

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sõpruse pst 257

registrikood: 80201113

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 257
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13414

telefon: +372 6700311

e-posti aadress: info@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse pst 257 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus kes koguneb regulaarselt vastavalt vajadusele, aga vähemalt kord kuus. Juhatus on neljaliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 881	10 917	2
Nõuded ja ettemaksed	16 424	14 726	3
Kokku käibevara	34 305	25 643	
Kokku varad	34 305	25 643	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 093	11 820	4
Kokku lühiajalised kohustused	19 093	11 820	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 272	7 924	4
Kokku pikaajalised kohustused	9 272	7 924	
Kokku kohustused	28 365	19 744	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 860	5 860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39	435	
Aruandeaasta tulem	41	-396	
Kokku netovara	5 940	5 899	
Kokku kohustused ja netovara	34 305	25 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 766	4 283	5
Annetused ja toetused	0	110	6
Muud tulud	633	103	
Kokku tulud	5 399	4 496	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 766	-4 283	7
Jagatud annetused ja toetused	0	-110	7
Mitmesugused tegevuskulud	-592	-499	8
Kokku kulud	-5 358	-4 892	
Põhitegevuse tulem	41	-396	
Aruandeaasta tulem	41	-396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	41	-396	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 698	2 183	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 507	-4 000	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 114	6 114	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 964	3 901	
Kokku rahavood	6 964	3 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 917	7 016	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 964	3 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 881	10 917	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 860	435	6 295
Aruandeaasta tulem	0	-396	-396
31.12.2011	5 860	39	5 899
Aruandeaasta tulem	0	41	41
31.12.2012	5 860	80	5 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Sõpruse pst 257 arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on KÜ Sõpruse pst 257 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks juhatuse liikmed, nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 881	10 917
Swedbank	12 570	6 796
SEB Pank	5 311	4 121
Kokku raha	17 881	10 917

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 355	4 355	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 355	4 355	0	0
Muud nõuded	12 016	12 016	0	0
Viitlaekumised	12 016	12 016	0	0
Muud nõuded	53	53	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 424	16 424	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 830	4 830	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 830	4 830	0	0
Muud nõuded	9 857	9 857	0	0
Intressinõuded	2	2	0	0
Viitlaekumised	9 855	9 855	0	0
Muud nõuded	39	39	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 726	14 726	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 749	18 749	0	0
Saadud ettemaksed	344	344	0	0
Avariitöödefond	9 272	0	9 272	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 365	19 093	9 272	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 528	11 528	0	0
Saadud ettemaksed	292	292	0	0
Avariitöödefond	7 924	0	7 924	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 744	11 820	7 924	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Avariitöödefond	4 766	4 283	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 766	4 283	

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	110	7
Kokku annetused ja toetused	0	110	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	4 766	4 173	
Muud kulud	0	110	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 766	4 283	5,6

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Autokompensatsioon	512	128	10
Muud	80	371	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	592	499	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid töötajad 2011. ja 2012. aastal. Sellega seoses ei ole toimunud töötasu ja erisoodustuste arvestust ning väljamakseid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Autokompensatsioon	512	128

2011. ja 2012. aastal juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

Korteriühistu Sõpruse pst 257 (registrikood: 80201113) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT-ROBERT TAMMVEE	Juhatuseliige	17.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
MEELIS MANDRE	Juhatuseliige	30.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012. aasta majandusaasta aruande.	
ARVI JÕUDVALD	Juhatuseliige	30.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700311
E-posti aadress	info@alfahaldus.ee