

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Maardu Elamu

registrikood: 10092428

tänavatänu nimi, Karjääri 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: EE0030

telefon: +372 6059235, +372 56686300

faks: +372 6059201

e-posti aadress: me@melamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Maardu Elamu kontserni kuulub kaks tütarettevõtet AS Maardu vesi ja OÜ Maardu Linnavarahooldus, viimane omandatud juunis 2011 a

AS Maardu Elamu tegevusaladeks:

1) Kontserni juhtimine

2013. majandusaastal korrastati kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelisi suhteid teenuste osutamisel üksteisele.

2) Elu- ja mitteeluruumide üürileandmine ja võõrandamine.

Mitteelurume oli 31.12.2013.a. seisuga 12 ja nende kogupind 488.6 m², elurume 28 ja nende kogupind 939.0 m².

AS Maardu Elamu tööli 11 inimest, s.h. 1 juhatuse liige.

2013.a. oli:

keskmine töötajate arv 11 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 85 066 euro;

juhatuse liikmete töötasud kokku 15 720 euro;

nõukogu liikmete tasud kokku 16 889 euro.

2013

2012

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise meetoodika äratoomisega . Puhaskasumi

marginaal -38.2 % 281.6 %

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100

Ärikasumimarginaal -14.3

% -9.2% Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100 Omakapitali

puhastootlus aastast

- 2.7%

22.6% Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum /

Perioodi keskmine omakapital * 100 Lühiajaliste kohustuse

kattekordaja

131.7%

250.1 %

Lühiajaliste kohustuse kattekordaja= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100

Omakapitali määr

99.4%

99.5% Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiiva * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 523	45 947	2
Nõuded ja ettemaksed	140 296	184 642	3
Varud	64	11 648	
Kokku käibevara	168 883	242 237	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 520 941	19 812 319	4
Nõuded ja ettemaksed	12 654	32 568	6
Materiaalne põhivara	736 914	786 713	7
Kokku põhivara	20 270 509	20 631 600	
Kokku varad	20 439 392	20 873 837	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	128 225	96 857	9
Kokku lühiajalised kohustused	128 225	96 857	
Kokku kohustused	128 225	96 857	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	11
Muud reservid	1 898 704	1 898 704	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 852 711	16 159 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-465 813	2 693 254	
Kokku omakapital	20 311 167	20 776 980	
Kokku kohustused ja omakapital	20 439 392	20 873 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 219 302	956 363	12
Muud äritulud	38 147	116 381	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 200 860	-923 412	14
Mitmesugused tegevuskulud	-24 081	-38 508	15
Tööjõukulud	-154 044	-144 624	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 326	-53 592	7
Muud ärikulud	-1 604	-1 703	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-177 466	-89 095	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-291 378	2 776 243	
Intressikulud	3 031	-270	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6 376	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-465 813	2 693 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-465 813	2 693 254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-177 466	-89 095
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 326	53 592
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 288	-28 798
Kokku korrigeerimised	47 038	24 794
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 986	-12 106
Varude muutus	11 584	-11 164
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 368	16 694
Laekunud intressid	2 640	6 107
Makstud intressid	-63	0
Kokku rahavood äritegevusest	-82 913	-64 770
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 749	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 510	61 955
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-30 000	-79 200
Antud laenude tagasimaksed	92 728	105 739
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 489	88 494
Kokku rahavood	-17 424	23 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 947	22 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 424	23 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 523	45 947

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	1 898 704	1 126 161	3 050 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 693 254	2 693 254
Muud muutused omakapitalis			15 033 296	15 033 296
31.12.2012	25 565	1 898 704	18 852 711	20 776 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-465 813	-465 813
31.12.2013	25 565	1 898 704	18 386 898	20 311 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maardu Elamu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Maardu Elamu AS ei koosta konsolideeritud aruannet kuna emaettevõtte Maardu Linnavalitsus koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 3,0

Seadmed 15,0 - 20,0

Inventar 15,0 - 20,0

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. AS-s Maardu Elamu ei ole koostatud konsolideeritud majandusaastaaruannet, kuna emaettevõtja (Maardu Linnavalitsus) koostab ja esitab konsolideeritud majandusaastaaruande (Raamatupidamise Seadus §29)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 116	3 651
Arvelduskontod	27 407	42 296
Kokku raha	28 523	45 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	117 362	117 362	
Ostjatelt laekumata arved	164 880	164 880	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 518	-47 518	
Nõuded seotud osapoolte vastu	864	864	
Muud nõuded	34 471	21 817	12 654
Laenunõuded	34 471	21 817	12 654
Ettemaksed	253	253	
Tulevaste perioodide kulud	253	253	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 950	140 296	12 654

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 934	88 934	
Ostjatelt laekumata arved	146 577	146 577	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-57 643	-57 643	
Muud nõuded	127 198	94 630	32 568
Laenunõuded	127 198	94 630	32 568
Ettemaksed	1 078	1 078	
Tulevaste perioodide kulud	1 078	1 078	
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 210	184 642	32 568

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	478	658
Üksikisiku tulumaks	2 553	3 272
Sotsiaalmaks	4 628	5 911
Kohustuslik kogumispension	75	99
Töötuskindlustusmaksed	214	302
Intress		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 948	10 243

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10807888	AS Maardu Vesi	Eesti	rendi teenused	100	100
11896844	OÜ Maardu Linnarahoolus	Eesti	heakorrateenustele asutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
AS Maardu Vesi	19 639 684	-328 941		19 310 743
OÜ Maardu Linnarahoolus	172 635	7 563	30 000	210 198
Kokku	19 812 319	-321 378	30 000	19 520 941

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	34 471	21 817	12 654		
Laen tütarettevõtetele	14 256	14 256			3-5%
Laen eraisikule	20 215	7 561	12 654		3-5%
Kokku muud nõuded	34 471	21 817	12 654		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	127 198	94 630	32 568		
Laen tütarettevõtetele	102 200	91 244	10 956		3-5%
Laen eraisikule	24 998	3 386	21 612		3-5%
Kokku muud nõuded	127 198	94 630	32 568		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	
			Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 425	1 153 690	38 346	38 346	1 206 461
Akumuleeritud kulum	0	-294 654	-38 346	-38 346	-333 000
Jääkmaksumus	14 425	859 036	0	0	873 461
Amortisatsioonikulu		-53 592			-53 592
Müügid		-33 156			-33 156
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 425	1 117 207	38 346	38 346	1 169 978
Akumuleeritud kulum	0	-344 919	-38 346	-38 346	-383 265
Jääkmaksumus	14 425	772 288	0	0	786 713
Ostud ja parendused			12 749	12 749	12 749
Muud ostud ja parendused			12 749	12 749	12 749
Amortisatsioonikulu		-52 201	-2 125	-2 125	-54 326
Müügid		-8 222			-8 222
31.12.2013					
Soetusmaksumus	14 425	1 107 534	12 749	12 749	1 134 708
Akumuleeritud kulum	0	-395 669	-2 125	-2 125	-397 794
Jääkmaksumus	14 425	711 865	10 624	10 624	736 914

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	15 510	61 955
Kokku	15 510	61 955

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	449	2 666
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012

12 kuu jooksul	0	2 713
1-5 aasta jooksul	0	4 638

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	111 978	111 978			
Võlad töövõtjatele	7 409	7 409			
Maksuvõlad	7 948	7 948			4
Muud võlad	97	97			
Muud viitvõlad	97	97			
Saadud ettemaksed	793	793			
Muud saadud ettemaksed	793	793			
Kokku võlad ja ettemaksed	128 225	128 225			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	76 351	76 351			
Võlad töövõtjatele	9 483	9 483			
Maksuvõlad	10 243	10 243			4
Saadud ettemaksed	780	780			
Muud saadud ettemaksed	780	780			
Kokku võlad ja ettemaksed	96 857	96 857			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 481 342	14 893 642
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 852 037	3 959 069
Kokku tingimuslikud kohustused	18 333 379	18 852 711

AS Maardu Elamu tagab AS Maardu Vesi kohustust Swedbangas, tagatise summa 447 382 eurot.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 219 302	956 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 219 302	956 363
Kokku müügitulu	1 219 302	956 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hooldustasu, kommunaalteenused	1 219 302	956 363
Kokku müügitulu	1 219 302	956 363

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 288	28 798
Tulu sihtfinantseerimisest	30 000	79 200
Trahvid, viivised ja hüvitised	648	3 760
Ebatõenaol. laekuvad arved	0	4 559
Muud	211	64
Kokku muud äritulud	38 147	116 381

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 121 836	871 484
Edasi müüdnud teenused	79 024	51 928
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 200 860	923 412

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	22 947	23 385
Koolituskulud	378	677
Muud	756	14 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 081	38 508

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	117 675	111 078
Sotsiaalmaksud	36 369	33 546
Kokku tööjõukulud	154 044	144 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 604	1 703
Kokku muud ärikulud	1 604	1 703

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	105 953		76 660	
Tütarettevõtjad	15 219	103 988	103 165	69 751

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	52	1 120 954	
Tütarettevõtjad	2 019 781	7 864	87 944

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	112	853 594	
Tütarettevõtjad	839 357	7 551	102 455

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	32 609	25 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2014

Aktsiaselts Maardu Elamu (registrikood: 10092428) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RAUDLA	Juhatuse liige	02.04.2014
Resolutsioon:	kinnitan aastaaruanne 2013 a.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maardu Elamu aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maardu Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Maardu Elamu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

2. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maardu Elamu (registrikood: 10092428) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	02.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 852 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-465 813
Kokku	18 386 898
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-465 813
Kokku	-465 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1219302	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059200
Faks	+372 6059201
Mobiiltelefon	+372 56686300
E-posti aadress	me@melamu.ee