

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Hariduse 1

registrikood: 80135004

tänava/talu nimi, Hariduse 1-15

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67403

telefon: +372 7655125, +372 7654347, +372 5203302, +372 5119272

e-posti aadress: hiie.leetsi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse 1 tegutseb alates oktoobrist 2000 a.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja elamu remondiks. Vahetatud on katus, soojustatud laepealne ja vahetatud trepikodade aknad ning tehtud sanitaarremont trepikodades. 2013.aastal telliti kortermaja üldelektriseadmete kontroll ning selle alusel kortermaja Hariduse 1 trepikodade ja keldri üldelektripaigaldiste tugevoolu projekt. Vastavalt projektile teostati ka üldelektripaigaldiste renoveerimine ning nende plommimine,

Korteriühistu tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele 2013. aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 928	8 986	2
Nõuded ja ettemaksed	7 379	2 917	4
Kokku käibevara	14 307	11 903	
Kokku varad	14 307	11 903	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 960	2 477	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 960	2 477	
Kokku kohustused	1 960	2 477	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 227	2 227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 199	5 109	
Aruandeaasta tulem	2 921	2 090	
Kokku netovara	12 347	9 426	
Kokku kohustused ja netovara	14 307	11 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 303	18 137	7
Kokku tulud	23 303	18 137	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 560	-15 227	8
Tööjõukulud	-822	-825	9
Kokku kulud	-20 382	-16 052	
Põhitegevuse tulem	2 921	2 085	
Aruandeaasta tulem	2 921	2 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 921	2 085
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 462	-673
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-517	425
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 058	1 842
Kokku rahavood	-2 058	1 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 986	7 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 058	1 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 928	8 986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 227	5 109	7 336
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 227	5 109	7 336
Aruandeaasta tulem		2 090	2 090
31.12.2012	2 227	7 199	9 426
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 227	7 199	9 426
Aruandeaasta tulem		2 921	2 921
31.12.2013	2 227	10 120	12 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat arvelduskonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ-l Hariduse 1 puudub materiaalne põhivara.

Seotud osapooled

KÜ Hariduse 1 juhatuse koosoleku otsuse alusel saab juhatuse liige Erich Mölder isikliku sõiduauto kasutamise eest ühistule vajalike asjaajamiste tarbeks kompensiooni 63 eurot kuus. Teistele juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 928	8 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 349	7 349
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 379	7 379
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 887	2 887
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 917	2 917

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	30

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tasumata arved	1 959	2 477
Ühistu liikmete ettemaksed	1	0
Kokku võlad tarnijatele	1 960	2 477

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 230	2 967
Töötasu	822	825
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 925	0
Soojusenergia	10 074	9 484
Vesi, kanalisatsioon	4 052	4 010
Prügi	881	551
Elekter	319	300
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 303	18 137

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	10 393	9 784
Elektrienergia	319	300
Soojusenergia	10 074	9 484
Mitmesugused bürookulud	154	0
Vesi, kanalisatsioon	4 052	4 010
Prügi	881	551
Elamu remont	3 175	0
Muud	905	882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 560	15 227

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	465	614
Sotsiaalmaksud	357	211
Kokku tööjõukulud	822	825
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	899	918

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

Korteriühistu Hariduse 1 (registrikood: 80135004) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH DRENKHAN	Juhatuseliige	01.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2013 a. majandusaasta aruande	
ERICH MÖLDER	Juhatuseliige	01.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2013 a. majandusaasta aruande	
MAIRI JÄRVISTE	Juhatuseliige	01.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2013 a. majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7654347
Telefon	+372 7655125
Mobiiltelefon	+372 5203302
Mobiiltelefon	+372 5119272
E-posti aadress	hiie.leetsi@mail.ee