,9 %
2010	0,385	0,526	136,9 %
2011	0,748	0,710	94,9 %
2012	1,254	1,054	84,0%
2013	1,372	1,338	97,5%

Tabel 2: Kasum enne makse

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine	Käibe tulusus (%) ¹
2008	-	0,000	-	0,0%
2009	-	0,003	-	1,4 %
2010	-	0,072	-	13,8 %
2011	-	-0,015	-	-2,1 %
2012	-	0,175	-	16,6 %
2013	-	0,213	-	15,9%

2.2 Muud olulised näitajad

Näitaja ¹	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Müügitulu (MEUR)	0,401	0,256	0,526	0,710	1,054	1,338
Müügitulu muutus	100,0%	-36,1 %	105,2%	35,0%	48,5%	26,9%
Brutokasumi määr	30,2%	34,7%	37,4%	23,5%	37,1%	35,9%
Puhaskasum (MEUR)	0,000	0,003	0,072	-0,015	0,175	0,213
Puhaskasumi kasv	0,00%	100,0%	1 971,1%	-120,6%	100,0%	21,7%
Puhasrentaablus	0,00%	1,4%	13,8%	-2,1%	16,6%	15,9%
Käibevarad (MEUR)	0,091	0,104	0,204	0,249	0,523	0,705
Lühiajalised kohustused (MEUR)	0,108	0,106	0,154	0,239	0,342	0,364
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,86	0,91	1,18	1,15	1,33	1,74
Puhas käibekapital (MEUR)	-0,007	-0,010	0,023	0,030	0,096	0,261
Varade tulukus (ROA)	-0,2%	3,2%	42,1%	-5,6%	39,7%	30,5%
Omakapitali tulukus (ROE)	-4,8%	96,0%	174,1%	-21,2%	116,4%	61,8%

¹ Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu eesmärgi täitmine = tegelik müügitulu / eelarveline müügitulu x 100
- Käibe tulusus (%) = kasum enne tulumaksu / müügitulu x 100
- Müügitulu muutus (%) = (aruandeperioodi müügitulu – eelmise perioodi müügitulu) / eelmise perioodi müügitulu x 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Puhaskasumi kasv (%) = (aruandeperioodi puhaskasum – eelmise perioodi puhaskasum) / eelmise perioodi puhaskasum x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = keskmine käibevara / keskmised lühiajalised kohustused
- Puhas käibekapital = keskmised käibevarad – keskmised lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku x 100
- Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku x 100

3 Olulised sündmused ja arengud

Käesolevat teemat on põhjalikult käsitletud Kodumaja kontserni emaettevõtte, Kodumaja AS, 2013. majandusaasta tegevusaruandes, mis annab ülevaate kogu Kodumaja kontserni (sh. Kodumaja Projekteerimise OÜ) 2013. aasta olulisematest sündmustest ja arengutest ning ka tellimustest ja turgudest.

2013. aastal jätkus Kodumaja Projekteerimise OÜ käibe kasv võrreldes 2012. aastaga. Käibe kasvu on eelkõige mõjutanud KMP strateegiliste klientide – Kodumaja kontserni ettevõtete – positiivsed sündmused ja arengud tellimuste mahtude ja käivete kasvatamisel. Seoses KMP strateegiliste klientide töömahtude taastumise ja kasvuga 2013. aastal, pidi KMP väga oluliselt tegelema tellimuste täitmiseks vajamineva ressursi kasvatamisega, mis tähendas KMP jaoks olulisi investeeringuid nii põhivara soetamisse, kui personali.

Kodumaja visioonis (2012-2017) kirjeldatud eesmärkide saavutamiseks alustas KMP 2013. aastal ettevalmistusi operatiivse tootearenduse (projekteerimise) viimiseks uuele tasemele, kus harjumuspärase 2D projekteerimise asendab 3D projekteerimine. Selleks seatud orienteeruv ajaline raamistik on alljärgnev:

- 1) 2012 – sobiva tarkvara valik,
- 2) 2012-2013 – 3D projekteerimise tarkvara loomine ja ettevalmistus üldiseks üleminekuks,
- 3) 2013–2014 üldine üleminek 3D projekteerimisele.

4 Lõpetuseks

KMP 2013. aasta majandustulemustest annab detailsema ülevaate Kodumaja Projekteerimise OÜ 2013.a. majandusaasta aruanne tervikuna.

Täiendava informatsiooni saamiseks, ettevõtte toimimisest ja arenguperspektiividest, tutvu Kodumaja AS 2013. aasta majandusaasta aruande koosseisus oleva tegevusaruandega.

Andres Poom
Juhataja
10. märts 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	20	
Nõuded ja ettemaksed	705 357	522 929	2
Kokku käibevara	705 359	522 949	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 353	24 783	4
Immateriaalne põhivara	85 240	32 067	5
Kokku põhivara	109 593	56 850	
Kokku varad	814 952	579 799	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	217 858	200 708	7
Eraldised	145 906	141 041	9
Kokku lühiajalised kohustused	363 764	341 749	
Kokku kohustused	363 764	341 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 238	60 054	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 138	175 184	
Kokku omakapital	451 188	238 050	
Kokku kohustused ja omakapital	814 952	579 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 337 911	1 054 016	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-856 712	-663 469	12
Brutokasum (-kahjum)	481 199	390 547	
Üldhalduskulud	-268 069	-215 362	13
Muud äritulud	8	0	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	213 138	175 184	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213 138	175 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 138	175 184	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	213 138	175 184	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 014	28 062	4,5
Kokku korrigeerimised	26 014	28 062	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182 428	-273 965	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 685	102 682	
Kokku rahavood äritegevusest	39 039	31 963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 057	-31 946	4,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 057	-31 946	
Kokku rahavood	-18	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	3	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18	17	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	20	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	60 054	62 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	175 184	175 184
31.12.2012	2 556	256	235 238	238 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	213 138	213 138
31.12.2013	2 556	256	448 376	451 188

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumaja Projekteerimise OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidu- ja transpordivahendid	7 - 13 aastat
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	3 - 5 aastat
Mööbel ja muu sarnane ruumide sisustus	6 - 8 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	3 - 5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu projekteerimislepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Projekteerimislepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis käibevara real "Nõuded ja ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Kodumaja Projekteerimise OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud),
- tütar- ja sidusettevõtteid,
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted),
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 235	8 235	0	0	3
Ettemaksed	4 630	4 630	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	692 492	692 492	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	705 357	705 357	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	1 721	1 721	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	521 208	521 208	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	522 929	522 929	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	39 120
Üksikisiku tulumaks	0	15 904	16 759
Erisoodustuse tulumaks	0	142	152
Sotsiaalmaks	0	29 088	29 968
Kohustuslik kogumispension	0	1 843	1 748
Töötuskindlustusmaksed	0	2 554	3 460
Ettemaksukonto jääk	8 235		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 235	49 531	91 207

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	4 236	18 519	22 755	1 084	23 839
Akumuleeritud kulum	-68	-7 594	-7 662	-101	-7 763
Jääkmaksumus	4 168	10 925	15 093	983	16 076
Ostud ja parendused	18 334	1 050	19 384	1 820	21 204
Amortisatsioonikulu	-2 492	-732	-3 224	-329	-3 553
Muud muutused	0	-8 944	-8 944	0	-8 944
31.12.2012					
Soetusmaksumus	22 570	6 495	29 065	2 904	31 969
Akumuleeritud kulum	-2 560	-4 196	-6 756	-430	-7 186
Jääkmaksumus	20 010	2 299	22 309	2 474	24 783
Ostud ja parendused	0	3 459	3 459	1 489	4 948
Amortisatsioonikulu	-3 245	-1 468	-4 713	-665	-5 378
31.12.2013					
Soetusmaksumus	22 570	9 954	32 524	4 393	36 917
Akumuleeritud kulum	-5 805	-5 664	-11 469	-1 095	-12 564
Jääkmaksumus	16 765	4 290	21 055	3 298	24 353

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	51 006	0	51 006
Akumuleeritud kulum	-14 116	0	-14 116
Jääkmaksumus	36 890	0	36 890
Ostud ja parendused	10 742	0	10 742
Amortisatsioonikulu	-11 367	0	-11 367
Muud muutused	-4 198	0	-4 198
31.12.2012			
Soetusmaksumus	56 120	0	56 120
Akumuleeritud kulum	-24 053	0	-24 053
Jääkmaksumus	32 067	0	32 067
Ostud ja parendused	34 109	39 700	73 809
Amortisatsioonikulu	-20 636	0	-20 636
31.12.2013			
Soetusmaksumus	90 229	39 700	129 929
Akumuleeritud kulum	-44 689	0	-44 689
Jääkmaksumus	45 540	39 700	85 240

Seisuga 31.12.2013 oli ettevõttel põhivara eest tasumata arveid summas 39 700 eurot (31.12.2012: 0 eurot).

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	26 436	20 448

Kodumaja Projekteerimise OÜ üürib konsolideerimisgrupi emaettevõttelt Kodumaja AS kontoripinda. Üürileping on tähtajatu. Üürileandja ehk Kodumaja AS kohustub tegema hoones kapitaalse iseloomuga remonttöid, üürilevõtja ehk Kodumaja Projekteerimise OÜ kannab hoone pisihooldusega seotud kulud. Juhatus käsitleb kontoriruumide üürilepingut kasutusrendina, kuna Kodumaja Projekteerimise OÜ-l on õigus üürileping igal ajal lõpetada ning renditud hoone ei ole spetsiifiline ja Kodumaja AS on ja jääb renditud hoonete omanikuks ka pärast rendiperioodi lõppu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 009	48 009	0	0	
Võlad töövõtjatele	70 262	70 262	0	0	8
Maksuvõlad	49 531	49 531	0	0	3
Muud võlad	2 069	2 069	0	0	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	47 987	47 987	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	217 858	217 858	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 970	1 970	0	0	
Võlad töövõtjatele	55 787	55 787	0	0	8
Maksuvõlad	91 207	91 207	0	0	3
Muud võlad	355	355	0	0	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	51 389	51 389	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	200 708	200 708	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	27 718	25 371
Puhkusetasude kohustus	42 544	30 416
Kokku võlad töövõtjatele	70 262	55 787

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Eraldis töötajate boonustasudeks	95 076	158 696	-119 831	133 941
Eraldis üleantud projekteerimistööde kuludeks	0	7 100	0	7 100
Kokku eraldised	95 076	165 796	-119 831	141 041
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldis töötajate boonustasudeks	133 941	239 351	-237 106	136 186
Eraldis üleantud projekteerimistööde kuludeks	7 100	2 620	0	9 720
Kokku eraldised	141 041	241 971	-237 106	145 906

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Kodumaja Projekteerimise OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2013 moodustas 448 376 eurot (2012.a: 235 238 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 354 217 eurot (2012.a: 185 838 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 summas 94 159 eurot (2012.a: 49 400 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 337 911	1 054 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 337 911	1 054 016
Kokku müügitulu	1 337 911	1 054 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimise teenus	1 337 911	1 054 016
Kokku müügitulu	1 337 911	1 054 016

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	76 577	59 511	
Üür ja rent	26 436	20 448	6
Lähetuskulud	503	1 788	
Koolituskulud	2 115	4 332	
Riiklikud ja kohalikud maksud	890	89	
Tööjõukulud	738 524	567 371	14
Amortisatsioonikulu	1 412	1 412	4, 5
Muud	10 255	8 518	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	856 712	663 469	

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Energia	1 911	2 205	
Kütus	1 911	2 205	
Mitmesugused bürookulud	30 310	23 341	
Tööjõukulud	117 159	72 381	14
Amortisatsioonikulu	24 602	13 508	4, 5
Muud	10 988	8 075	
Raamatupidamise teenused	36 480	35 280	
Kvaliteedijuhtimise kulud	3 031	3 295	
Juhtimissüsteemide audiitorteenused	748	1 260	
IKT teenused, riist- ja tarkvara	42 840	56 017	
Kokku üldhalduskulud	268 069	215 362	

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	583 499	407 623
Sotsiaalmaksud	197 806	140 270
Puhkusereservi moodustamise kulud	72 133	52 627
Boonustasude reservi moodustamise kulud	2 245	38 865
Töövõimetushüvitised	0	367
Kokku tööjõukulud	855 683	639 752
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	25	22

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Kodumaja AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Kodumaja AS
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	29 022	0	12 428
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	692 492	18 965	521 208	38 961

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	139 097	1 248
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 763	1 336 663
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	122 414	1 741
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 052 275

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	72 132	41 163

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasudena on toodud välja brutotöötasud, mis ei sisalda puhkustasude väljamakseid ega kulusid palgamaksudele (sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustusmaks) ning puhkusereservi moodustamisele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2014

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES POOM	Juhatuse liige	11.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kodumaja Projekteerimise OÜ osanikule:

Oleme teinud ülevaatuslehekülgedel 6 kuni 18 esitatud Kodumaja Projekteerimise OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav ettevõtte juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie ülevaatuslehekülgedel.

Viisime oma ülevaatuslehekülgedel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuslehekülgede teenuse standardiga 2400 (Eesti). See standard nõuab, et me planeerime ja teostame ülevaatuslehekülgede saamiseks mõeldud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatuslehekülgede peamiselt järelepeeringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditit arvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatuslehekülgele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta kõigis olulistest osades õiglaselt Kodumaja Projekteerimise OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

11. märts 2014

Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328

Kersti Ruut
Vandeaudiitor nr 604

AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

Audiitorite digitaalallkirjad

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	11.03.2014
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	11.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 138
Kokku	448 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	448 376
Kokku	448 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 138
Kokku	448 376
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	448 376
Kokku	448 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1337911	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385999
Faks	+372 7385998
E-posti aadress	info@kodumaja.ee
Veebilehe aadress	www.kodumaja.ee