

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Kristjansen Kapital OÜ

**registrikood:** 11167111

**tänavanimi:** Nelgi tee

**maja number:** 2

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 56494383, +372 56654911

**e-posti aadress:** ingmar@kristjansen.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |

## Tegevusaruanne

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18. augustil 2005. aastal. Tegevust alustati oktoobris 2005. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringselt teostatakse sanitaarremonti seoses üürnike vahetusega. Lähitulevikus on plaanis kinnistul Viljandis Kauba 5, Kauba 5a ja Munga 4 värvida hooned. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 43            | 1 817         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 172         | 3 213         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 215</b>  | <b>5 030</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 20 392        | 24 756        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>20 392</b> | <b>24 756</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 607</b> | <b>29 786</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 578        | 15 354        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>16 578</b> | <b>15 354</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>16 578</b> | <b>15 354</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 876        | 15 612        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 403        | -3 736        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 029</b>  | <b>14 432</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>24 607</b> | <b>29 786</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 43 641        | 39 708        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -34 421       | -27 692       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 804        | -4 560        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 819       | -11 198       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-6 403</b> | <b>-3 742</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 6             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 403</b> | <b>-3 736</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 403</b> | <b>-3 736</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -6 403        | -3 742        |         |
| Korrigeerimised                                          |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 11 819        | 11 198        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>11 819</b> | <b>11 198</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -959          | 169           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 224         | -5 842        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>5 681</b>  | <b>1 783</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -7 455        | 0             |         |
| Laekunud intressid                                       | 0             | 6             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-7 455</b> | <b>6</b>      |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 774</b> | <b>1 789</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 817         | 28            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 774</b> | <b>1 789</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 43            | 1 817         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 15 356                      | 18 168 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -3 736                      | -3 736 |
| Muutused reservides         | 0                           | -256                         | 256                         | 0      |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 0                            | 11 876                      | 14 432 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -6 403                      | -6 403 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 0                            | 5 473                       | 8 029  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kristjansen Kapital OÜ 2013. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse § 17. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas, masinatele 30% aastas. Materiaalset põhivara kajastatakse 2013. aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eur

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed
- eraisikust omanikud
- nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
|-------------------|------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 43         | 1 817        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>43</b>  | <b>1 817</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 172        | 4 172          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 172        | 4 172          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 172</b> | <b>4 172</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 213        | 3 213          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 365        | 4 365          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 152       | -1 152         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 213</b> | <b>3 213</b>   |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>   |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 60 684   | 8 700              | 69 384  |
| Akumuleeritud kulum | -32 233  | -1 196             | -33 429 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 28 451   | 7 504              | 35 955  |
|                     |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -8 328   | -2 871             | -11 199 |
|                     |          |                    |         |
| <b>31.12.2012</b>   |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 60 684   | 8 700              | 69 384  |
| Akumuleeritud kulum | -40 561  | -4 067             | -44 628 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 20 123   | 4 633              | 24 756  |
|                     |          |                    |         |
| Ostud ja parendused | 7 455    | 0                  | 7 455   |
| Amortisatsioonikulu | -8 948   | -2 871             | -11 819 |
|                     |          |                    |         |
| <b>31.12.2013</b>   |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 68 138   | 8 700              | 76 838  |
| Akumuleeritud kulum | -49 508  | -6 938             | -56 446 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 630   | 1 762              | 20 392  |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud 2013. aastal puudusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2014

Kristjansen Kapital OÜ (registrikood: 11167111) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGMAR KRISTJANSEN | Juhatuse liige     | 13.04.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 876       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 403       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 473</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 473        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 473</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 43641           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ingmar<br>Kristjansen | 38303110263                               |                   | 1278 EUR                     |
| Sven Kristjansen      | 38101160271                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56654911         |
| Mobiiltelefon   | +372 56494383         |
| E-posti aadress | ingmar@kristjansen.ee |