

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ HARBET

registrikood: 10231798

tänavatalu nimi, Kuusemäe mü
maja ja korteri number:

küla: Partsaare küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74415

telefon: +372 5041156

e-posti aadress: pkodu@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Harbet tegutseb alates 1997 aastast kinnisvara haldamise rentimisega, mis oli ettevõtte põhitegevuseks. Alates 2001. aastast tegutses elektriturul võrguettevõtjana, mis sa vahepealse aja ka OÜ Harbet põhitegevusalaks. 2011. aastal lõpetati tegevus võrguettevõtjana ning seose sellega müüdi vastava tegevusalaga seotud põhivarad. 2012. aasta teises pooles on põhitegevusalaks vee tootmine oma piirkonna tööstusettevõtetele.

2012. aastal ühines Harbet OÜ tütarettevõtja Perlebach Holding OÜ-ga.

2013. aastal jätkati vee tootmise ja müügiga. Samas müüdi ka 2012. aastal soetatud kinnistu.

2013. aastal soetati tütarettevõtja Hepsor Vanalinna OÜ 85% osalusega. Ettevõtte loodi oktoobris 2013, seega ei koosta veel aastaaruannet ning Harbet OÜ-l puudub konsolideerimiskohustus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	718 333	1 137 892	2
Nõuded ja ettemaksed	698 648	454 609	3
Varud	4 246	168 246	5
Kokku käibevara	1 421 227	1 760 747	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	146 722	144 597	
Nõuded ja ettemaksed	517 009	349 411	3
Materiaalne põhivara	61 276	68 139	8
Kokku põhivara	725 007	562 147	
Kokku varad	2 146 234	2 322 894	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	181 219	198 914	9
Kokku lühiajalised kohustused	181 219	198 914	
Kokku kohustused	181 219	198 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	10
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 783 375	2 025 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 035	-41 899	
Kokku omakapital	1 965 015	2 123 980	
Kokku kohustused ja omakapital	2 146 234	2 322 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	218 480	42 763	11
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-191 780	-16 594	13
Brutokasum (-kahjum)	26 700	26 169	
Üldhalduskulud	-56 778	-61 133	14
Muud äritulud	8 333	1 217	12
Muud ärikulud	0	-200	
Ärikasum (kahjum)	-21 745	-33 947	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-52 219	
Muud finantstulud ja -kulud	115 945	44 267	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 200	-41 899	
Tulumaks	-53 165	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 035	-41 899	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 745	-33 947	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 845	11 472	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 482	-1 217	8
Kokku korrigeerimised	5 363	10 255	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168 762	163 258	3
Varude muutus	164 000	-164 000	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 771	1 518	9
Muud rahavood äritegevusest	0	104 940	
Kokku rahavood äritegevusest	312 609	82 024	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 666	-30 654	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 166	15 000	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 125	0	
Antud laenud	-1 799 656	-918 264	7
Antud laenude tagasimaksed	1 229 415	519 350	7
Laekunud intressid	105 787	46 657	16
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 297	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-465 079	-366 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-211 000	-17 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-56 089	-4 519	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-267 089	-21 519	
Kokku rahavood	-419 559	-306 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 137 892	1 444 001	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-419 559	-306 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	718 333	1 137 892	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	127 823	12 782	1 850 639	1 991 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-41 899	-41 899
Muud muutused omakapitalis			174 635	174 635
31.12.2012	127 823	12 782	1 983 375	2 123 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 035	41 035
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2013	127 823	12 782	1 824 410	1 965 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harbet 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Harbet kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	3 594	3 594
Pangakontod	714 739	1 134 298
Kokku raha	718 333	1 137 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 259	4 259			4
Ostjatelt laekumata arved	4 259	4 259			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250			6
Muud nõuded	1 211 066	694 057	225 144	291 865	
Laenunõuded	1 200 209	683 200	225 144	291 865	
Intressinõuded	10 857	10 857			
Ettemaksed	82	82			
Muud makstud ettemaksed	82	82			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 215 657	698 648	225 144	291 865	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	173 203	75 127	98 076		4
Ostjatelt laekumata arved	173 203	75 127	98 076		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68	0		
Muud nõuded	630 667	379 332	251 335		6
Laenunõuded	629 968	378 633	251 335		
Intressinõuded	699	699	0		
Ettemaksed	82	82	0		
Muud makstud ettemaksed	82	82	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	804 020	454 609	349 411		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 259	75 127
Kokku nõuded ostjate vastu	4 259	75 127

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	4 246	168 246
Müügiks ostetud kinnisvara	4 246	168 246
Allahindlus	0	0
Kokku varud	4 246	168 246

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	250	0	68	0
Üksikisiku tulumaks	0	31	0	28
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	246	0	242
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	417	0	817
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	762	68	1 157

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 200 209	683 200	225 144	291 865				
Laen 1	219 400	8 200	177 210	33 990	3%	EUR	2022	17
Laen 2	75 000	75 000	0	0	12%	EUR	2014	
Laen 3	47 934	0	47 934	0	8%	EUR	2016	
Laen 4	600 000	600 000	0	0	12%	EUR	2014	17
Laen 5	257 875	0	0	257 875	0%	EUR	2015	17
Intressinõuded	10 857	10 857						
Kokku muud nõuded	1 211 066	694 057	225 144	291 865				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	629 968	378 633	251 335					
Laen 1	330 219	330 219	0		12%	EUR	31.12.2013	
Laen 2	200 000	0	200 000		10%	EUR	16.04.2014	
Laen 3	50 000	0	50 000		3%	EUR	31.12.2022	17
Laen 4	1 815	480	1 335		3%	EUR	31.12.2017	17
Laen 5	47 934	47 934	0		10%	EUR	30.09.2013	
Intressinõuded	699	699	0					
Kokku muud nõuded	630 667	379 332	251 335					

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	22 196	5 256	87 168	87 168	13 101	127 721
Akumuleeritud kulum	0	-5 256	-54 064	-54 064	-5 661	-64 981
Jääkmaksumus	22 196	0	33 104	33 104	7 440	62 740
Ostud ja parendused	0	0	30 654	30 654	0	30 654
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 391	-9 391	-2 081	-11 472
Müügid	0	0	-13 783	-13 783	0	-13 783
31.12.2012						
Soetusmaksumus	22 196	5 256	94 527	94 527	13 101	135 080
Akumuleeritud kulum	0	-5 256	-53 943	-53 943	-7 742	-66 941
Jääkmaksumus	22 196	0	40 584	40 584	5 359	68 139
Ostud ja parendused	0	0	0	0	6 666	6 666
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 063	-9 063	-2 546	-11 609
Müügid	0	0	0	0	-1 685	-1 685
Muud muutused	-235	0	0	0	0	-235
31.12.2013						
Soetusmaksumus	21 961	5 256	71 111	71 111	13 180	111 508
Akumuleeritud kulum	0	-5 256	-39 590	-39 590	-5 386	-50 232
Jääkmaksumus	21 961	0	31 521	31 521	7 794	61 276

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 333	15 000
Transpordivahendid	5 333	15 000
Muu materiaalne põhivara	2 833	0
Kokku	8 166	15 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	821	821			
Võlad töövõtjatele	174	174			
Maksuvõlad	762	762			6
Muud võlad	179 462	179 462			
Dividendivõlad	138 323	138 323			
Muud viitvõlad	41 139	41 139			
Kokku võlad ja ettemaksed	181 219	181 219			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 811	3 811			
Võlad töövõtjatele	560	560			
Maksuvõlad	1 157	1 157			6
Muud võlad	193 386	193 386			
Dividendivõlad	189 016	189 016			
Muud viitvõlad	4 370	4 370			
Kokku võlad ja ettemaksed	198 914	198 914			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	218 480	42 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	218 480	42 763
Kokku müügitulu	218 480	42 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veega varustamine	46 480	42 763
Kinnisvara müük	172 000	0
Kokku müügitulu	218 480	42 763

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 482	1 217
Muud	1 851	0
Kokku muud äritulud	8 333	1 217

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-166 572	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-24 627	-16 546
Energia	-581	-48
Elektrienergia	-581	-48
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-191 780	-16 594

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	-14 901	-19 526
Tööjõukulud	-6 333	-6 549
Amortisatsioonikulu	-11 844	-11 472
Muud	-23 700	-23 586
Kokku üldhalduskulud	-56 778	-61 133

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-4 750	-4 908
Sotsiaalmaksud	-1 583	-1 641
Kokku tööjõukulud	-6 333	-6 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	115 945	44 267
Kokku muud finantstulud ja -kulud	115 945	44 267

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõttjad	257 875	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	829 573	120 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	99 216

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	257 875	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	819 400	50 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 815

2012	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 815

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 480	3 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

OÜ HARBET (registrikood: 10231798) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PÄRLOJA	Juhatuse liige	10.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ Harbet osanikele.

Oleme üle vaadanud OÜ Harbet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ Harbet raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Harbet finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4 10142 Tallinn

11.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ HARBET (registrikood: 10231798) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	11.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 783 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 035
Kokku	1 824 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 824 410
Kokku	1 824 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	172000	78.73%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	46480	21.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pärloja	35101010344	Eesti	127823 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041156
E-posti aadress	pkodu@uninet.ee