

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: CHB Kindlustusmaakler OÜ**registrikood: 11327553**

tānava/talu nimi, Jõe 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6144560

faks: +372 6144570

e-posti aadress: chb@chb.ee, andry@chb.ee

veebilehe aadress: www.chb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

CHB (Consultant Handler Broker) on 2006. aastal loodud kindlustuskonsultatsiooni ettevõtte, mille peamisteks tegevusvaldkondadeks on kindlustuslepingute vahendamine, kindlustusriskide hindamine ja nõustamine kahjujuhtumite korral.

2013. aasta majandustulemuste kokkuvõttes näitasid, et võrreldes 2012. aastaga on CHB poolt vahendatud kindlustusmaksed kasvanud 6% võrra ehk 4,9 miljonilt eurolt 5,2 miljoni euroni aastas. Müügi kasv tuleneb peamiselt kindlustusturu üldisest kasvust kui ka CHB strateegilisest suunamuutusest, kus oleme oma põhitegevuse fookuseerinud peamiselt korporatiivklientidele ning keerukamate kindlustuslahenduste pakkumisele.

Kokkuvõtvalt saame öelda, et üha tihenevas kindlustusmaaklerite turu konkurentsist annavad need näitajad ja tegevused kinnitust, et CHB on kindlustusvõtjate kui ka kindlustusseltside silmis hinnatud partneriks, mis innustab meid jätkama veelgi kvaliteetsemal tasemel.

CHB peakontor asub Tallinnas, Jõe tn 2b ning meie harukontorid asuvad Pärnus, Raplas ja Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 592	54 583	2
Nõuded ja ettemaksed	277 211	300 906	
Kokku käibevara	369 803	355 489	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	68 691	20 363	4
Immateriaalne põhivara	80 000	-19	5
Kokku põhivara	148 691	20 344	
Kokku varad	518 494	375 833	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 854	4 360	6
Võlad ja ettemaksed	365 728	342 524	7
Kokku lühiajalised kohustused	373 582	346 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 152	11 041	6
Kokku pikaajalised kohustused	46 152	11 041	
Kokku kohustused	419 734	357 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 515	8
Ülekurss	14 393	16 669	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	1 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 767	-4 181	
Kokku omakapital	98 760	17 908	
Kokku kohustused ja omakapital	518 494	375 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	726 107	601 703	9
Muud äritulud	80 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-384 328	-429 054	
Tööjõukulud	-211 374	-167 768	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 676	-10 217	
Muud ärikulud	-119 545	-3 239	
Kokku ärikasum (-kahjum)	80 184	-8 575	
Intressikulud	-1 171	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 754	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 767	-8 575	
Tulumaks	0	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 767	-9 904	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80 184	-8 575
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 676	10 217
Kokku korrigeerimised	10 676	10 217
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 695	-32 820
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 203	145 032
Laekunud intressid	1 754	10 395
Makstud intressid	-1 171	-4 672
Kokku rahavood äritegevusest	138 341	119 577
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 002	-572
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-36 746	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 748	-572
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 606	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-83 624
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-5 305
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-2 190	0
Makstud dividendid	0	-5 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 416	-95 258
Kokku rahavood	38 009	23 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 583	30 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 009	23 747
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 592	54 583

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 515	16 669	6 905	27 089
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 515	16 669	6 905	27 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 181	-4 181
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2012	3 515	16 669	-2 276	17 908
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 515	16 669	-2 276	17 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 767	80 767
Muud muutused omakapitalis	85	-2 276	2 276	85
31.12.2013	3 600	14 393	80 767	98 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantsstegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdsväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,55 (kolmsada üheksateist eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,55

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia

tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	92 592	54 583

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 285	3 432
Erisoodustuse tulumaks	200	53
Sotsiaalmaks	9 648	6 553
Kohustuslik kogumispension	605	384
Töötuskindlustusmaksed	886	703
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 624	11 125

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 302	53 555	60 857
Akumuleeritud kulum	-6 466	-26 545	-33 011
Jääkmaksumus	836	27 010	27 846
Ostud ja parendused		572	572
Amortisatsioonikulu	-836	-7 219	-8 055
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 302	54 127	61 429
Akumuleeritud kulum	-7 302	-33 764	-41 066
Jääkmaksumus	0	20 363	20 363
Ostud ja parendused		47 331	47 331
Amortisatsioonikulu	0	-10 694	-10 694
Müügid		11 691	11 691
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	101 457	101 457
Akumuleeritud kulum	0	-32 766	-32 766
Jääkmaksumus	0	68 691	68 691

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	11 691	
Kokku	11 691	

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 267	7 267
Akumuleeritud kulum	-5 124	-5 124
Jääkmaksumus	2 143	2 143
Amortisatsioonikulu	-2 162	-2 162
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 267	7 267
Akumuleeritud kulum	-7 286	-7 286
Jääkmaksumus	-19	-19
Ostud ja parendused	80 000	80 000
Varasemate allahindluste tühistamised	19	19
31.12.2013		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	80 000	80 000

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2013	2012
Arvutitarkvara	80 000	
Kokku	80 000	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	54 006	7 854	46 152	
Laenukohustused kokku	54 006	7 854	46 152	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	15 401	4 360	11 041	
Laenukohustused kokku	15 401	4 360	11 041	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	160 331	160 331		
Võlad töövõtjatele	18 078	18 078		
Maksuvõlad	16 624	16 624		
Saadud ettemaksed	25 504	25 504		
Tulevaste perioodide tulud	24 099	24 099		
Muud saadud ettemaksed	1 405	1 405		
Võlg Kindlustusseltsuke	145 191	145 191		
Kokku võlad ja ettemaksed	365 728	365 728		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	187 084	187 084		
Võlad töövõtjatele	9 606	9 606		
Maksuvõlad	11 125	11 125		
Saadud ettemaksed	18 213	18 213		
Tulevaste perioodide tulud	18 050	18 050		
Muud saadud ettemaksed	163	163		
Võlg Kindlustusseltsile	116 496	116 496		
Kokku võlad ja ettemaksed	342 524	342 524		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 600	3 515
Osade arv (tk)	36	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	726 107	601 703
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	726 107	601 703
Kokku müügitulu	726 107	601 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	726 107	601 703
Kokku müügitulu	726 107	601 703

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	158 833	125 923
Sotsiaalmaksud	52 541	41 576
Haigustoetus	0	269
Kokku tööjõukulud	211 374	167 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	28 871	29 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

CHB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11327553) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY SAARM	Juhatuse liige	14.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 767
Kokku	80 767
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	12 093
Dividendideks	68 674
Kokku	80 767

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 767
Kokku	80 767
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	12 093
Dividendideks	80 767
Kokku	92 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	726107	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144560
Faks	+372 6144570
E-posti aadress	chb@chb.ee
E-posti aadress	andry@chb.ee
Veebilehe aadress	www.chb.ee