

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Tigerfish Assets

registrikood: 11284785

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2F
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6030714

faks: +372 6030702

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Tigerfish Assets asutati 2006.aasta septembris.

OÜ Tigerfish Assets peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus ja haldusega seotud tegevused.

Aruandeperioodil müügitulud puudusid ja majandusaasta lõppes 5451 eurose kahjumiga.

2013.a. töölepingulisi töötajaid ei olnud. Juhatuses on üks liige, kellele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ Tigerfish Assets põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on tulu teenimine tehtud kinnisvarainvesteeringutelt hoides kinnistuid oma valduses 2-3 aasta perspektiivis ning nende müügist tulu saada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90	2 565	2
Nõuded ja ettemaksed	1 261	0	3
Kokku käibevara	1 351	2 565	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	377 300	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	210 000	210 000	5
Kokku põhivara	587 300	210 000	
Kokku varad	588 651	212 565	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 537	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 537	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	585 000	207 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	585 000	207 000	
Kokku kohustused	588 537	207 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 753	55 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 451	-52 433	
Kokku omakapital	114	5 565	
Kokku kohustused ja omakapital	588 651	212 565	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	0	52	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 176	-636	
Muud ärikulud	0	-51 849	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 176	-52 433	
Intressikulud	-3 537	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 262	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 451	-52 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 451	-52 433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 176	-52 433	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	51 271	
Kokku korrigeerimised	0	51 271	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 176	-1 162	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-377 300	0	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-377 299	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	495 000	1 131	
Saadud laenude tagasimaksed	-117 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	378 000	1 131	
Kokku rahavood	-2 475	-31	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 565	2 596	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 475	-31	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90	2 565	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	55 186	57 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-52 433	-52 433
31.12.2012	2 556	256	2 753	5 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 451	-5 451
31.12.2013	2 556	256	-2 698	114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerfish Assets 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse lähtudes lepingus kehtestatud intressimäärast, dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2008 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtete kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tüdarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	65	2 556
Pank	25	9
Kokku raha	90	2 565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	378 561	1 261	377 300	0	4
Laenunõuded	377 300	0	377 300	0	
Intressinõuded	1 261	1 261	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 561	1 261	377 300	0	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	377 300	0	377 300	0	2%	31.12.2015	10
Intressinõuded	1 261	1 261	0	0			10
Kokku muud nõuded	378 561	1 261	377 300	0			3

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	261 271
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-51 271
31.12.2012	210 000
31.12.2013	210 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-523	-516

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	3 537	3 537	0	0	
Intressivõlad	3 537	3 537	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 537	3 537	0	0	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laen	207 000	0	207 000	0	3,5%	31.12.2015	10
Laen seotud osapoolelt	378 000	0	378 000	0	2%	31.12.2015	10
Pikaajalised laenud kokku	585 000	0	585 000	0			
Laenukohustused kokku	585 000	0	585 000	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laen	207 000	0	207 000	0	3,5%	31.12.2015	10
Pikaajalised laenud kokku	207 000	0	207 000	0			
Laenukohustused kokku	207 000	0	207 000	0			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-51 271	5
Muud	0	-578	
Kokku muud ärikulud	0	-51 849	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	207 000	0	207 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	381 537	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378 561	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 537	0	0	0	495 000	-117 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 261	-377 300	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	1 131	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

OÜ Tigerfish Assets (registrikood: 11284785) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕUHKNA	Juhatuse liige	10.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 451
Kokku	-2 698

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Direct Consulting	10575472	Peterburi tee 2F, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030714
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee