

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Piibe Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 10882413

**tänavatalu nimi,** Kalda 16b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõgeva linn

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48305

**telefon:** +372 5293839

**e-posti aadress:** info@piibekv.ee

**veebilehe aadress:** www.piibekv.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 8        |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8        |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 9        |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10       |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 10       |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11       |

## Tegevusaruanne

Piibe Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2012 aasta põhitegevuseks oli ehitustegevus. Lisaks tegeleti mööbli ja reklaami vahendusega. Piibe Kinnisvara OÜ nimel tegeleb kinnisvara vahendusega maakler FIE Ergo Lind. Ellevõttes oli 1 töötaja Veiko Peldes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 334         | 176           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 694         | 1 694         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 028</b>  | <b>1 870</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 391         | 6 391         | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 24 273        | 14 981        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>30 664</b> | <b>21 372</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>33 692</b> | <b>23 242</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 5 791         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 068         | 871           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 068</b>  | <b>6 662</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 068</b>  | <b>6 662</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 024        | 8 519         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 044        | 5 505         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 624</b> | <b>16 580</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>33 692</b> | <b>23 242</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 32 760        | 21 131       | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 646        | -8 285       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 004        | -2 058       |         |
| Tööjõukulud                                 | -2 138        | -88          | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 908        | -1 558       |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -3 597       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 064</b> | <b>5 545</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -20           | -40          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 044</b> | <b>5 505</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 044</b> | <b>5 505</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 13 064         | 5 545          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 908          | 1 558          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | 3 548          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 908</b>   | <b>5 106</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 0              | 2 763          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 197          | 803            |
| Makstud intressid                                        | -20            | -40            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>20 149</b>  | <b>14 177</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -13 200        | -15 900        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-13 200</b> | <b>-15 900</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 930            | 8 460          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 721         | -5 622         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | 0              | -974           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-5 791</b>  | <b>1 864</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 158</b>   | <b>141</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>176</b>     | <b>35</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 158</b>   | <b>141</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 334</b>   | <b>176</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 8 518                       | 11 074 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 5 505                       | 5 505  |
| Muud muutused omakapitalis  |                             | 1                           | 1      |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 14 024                      | 16 580 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 13 044                      | 13 044 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 27 068                      | 29 624 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 600 eurot

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 890          | 0          |
| kassa             | 890          | 0          |
| Arvelduskontod    | 444          | 176        |
| arvelduskonto     | 444          | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 334</b> | <b>176</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 3          |            |            |
| Käibemaks                                     | 410        | 410        | 140        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 28         | 28         |            |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 2          |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 95         | 96         |            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 5          | 5          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 12         | 12         |            |
| Intress                                       | 1          | 1          | 40         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>554</b> | <b>554</b> | <b>180</b> |



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |       |
|------------------------|-------|-------|
|                        |       | Kokku |
|                        | Maa   |       |
| <b>31.12.2010</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 6 391 | 6 391 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 391 | 6 391 |
|                        |       |       |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2011</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 6 391 | 6 391 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 391 | 6 391 |
|                        |       |       |
|                        |       |       |
| <b>31.12.2012</b>      |       |       |
| Soetusmaksumus         | 6 391 | 6 391 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 6 391 | 6 391 |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                    |                            |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 5 739                   | 639                                |                            | 6 378                 | 6 378  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                                  |                            | 0                     |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 739                   | 639                                |                            | 6 378                 | 6 378  |
|                     |                         |                                    |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused | 10 200                  |                                    | 5 700                      | 15 900                | 15 900 |
| Amortisatsioonikulu | -680                    | -213                               | -665                       | -1 558                | -1 558 |
| Muud muutused       | -5 739                  |                                    |                            | -5 739                | -5 739 |
|                     |                         |                                    |                            |                       |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 10 200                  | 639                                | 5 700                      | 16 539                | 16 539 |
| Akumuleeritud kulum | -680                    | -213                               | -665                       | -1 558                | -1 558 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 520                   | 426                                | 5 035                      | 14 981                | 14 981 |
|                     |                         |                                    |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused | 4 200                   |                                    | 9 000                      | 13 200                | 13 200 |
| Amortisatsioonikulu | -2 180                  | -213                               | -1 515                     | -3 908                | -3 908 |
|                     |                         |                                    |                            |                       |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                                    |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 14 400                  | 639                                | 14 700                     | 29 739                | 29 739 |
| Akumuleeritud kulum | -2 860                  | -426                               | -2 180                     | -5 466                | -5 466 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 540                  | 213                                | 12 520                     | 24 273                | 24 273 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |
| Laen omanikult                   | 5 791      |                                  |                        |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 791      |                                  |                        |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 791      |                                  |                        |             |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 32 760        | 21 131        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>32 760</b> | <b>21 131</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>32 760</b> | <b>21 131</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| ehitustööd                                  | 29 908        | 5 113         |
| konsultatsioon                              | 1 350         | 0             |
| vahendustasu                                | 1 502         | 1 256         |
| rent                                        | 0             | 14 400        |
| muu                                         | 0             | 362           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>32 760</b> | <b>21 131</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012         | 2011      |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Palgakulu                                     | 1 568        | 66        |
| Sotsiaalmaksud                                | 540          | 22        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>2 108</b> | <b>88</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1         |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.11.2013

**Piibe Kinnisvara OÜ (registrikood: 10882413) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN PELDES       | Juhatuse liige     | 18.11.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 14 024        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 044        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>27 068</b> |

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus  | 41201      | 29908           | 91.29%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused | 02401      | 1350            | 4.12%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Veiko Peldes   | 37701112725                               | Ülase 2, Jõgeva<br>linn, Jõgeva<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5514880    |
| E-posti aadress   | info@piibekv.ee |
| Veebilehe aadress | www.piibekv.ee  |