

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6865001

faks: +372 6865000

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seonduv konsultatsioon.

Kahjukindlustusturg Eestis kasvas eelmise aastaga võrreldes ligikaudu 6%. Oma kolmeteistkümnendal tegevusaastal kogus KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ brutopreemiaid kokku 8,4 mln eurot. Kuigi kogutud brutopreemiate maht oli sama, mis eelmisel majandusaastal, suurenes ettevõtte müügitulu 2012. aastaga võrreldes 50 779 eurot ehk 4,51%.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid, mille kogutud brutopreemiatest moodustas aruandeaastal suurima osa vabatahtlik sõidukikindlustus (2012. vabatahtlik sõidukikindlustus). Sellele järgnes kohustuslik liikluskindlustus (2012: kohustuslik liikluskindlustus). Kolmandal kohal oli juriidiliste isikute varakindlustus (2012: juriidiliste isikute varakindlustus) ning neljandal kohal eraisikute varakindlustus (2012: eraisikute varakindlustus).

2013 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 34 (2012: 33) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 675 043 eurot (2012: 601 082 eurot), selle hulgas tegevjuhile, juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga 23 107 eurot (2012: 30 944 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2014 aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2013 ja 2012 aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika:

Suhtarvud	2013	2012		
Käibe kasv	4,51%	16,2%		
Müügikäibe ärirentaablus	18,01%	21,43%		
Kasumi kasv	-5,20%	-9,12%		
Puhasrentaablus	15,35%	16,93%		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,21		
ROA	20,95%	18,09%		
ROE	52,50%	62,81%		
<u>Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:</u>				
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100				
Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100				
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100				
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100				
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused				
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100				
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	477 800	392 324	2
Finantsinvesteeringud	3 173	173 115	3
Nõuded ja ettemaksed	250 762	345 788	4
Kokku käibevara	731 735	911 227	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	114 210	114 210	7
Nõuded ja ettemaksed	6 443	7 964	4
Materiaalne põhivara	4 680	4 963	8
Immateriaalne põhivara	5 741	15 584	9
Kokku põhivara	131 074	142 721	
Kokku varad	862 809	1 053 948	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	80 000	11
Võlad ja ettemaksed	518 560	670 430	12
Kokku lühiajalised kohustused	518 560	750 430	
Kokku kohustused	518 560	750 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	14
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 073	85 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 731	190 635	
Kokku omakapital	344 249	303 518	
Kokku kohustused ja omakapital	862 809	1 053 948	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 177 069	1 126 290	15
Muud äritulud	4 486	6 357	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 769	-53 572	17
Mitmesugused tegevuskulud	-219 376	-224 393	18
Tööjõukulud	-675 043	-601 082	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 247	-12 184	8,9
Muud ärikulud	-127	-84	
Kokku ärikasum (-kahjum)	211 993	241 332	
Muud finantstulud ja -kulud	5 953	2 468	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 946	243 800	
Tulumaks	-37 215	-53 165	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 731	190 635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	211 993	241 332	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 247	12 184	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 712	
Muud korrigeerimised	0	-152	
Kokku korrigeerimised	11 247	6 320	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97 303	-17 530	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-151 870	128 655	
Kokku rahavood äritegevusest	168 673	358 777	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 400	0	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 278	11 500	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-170 000	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	175 000	0	3
Antud laenud	0	-86 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	87 502	
Laekunud intressid	140	3 614	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	174 018	-153 384	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	80 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	0	11
Makstud dividendid	-140 000	-200 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 215	-59 991	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-257 215	-179 991	
Kokku rahavood	85 476	25 402	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392 324	366 920	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 476	25 402	
Valuutakursside muutuste mõju	0	2	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	477 800	392 324	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 950	2 493	285 440	312 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			190 635	190 635
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Muutused reservides		2	-2	0
31.12.2012	24 950	2 495	276 073	303 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			180 731	180 731
Makstud dividendid			-140 000	-140 000
31.12.2013	24 950	2 495	316 804	344 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Alates 01.01.2013 on rakendunud RTJ muudatused. Nimetatud muudatused on aruande koostamisel arvesse võetud, kuid olulist mõju finantsnäitajatele ei oma.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi deposiite, mille lepingutingimustes on sätestatud kohese katkestamise õigus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud fondiosakutesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajaliste investeeringutena kajastatud investeerimiskindlustuslepingud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Edasimüügi eesmärgil soetatud aktsiad ja osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalise finantsinvesteeringuna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse

põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendiandmebaas, mis kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Kontorimööbel	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4
Kliendiandmebaas	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	940	1 431
Arvelduskontod	187 761	124 000
Tähtajalised hoiused	288 382	266 587
Raha teel	717	306
Kokku raha	477 800	392 324

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2011		3 054	3 054
Soetamine	170 000		170 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		61	61
31.12.2012	170 000	3 115	173 115
Kajastatud õiglases väärtuses		3 115	3 115
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	170 000		170 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-175 000		-175 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 000	58	5 058
31.12.2013	0	3 173	3 173
Kajastatud õiglases väärtuses		3 173	3 173

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	227 472	227 472		
Ostjatelt laekumata arved	227 472	227 472		5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		5
Muud nõuded	2 574	2 574		
Intressinõuded	1 069	1 069		
Viitlaekumised	1 505	1 505		
Ettemaksed	27 159	20 716	6 443	
Tulevaste perioodide kulud	26 029	19 586	6 443	
Muud makstud ettemaksed	1 130	1 130		
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 205	250 762	6 443	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	329 546	329 546		
Ostjatelt laekumata arved	329 655	329 655		5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-109	-109		5
Muud nõuded	852	852		
Intressinõuded	319	319		
Viitlaekumised	533	533		
Ettemaksed	23 354	15 390	7 964	
Tulevaste perioodide kulud	22 926	14 962	7 964	
Muud makstud ettemaksed	428	428		
Kokku nõuded ja ettemaksed	353 752	345 788	7 964	

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ ei hinnanud 2013.aastal lootusetult laekuvaks laenunõudeid ega laenuga seotud intressinõudeid (2012: hinnati lootusetult laekuvaks laenunõuded summas 956 eurot ning laenudega seotud intressinõuded summas 44 eurot).

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	227 472	329 655
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	209 254	298 390
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	18 218	31 265
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-109
Kokku nõuded ostjate vastu	227 472	329 546
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-109	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	38	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-109
Lootusetuks tunnistatud nõuded	71	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-109

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	40	491
Üksikisiku tulumaks	14 605	13 042
Erisoodustuse tulumaks	173	76
Sotsiaalmaks	27 536	24 616
Kohustuslik kogumispension	1 682	1 429
Töötuskindlustusmaksed	2 409	2 586
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 445	42 240

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2011	114 210	114 210
31.12.2012	114 210	114 210
Kajastatud õiglasest väärtuses	114 210	114 210
		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2012	114 210	114 210
31.12.2013	114 210	114 210
Kajastatud õiglasest väärtuses	114 210	114 210

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	29 902	4 189	34 091	25 686	59 777
Akumuleeritud kulum	-21 472	-3 880	-25 352	-21 332	-46 684
Jääkmaksumus	8 430	309	8 739	4 354	13 093
Amortisatsioonikulu	-1 150	-103	-1 253	-1 088	-2 341
Müügid	-5 789		-5 789		-5 789
31.12.2012					
Soetusmaksumus	21 730	4 189	25 919	25 686	51 605
Akumuleeritud kulum	-20 239	-3 983	-24 222	-22 420	-46 642
Jääkmaksumus	1 491	206	1 697	3 266	4 963
Ostud ja parendused		2 400	2 400		2 400
Amortisatsioonikulu	-213	-103	-316	-1 089	-1 405
Müügid	-1 278		-1 278		-1 278
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 173	6 589	25 762	25 686	51 448
Akumuleeritud kulum	-19 173	-4 086	-23 259	-23 509	-46 768
Jääkmaksumus	0	2 503	2 503	2 177	4 680

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 278	11 500
Transpordivahendid	1 278	11 500
Kokku	1 278	11 500

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-23 786	-23 786
Jääkmaksumus	25 426	25 426
Amortisatsioonikulu	-9 842	-9 842
31.12.2012		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-33 628	-33 628
Jääkmaksumus	15 584	15 584
Amortisatsioonikulu	-9 843	-9 843
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-43 471	-43 471
Jääkmaksumus	5 741	5 741

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	21 563	64 347
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	26 611	11 073
1-5 aasta jooksul	30 718	37 468

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on võtnud kasutusrendile sõidukid ning kontoriruumid Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Kontoriruumide rendilepingud on lõpetatavad 3 kuulise etteteatamistähtajaga. Sõidukite kasutusrendilepingud on 3-4 aastase tähtajaga.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	80 000	80 000			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Laenukohustused kokku	80 000	80 000					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	240 549	240 549			
Võlad töövõtjatele	41 784	41 784			13
Maksuvõlad	46 445	46 445			6
Muud võlad	188 919	188 919			
Muud viitvõlad	188 919	188 919			
Saadud ettemaksed	863	863			
Muud saadud ettemaksed	863	863			
Kokku võlad ja ettemaksed	518 560	518 560			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	267 394	267 394			
Võlad töövõtjatele	41 946	41 946			13
Maksuvõlad	42 240	42 240			6
Muud võlad	317 210	317 210			
Muud viitvõlad	317 210	317 210			
Saadud ettemaksed	1 640	1 640			
Muud saadud ettemaksed	1 640	1 640			
Kokku võlad ja ettemaksed	670 430	670 430			

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 187 445 eurot (2012: 315 599 eurot) ning muud viitvõlad summas 1 474 eurot (2012: 1 611 eurot).

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	29 897	30 357
Puhkusetasude kohustus	11 869	11 586
Muud	18	3
Kokku võlad töövõtjatele	41 784	41 946

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	6	6
Osa nimiväärtus 10479 eurot (2012: 10479 eurot) Osa nimiväärtus 7984 eurot (2012: 7984 eurot) Osa nimiväärtus 2495 eurot (2012: 2495 eurot) Osa nimiväärtus 1497 eurot (2012: 1497 eurot) Osa nimiväärtus 1497 eurot (2012: 1497 eurot) Osa nimiväärtus 998 eurot (2012: 998 eurot)		

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 316 804 eurot (31. detsember 2012: 276 073 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 250 275 eurot (31. detsembril 2012: 218 098) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 66 529 eurot (31. detsembril 2012: 57 975 eurot).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 177 069	1 126 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 177 069	1 126 290
Kokku müügitulu	1 177 069	1 126 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 177 069	1 126 290
Kokku müügitulu	1 177 069	1 126 290

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	5 712
Lootusetult laekuvaks tunnistatud nõute laekumine	660	65
Muud	3 826	580
Kokku muud äritulud	4 486	6 357

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Vahenduse alltöövõtud	40 992	31 145
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	10 137	9 212
Makseterminalide pangateenus	3 835	4 305
Postikulu	8 805	8 910
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	63 769	53 572

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja kommunaalteenused	60 412	54 499
Autokulud (kütus, rent jm)	34 876	46 599
Telefonikulud	15 575	17 178
Reklaam, turundus	24 066	5 621
Büroomaterjalid ja -seadmed	12 463	11 751
Arvutustehnikaga seotud kulud	13 727	16 744
Koolitused ja lähetused	2 464	7 075
Kindlustuskulu	6 287	7 095
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	-38	-43
Muud tegevuskulud	49 544	57 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	219 376	224 393

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	504 091	447 457
Sotsiaalmaksud	170 952	153 625
Kokku tööjõukulud	675 043	601 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	33

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum finantsinvesteeringute müügilt	5 000	0
Kasum muude fin. investeeringute ümberhindlusest	58	62
Intressitulud	895	2 404
Kasum valuutakursi muutustest	0	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 953	2 468

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	140 000	37 215	200 000	53 165
Eesti	140 000	37 215	200 000	53 165
Kokku	140 000	37 215	200 000	53 165

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 686	3 528	13 255	82 129

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 287	372 063	0	0	0	80 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 150	165 424	86 000	87 350	80 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	23 107	30 944

Seotud osapoolte 2012 ja 2013 aasta ostu- ja müügitehingud tulenevad teenuste müügist.

Aastal 2013 maksti tagasi omanikult saadud 0% intressimääraga lühiajaline laen summas 80 000 eurot.

Aastal 2012 anti eraisikust osanikuga seotud ettevõttele 5-8,5% intressimääraga lühiajalisi laene kogusummas 85 000 eurot (2013: 0 eurot). Laenusummad tagastati 2012 aruandeaasta jooksul.

Lisaks anti 2012 aruandeperioodil tegevjuhile 15 % intressimääraga lühiajalist laenu summas 1000 eurot (2013: 0 eurot), millest laenu tagastati 2350 eurot (2013: 0 eurot).

Juhul, kui nõukogu algatab juhatuse liikme tagasikutsumise, on juhatuse liikmetel õigus hüvitisele kokku summas 8 350 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2014

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT OTS	Juhatuse liige	02.04.2014
MARKUS HAIBA	Juhatuse liige	02.04.2014
ANDRUS VALMA	Juhatuse liige	02.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler osaühingu osanikele

Oleme auditeerinud KindlustusEst Kindlustusmaakler osaühingu (edaspidi „ettevõte”) 31. detsembril 2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Ettevõtte juhatuse vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest ja juhtkonna poolt vajalikuks peetava sisekontrolli eest, et tagada pettusest või veast tuleneda võivate väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasime kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et vandeauditor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ning planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protседuuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeauditor sisekontrollisüsteemi tõhusust, samas avaldamata arvamust selle tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne koostatuna kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kajastab kõigis olulistes osades õiglaselt seisuga 31. detsember 2013 KindlustusEst Kindlustusmaakler osaühingu finantspositsiooni ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper
Kutsetunnistus nr 252
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120
2. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	02.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 731
Kokku	316 804
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 804
Kokku	316 804

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 731
Kokku	316 804
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 804
Kokku	316 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1177069	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egert Ots	38209100348	Tammetõru tänav 14B, Saue linn, Harju maakond, Ees, Eesti	1497 EUR
Markus Haiba	37911130243	Liivala 5-19, Tallinn, Eesti	998 EUR
Merit Ots	48109220355	Kakumäe tee 221, Tallinn, Eesti	10479 EUR
Rainart Ots	38411140302	Helme tänav 14-3, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1497 EUR
Andrus Valma	37703154713	Kakumäe tee 221, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2495 EUR
Maldon Ots	35805260311	Tammetõru tänav 14B, Saue linn, Harju maakond, Eesti	7984 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865001
Faks	+372 6865000
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee