

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Adminton

registrikood: 10530437

tänava/talu nimi, Aisa 22

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5043350

e-posti aadress: feofanov@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUNNE

OÜ Adminton tegevusvaldkonnad olid 2013 aastal järgmised:

1. investeringute juhtimine (kapitaliosalused erinevates äriühingutes)
2. kinnisvara rentimine (Rüütli Ärikeskus)
3. kaatriga osutatavad teenused

OÜ Adminton tegevuse eesmärgiks on luua mitmesuguseid teenuseid pakkuv kinnisvaraja

investeeringufirma, mis tagaks omanikule stabiilse kasumi võimaliku madala riskiga.

Eesmärk lähiaastateks on osta kasumi arvelt soodsa hinnaga kinnisvara ja äriühingute

osalusi jätkuva omakapitali suurendamiseks

Käive

Ettevõtte netokäive 2013 aastal oli 7 757 eurot, mis koosneb 100 % üüriteenustest

2014 aasta käibe juurdekasv sõltub otseselt turusituatsioonist. (kinnisvara

müügipakkumised)

Investeeringud

2013 aastal investeeringuid ei olnud. Juriidilise isiku laenu osaline katmine kinnisvarainvesteeringutega Venemaal edasimüügi eesmärgil summas 246 010 eurot. 2014 aastal ei ole ette näha suuremaid investeeringuid põhivarasse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2013a. 3 töötajat ning palgakulu oli 6 576 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka firma tegevjuht.

Tasu juhatuse esimehele ja tegevjuhile oli 2013 aastal 3840 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 634	134 972	1
Nõuded ja ettemaksed	481 803	738 939	3,4,6
Kokku käibevara	488 437	873 911	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	106 082	105 243	5
Materiaalne põhivara	365 022	135 327	7
Kokku põhivara	471 104	240 570	
Kokku varad	959 541	1 114 481	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	58 216	8,21
Võlad ja ettemaksed	197 837	248 218	4,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	197 837	306 434	
Kokku kohustused	197 837	306 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	12
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 187	856 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 343	-51 313	
Kokku omakapital	761 704	808 047	
Kokku kohustused ja omakapital	959 541	1 114 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 757	8 845	13
Muud äritulud	29 281	37 545	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-784	-546	15
Mitmesugused tegevuskulud	-27 698	-33 123	16
Tööjõukulud	-7 948	-6 848	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 873	-34 543	7
Muud ärikulud	-1 353	-17 324	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 618	-45 994	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	839	563	5
Intressikulud	-814	-5 882	
Muud finantstulud ja -kulud	-26 750	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-46 343	-51 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 343	-51 313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 618	-45 994	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 873	-34 543	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-15 338	7
Kokku korrigeerimised	18 873	-49 881	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 116	-3 018	3,4,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 448	-6 985	4,9,10,11
Kokku rahavood äritegevusest	-106 309	-105 878	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 558	-987	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	156 700	7
Antud laenud	-2 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	43 495	25 895	6
Laekunud intressid	3 250	9 578	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 187	191 186	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-58 216	-44 043	8,21
Makstud intressid	-6 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 216	-44 043	
Kokku rahavood	-128 338	41 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 972	93 707	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128 338	41 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 634	134 972	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	260	856 500	859 360
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 600	260	856 500	859 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-51 313	-51 313
31.12.2012	2 600	260	805 187	808 047
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 600	260	805 187	808 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-46 343	-46 343
31.12.2013	2 600	260	758 844	761 704

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adminton 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuse koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetes kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis /kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks oli vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kauba varude arvestus

Kauba varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja igakuiselt arvestatakse kulumit nagu tavalisel põhivaral.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta v.a. telefonid, arvutid, tarkvara ja faksid ning paljundusmasinad, kuna nende puhul on kõrge moraalne kulumine.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised 8 %
- Masinad, seadmed, inventar 20- 40 %

Väheväärtuslik põhivara kantakse 100% soetamisel kuludesse. Immateriaalset põhivara ettevõtte ei oma.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Telefonid, arvutid, tarkvara, faksid ja paljundusaparaadid kantakse ostumomendil väheväärtuslikku põhivarasse, kuna nende puhul on tegemist kõrge moraalse kulumisega.

Rendid

Kasutusrendid ja kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või makse tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse bilansis eelmiste perioodide kasumi vähendamisenä, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Adminton aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Sidusettevõtteid
- Tegev-ja kõrgemat juhtkond
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende pool kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 813	54 351
Pangakontod	1 821	80 621
Kokku raha	6 634	134 972

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	191 705	161 249
Ostjate tasumata summad	191 705	161 249
Kokku nõuded ostjate vastu	191 705	161 249

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	86	0	12 916
Üksikisiku tulumaks	0	82	0	131
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	191	0	364
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	27
Ettemaksukonto jääk	239		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	446	0	13 512

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10838371	Stepling OÜ	Eesti	kinnisvara rent	38	38

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Stepling OÜ	105 243	0	0	0	839	0	106 082
Kokku	105 243	0	0	0	839	0	106 082

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	289 482	0	289 482	0
Laenunõuded	289 482	0	289 482	0
Viitlaekumised	377	377	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kuud	377	377	0	0
Kokku muud nõuded	289 859	377	289 482	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	576 986	0	576 986	0
Laenunõuded	576 986	0	576 986	0
Viitlaekumised	704	704	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	704	704	0	0
Kokku muud nõuded	577 690	704	576 986	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	161 299	336 322	336 322	38 194	38 194	535 815
Akumuleeritud kulum	-76 347	-202 891	-202 891	0	0	-279 238
Jääkmaksumus	84 952	133 431	133 431	38 194	38 194	256 577
Amortisatsioonikulu	-12 904	52 793	52 793	0	0	39 889
Müügid	0	-156 700	-156 700	0	0	-156 700
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-4 439	-4 439	-4 439
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	-4 439	-4 439	-4 439
31.12.2012						
Soetusmaksumus	161 299	179 622	179 622	33 755	33 755	374 676
Akumuleeritud kulum	-89 251	-150 098	-150 098	0	0	-239 349
Jääkmaksumus	72 048	29 524	29 524	33 755	33 755	135 327
Ostud ja parendused	2 558	0	0	0	0	2 558
Amortisatsioonikulu	-12 903	-5 970	-5 970	0	0	-18 873
Ümberklassifitseerimised	246 010	0	0	0	0	246 010
Muud ümberklassifitseerimised	246 010	0	0	0	0	246 010
31.12.2013						
Soetusmaksumus	409 867	179 622	179 622	33 755	33 755	623 244
Akumuleeritud kulum	-102 154	-156 068	-156 068	0	0	-258 222
Jääkmaksumus	307 713	23 554	23 554	33 755	33 755	365 022

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	66 930
Transpordivahendid	0	66 930
Kokku	0	66 930

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud omanikelt	0	0				
Laenukohustused kokku	0	0	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud omanikult	58 216	58 216			10	2013
Lühiajalised laenud kokku	58 216	58 216				
Laenukohustused kokku	58 216	58 216	0	0		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	799	33 465
Kokku võlad tarnijatele	799	33 465

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	636	322
Kokku võlad töövõtjatele	636	322

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	45 668	45 668	0	0
Dividendivõlad	150 065	150 065	0	0
Muud viitvõlad	223	223	0	0
Muud viitvõlad	223	223	0	0
Kokku muud võlad	195 956	195 956	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	50 854	50 854	0	0
Dividendivõlad	150 065	0	150 065	0
Kokku muud võlad	200 919	50 854	150 065	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus on 6,50 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 757	8 845
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 757	8 845
Kokku müügitulu	7 757	8 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoriruumide üürimine EMATK 68201	7 757	8 845
Kokku müügitulu	7 757	8 845

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivised laenude tasumata jääkidelt	29 281	37 545
Kokku muud äritulud	29 281	37 545

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Ostetud teenused	784	546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	784	546

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	420	100
Autorendid		
Väheväärtuslik põhivara	1 854	929
Masinate hooldus-ja remondikulud	4 680	7 233
Autode hoolduskulud	3 588	2 927
Pangateenused	145	94
Juriidilised kulud, lepingutasud	2 297	2 700
Autode bensiinikulud	2 960	4 524
Telefonikõned	752	1 210
Autode kindlustused	1 617	1 482
Kommunaalkulud	6 182	6 780
Muud tegevuskulud	3 142	4 894
Reklaamiteenused	61	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 698	33 123

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 576	5 108
Sotsiaalmaksud	1 372	1 740
Kokku tööjõukulud	7 948	6 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	15 338
Muud ärikulud	69	1 030
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	512	512
Maamaks	572	99
Annetused	200	345
Kokku muud ärikulud	1 353	17 324

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Lootusetuks tunnistatud laenud	-30 000	0
Intressitulu laenudelt	3 250	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-26 750	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	675	0	3 870	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	90 172

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	0	3 195	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	58 216

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	0	2 880	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	44 043

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

Osaühing Adminton (registrikood: 10530437) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI FEOFANOV	Juhatuse liige	10.04.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 343
Kokku	758 844

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-46 343
Kokku	758 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7757	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Feofanov	35905234216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043350
E-posti aadress	feofanov@estpak.ee