

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AGR Autokeskus OÜ

registrikood: 10683307

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139 E/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 6518080

faks: +372 6518081

e-posti aadress: agr@agr.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2000. aastast tegutsev AGR Autokeskus OÜ on eraomandil tegutsev ettevõtte, mille peamisteks tegevusvaldkondadeks on uute ja kasutatud autode müük, varuosade ja lisavarustuse jaemüük, autode remont ja hooldus.

Äritegevuse ülevaade

Ettevõtte müügitulu 2013. aastal oli 4,790 (2012: 5,067) miljonit eurot. Müügitulust moodustas 82% sõiduautode müük ja rentimine, 7% autode hooldus ja remont ning 11% varuosade ja lisavarustuse müük. Võrreldes 2012. aastaga vähenes ettevõtte käive 5,5%. Põhiliste tulukoostiste lõikes on 2013. aasta realiseerimise netokäibe võrdlus 2012. aastaga järgmine: uute autode müük -10,9%, kasutatud autode müük +17,8%, varuosade ja lisavarustuse müük +7%, hoolduse ja remondi teenuse müük +14,2%.

AGR Autokeskus OÜ 2013. aasta majandustulemuseks kujunes -7 092 eurone kahjum.

AGR Autokeskus OÜ 2013. aasta peaesmärk oli ettevõtte majandustegevuse arendamine vastavalt 2011/2012 tehtud investeeringutele. 2013. aasta majandustulemust mõjutasid negatiivselt eelkõige planeeritud väiksemad uute autode müügitulud, mis olid mõjutatud autoturul valitsevast tihedast konkurentsist tulenevast tugevast survest uute autode hindadele.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eur)	4 790 193	5 067 247
Puhaskasum/kahjum (eur)	-7 092	-74 849
Puhasrentaablus (%)	-0,14	-1,40
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	0,87
ROA (%)	-1,07	-8,39
ROE (%)	-4,07	-41,23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 (2012: 14) töötajat. 2013. aastal oli ettevõtte tööjõukulu kokku 278 (2012: 259) tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. AGR Autokeskus OÜ juhatus on kolme liikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal müüdi Eestis 19 500 uut sõiduautot, mis võrreldes 2012. aastaga teeb aastaseks müügi kasvaks 4%. 2014. aasta uute autode müügi mahuks ennustatakse võrreldes 2013. aastaga ca 5-8% tõusu.

AGR Autokeskus OÜ 2014. aasta eesmärkideks on uute autode müügi mahu suurendamine vastavalt Eesti üldisele autoturu kasvule. Ettevõtte juhtkonna hinnangul tugev surve uute autode hindadele jätkub, mis-tõttu uute autode müügitulude tõusu ettevõtte juhtkond ei prognoosi. Kompenseerimaks survet uute autode müügituludele on ettevõtte 2014. aasta üheks peaesmärgiks äritegevuse laiendamine vähekasutatud autode müügi osas. Ettevõtte juhtkonna eesmärk on suurendada müügitulusid 4% ning lõpetada majandusaasta 75 tuhande eurose kasumiga. 2014. aasta automüügi eesmärgiks on saavutada kuni 3,5% müügitulude tõus võrreldes 2013. aastaga, mis loodetakse saavutada eelkõige tänu vähekasutatud autode müügi äritegevuse laiendamisele. Hooldusosakonna käibekasvaks prognoosib ettevõtte juhtkond +7%. Hooldusosakonna tulukoostiste lõikes on planeeritud müügitulude tõus järgmine: teenuse müügitulu +13%, varuosade müügitulu +5%, ostetud teenuse müügitulu +4%.

Investeeringud

Investeeringuid 2014.a. ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 706	8 110	2
Nõuded ja ettemaksed	81 407	67 652	3; 4
Varud	240 528	471 079	5
Kokku käibevara	329 641	546 841	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	334 158	345 473	7
Kokku põhivara	334 158	345 473	
Kokku varad	663 799	892 314	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	122 707	144 749	8; 10
Võlad ja ettemaksed	274 082	482 865	6; 11
Kokku lühiajalised kohustused	396 789	627 614	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	92 576	83 174	8; 10
Kokku pikaajalised kohustused	92 576	83 174	
Kokku kohustused	489 365	710 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 911	63 911	13
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 224	186 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 092	-74 849	
Kokku omakapital	174 434	181 526	
Kokku kohustused ja omakapital	663 799	892 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 790 193	5 067 247	14
Muud äritulud	2 769	1 767	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 231 307	-4 593 847	15
Mitmesugused tegevuskulud	-231 292	-200 293	16
Tööjõukulud	-278 090	-258 850	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 377	-64 985	7
Muud ärikulud	-2 304	-4 651	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	592	-53 612	
Intressikulud	-8 119	-12 739	19
Muud finantstulud ja -kulud	435	8	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 092	-66 343	
Tulumaks	0	-8 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 092	-74 849	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	592	-53 612	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 377	64 985	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	3 546	18
Muud korrigeerimised	-27 183	0	7
Kokku korrigeerimised	22 194	68 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 881	34 517	3
Varude muutus	230 551	21 698	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-196 530	41 330	11
Kokku rahavood äritegevusest	37 926	112 464	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 879	-67 747	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 296	7
Antud laenude tagasimaksed	5 126	0	3
Laekunud intressid	435	10	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 318	-62 441	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	113 994	506 191	
Arvelduskrediidi saldo muutus	697	69 697	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-127 331	-627 166	
Makstud intressid	-8 119	-12 739	19
Makstud dividendid	-8 000	-24 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 253	-4 253	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 012	-92 270	
Kokku rahavood	-404	-42 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 110	50 357	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-404	-42 247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 706	8 110	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	63 912	6 391	218 073	288 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-74 849	-74 849
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2012	63 911	6 391	111 224	181 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 092	-7 092
31.12.2013	63 911	6 391	104 132	174 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AGR Autokeskus OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AGR Autokeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude toomiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Ehitised	kuni 10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhtuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	6 567	8 078
Arvelduskontod	173	32
Raha teel (laekumata kaardimaksed)	966	0
Kokku raha	7 706	8 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	76 480	76 480	0	0
Ostjatelt laekumata arved	78 029	78 029	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 549	-1 549	0	0
Ettemaksed	559	559	0	0
Tulevaste perioodide kulud	559	559	0	0
Maksude ettemaksed	1 255	1 255	0	0
Muud nõuded	3 113	3 113	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 407	81 407	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 436	42 436	0	0
Ostjatelt laekumata arved	42 436	42 436	0	0
Muud nõuded	5 126	5 126	0	0
Laenunõuded	5 126	5 126	0	0
Ettemaksed	11 480	11 480	0	0
Tulevaste perioodide kulud	11 480	11 480	0	0
Maksude ettemaksed	2 986	2 986	0	0
Muud nõuded	5 624	5 624	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 652	67 652	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	78 029	42 436
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 549	0
Kokku nõuded ostjate vastu	76 480	42 436
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-4 005
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 549	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	4 005
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 549	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	216 972	265 475
Ettemaksed varude eest	23 556	205 604
Kokku varud	240 528	471 079

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 253
Käibemaks	40 124	22 920
Üksikisiku tulumaks	3 090	3 073
Erisoodustuse tulumaks	14	391
Sotsiaalmaks	5 921	6 336
Kohustuslik kogumispension	315	318
Töötuskindlustusmaksed	525	733
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 989	38 024

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	193 944	220 674	74 298	488 916
Akumuleeritud kulum	-34 564	-61 848	-47 031	-143 443
Jääkmaksumus	159 380	158 826	27 267	345 473
Ostud ja parendused		1 241	9 638	10 879
Muud ostud ja parendused		1 241	9 638	10 879
Amortisatsioonikulu	-18 002	-25 432	-5 943	-49 377
Ümberklassifitseerimised		41 473		41 473
Muud muutused	-13 922	0	-368	-14 290
31.12.2013				
Soetusmaksumus	180 022	261 080	72 594	513 696
Akumuleeritud kulum	-52 566	-84 972	-42 000	-179 538
Jääkmaksumus	127 456	176 108	30 594	334 158

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi teel soetatud põhivara	118 034	35 011	83 023	0
Kaubavarude finantseerimine	26 855	17 302	9 553	0
Kapitalirendikohustused kokku	144 889	52 313	92 576	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi teel soetatud põhivara	89 016	22 138	66 878	0
Kaubavarude finantseerimine	69 210	52 914	16 296	0
Kapitalirendikohustused kokku	158 226	75 052	83 174	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Masinad ja seadmed	152 807	129 348
Muu materiaalne põhivara	21 378	25 843
Muud varad	51 146	90 801
Kokku	225 331	245 992

Kapitalirendi alusvaluutaks on euro. Aastane intressimäär: 3 kuu või 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 1,69-4,95%.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	16 154	13 228
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	16 786	12 907
1-5 aasta jooksul	33 933	32 871

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	70 394	70 394		
Lühiajalised laenud kokku	70 394	70 394		
Kapitalirendikohustused kokku	144 889	52 313	92 576	0
Laenukohustused kokku	215 283	122 707	92 576	0
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	69 697	69 697		
Lühiajalised laenud kokku	69 697	69 697		
Kapitalirendikohustused kokku	158 226	75 052	83 174	0
Laenukohustused kokku	227 923	144 749	83 174	0

Arvelduslaenu tagatised:

1. Hüpoteek kinnistule asukohaga Leppneeme küla, Viimsi vald, summas 82 397 eurot
2. Juhatuse liikme isiklik käendus, vastutuse ülempiir 70 000 eurot

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	162 811	162 811	0	0
Võlad töövõtjatele	22 191	22 191	0	0
Maksuvõlad	49 989	49 989	0	0
Muud võlad	9 287	9 287	0	0
Muud viitvõlad	9 287	9 287	0	0
Saadud ettemaksed	29 804	29 804	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	274 082	274 082	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	184 905	184 905	0	0
Võlad töövõtjatele	20 597	20 597	0	0
Maksuvõlad	38 024	38 024	0	0
Muud võlad	14 629	14 629	0	0
Dividendivõlad	8 000	8 000	0	0
Muud viitvõlad	6 629	6 629	0	0
Saadud ettemaksed	224 710	224 710	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	482 865	482 865	0	0

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	82 264	87 867
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	21 868	23 357
Kokku tingimuslikud kohustused	104 132	111 224

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	63 911	63 911
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 297 133	3 636 431
Läti	1 475 916	1 343 816
Rootsi	108	0
Soome	620	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 773 777	4 980 247
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	16 416	62 250
Venemaa	0	24 750
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16 416	87 000
Kokku müügitulu	4 790 193	5 067 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite müük, varuosad ja hooldus	4 785 948	5 061 179
Sõidukite rentimine	4 245	6 068
Kokku müügitulu	4 790 193	5 067 247

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 112 798	4 439 239
Müügi eesmärgil ostetud teenused	52 886	56 366
Transpordikulud	24 719	29 273
Muud	40 904	68 969
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 231 307	4 593 847

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	62 210	63 349
Energia	19 542	22 763
Elektrienergia	12 304	15 226
Kütus	7 238	7 537
Mitmesugused bürookulud	40 969	38 179
Lähetuskulud	1 662	2 324
Koolituskulud	1 092	1 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 849	1 766
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 549	0
Rekaalmi- ja müügiedenduskulud	44 985	26 507
Kommunaalkulud	25 834	19 541
Transpordikulud	8 442	6 451
Kasutusrent	16 154	13 228
Audiitoritasu	1 200	1 150
Muud	5 804	4 035
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231 292	200 293

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	206 407	191 289
Sotsiaalmaksud	71 683	67 561
Kokku tööjõukulud	278 090	258 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	3 546
Kahjum valuutakursi muutustest	11	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	172	887
Muud ärikulud	2 121	218
Kokku muud ärikulud	2 304	4 651

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	2 400	1 540
Intressikulu kapitalirendilt	5 672	11 076
Muud intressikulud	47	123
Kokku intressikulud	8 119	12 739

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	434	0
Muud finantstulud	1	8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	435	8

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67	0	6 433	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 557	295	3 557	1 077

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 800	0	5 126
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 690	6	

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 145	107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 320	15 320

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Antud laenudelt saadud intressid 434,10 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

AGR Autokeskus OÜ (registrikood: 10683307) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGOR ADVELK	Juhatuse liige	08.04.2014
ANU ADVELK	Juhatuse liige	08.04.2014
HEIDI ADVELK	Juhatuse liige	08.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

AGR Autokeskus OÜ
osanikele

Oleme üle vaadanud AGR Autokeskuse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12. 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Vandeaudiitori kohustus

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades AGR Autokeskuse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12. 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saatuse /allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitori nr. 88
OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93
Jõe 15, Rapla linn 79513 Rapla maakond

09. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AGR Autokeskus OÜ (registrikood: 10683307) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	09.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 092
Kokku	104 132
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 132
Kokku	104 132

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 092
Kokku	104 132
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 132
Kokku	104 132

AGR Autokeskus OÜ ainuosanik Agor Advelk on otsustanud katta 2013. aasta puhaskahjumi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	3904809	81.52%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	531407	11.09%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	301126	6.29%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4245	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agor Advelk	36911180210		63911 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518080
Faks	+372 6518081
E-posti aadress	agr@agr.ee