

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing HANSATEENUS

registrikood: 10578562

tänavanimi, maja number: Kangru tee 6

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 5042203, +372 6069362

e-posti aadress: toomas@hansateenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Hansateenus OÜ on Eesti kapitalil põhinev lao- ja logistikateenuseid osutav ettevõtte.

Hansateenus OÜ asutatud 1999. aastal transpordifirma.

2007. aastal valmis uus kontori- ja laokompleks Tallinna ringtee ääres Kiili valla territooriumil, kus on koos hilisemate juurdeehitustega 25 000 m² välisladu, 7 400 m² siseladu (millest 2 900 m² on köetav pind) ja 1250 m² kontoripinda. Pakume rendile laopindu nii kauba käitlemisega kui ka ilma, samuti anname rendile kontoripindu.

Seoses kinnisvaraturu stabiliseerumisega ja logistikaturu suure volatiilsusega võeti 2011. a suund arendada enam kinnisvara poolt. 2012. aastal alustati uue kontori- ja laohoone ehitusega, mis valmis 2013. aastal ning on välja renditud. 2013. aasta eesmärk, kompleks koguulatuses täita, on 99% täidetud. 2014. aastal plaanitakse tegeleda üürnike hoidmisega ja nende rahulolu tõstmisega.

Hansateenus OÜ 2013. aasta käive oli 764 816 eurot (2012: 1 134 183 eurot) ja aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 7 940 eurot (2012: 134 691 eurot). Käibe languse on tinginud see, et Hansateenus OÜ ei tegele enam transporditeenuse osutamisega vaid keskendub kinnisvara välja rentimisele.

Ettevõtte maksevõime parandamiseks on bilansipäeva seisuga lühiajalise kohustusena kajastatud pangalaenu leping muudetud ja aruande koostamise hetkeks on kinnitatud uus maksegraafik. Kuna suuremad ehitustööd kinnistul on lõpetatud, siis vastavalt juhatuse prognoosidele kohustuste täitmisega probleeme ei teki.

Hansateenus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest tasusid ei makstud. Töötajate keskmine arv 2013. aastal oli 4 (2012: 8) ja töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 50 121 eurot (2012: 95 922 eurot).

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (eurot)	764 816	1 134 183
Puhaskasum (eurot)	7 940	134 691
Käibe kasv (%)	-32,6	-20,1
Kasumi kasv (%)	-94,1	-22,9
Puhasrentaablus (%)	1,04	11,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,02	0,2
ROA (%)	0,2	2,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 174	25 538	2
Nõuded ja ettemaksed	49 311	166 306	3
Kokku käibevara	62 485	191 844	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 645 645	2 924 338	5
Materiaalne põhivara	29 546	1 588 356	6
Kokku põhivara	4 675 191	4 512 694	
Kokku varad	4 737 676	4 704 538	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 515 899	955 742	9
Võlad ja ettemaksed	149 324	292 444	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 665 223	1 248 186	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	577 277	1 969 116	9
Kokku pikaajalised kohustused	577 277	1 969 116	
Kokku kohustused	3 242 500	3 217 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	11
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 484 376	1 349 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 940	134 691	
Kokku omakapital	1 495 176	1 487 236	
Kokku kohustused ja omakapital	4 737 676	4 704 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	764 816	1 134 183	12
Muud äritulud	24 278	21 136	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 434	-491 835	13
Mitmesugused tegevuskulud	-113 148	-103 707	
Tööjõukulud	-65 974	-126 673	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-273 204	-233 126	
Muud ärikulud	-1 903	-5 016	
Kokku ärikasum (-kahjum)	88 431	194 962	
Intressikulud	-80 493	-60 281	
Muud finantstulud ja -kulud	2	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 940	134 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 940	134 691	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	88 431	194 962	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	273 204	233 126	5, 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 190	-19 042	
Kokku korrigeerimised	263 014	214 084	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116 995	-73 352	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-151 481	158 980	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood äritegevusest	316 961	494 675	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-368 785	-824 815	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 408	19 970	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-67 134	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-425 511	-804 845	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	528 342	689 126	
Saadud laenude tagasimaksed	-308 839	-275 324	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 185	-60 954	
Makstud intressid	-72 132	-54 529	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	96 186	298 319	
Kokku rahavood	-12 364	-11 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 538	37 389	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 364	-11 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 174	25 538	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	260	1 349 685	1 352 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	134 691	134 691
31.12.2012	2 600	260	1 484 376	1 487 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 940	7 940
31.12.2013	2 600	260	1 492 316	1 495 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansateenus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Alates 01.01.2013 on Hansateenus OÜ logistikakeskusest 100% kajastatud kinnisvarainvesteeringuna, sest enda tarbeks praktiliselt ruume ega territooriumi ei kasutata.

Kuni 31.12.2012 kasutas juhatuse hinnangul Hansateenus OÜ enda majandustegevuses logistikakeskusest 10%, seega oli ülejäänud osa on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Aktiivsel kinnisvaraturul puuduvad tehingud sarnaste logistikakeskustega ja juhatuse hinnangul ei ole investeeringu õiglane väärtus mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Võttes arvesse ka seda, et aruande koostamise hetkeks on juba avaldatud RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" muudatusettepanek - anda võimalus kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil - siis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 a
Masinad ja seadmed	5 a
Inventar ja arvutid	2,5 - 4 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hansateenus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	7 495	8 893
Arvelduskontod	5 679	16 645
Kokku raha	13 174	25 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 246	48 246	
Ostjatelt laekumata arved	52 815	52 815	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 569	-4 569	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22	4
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	1 041	1 041	
Tulevaste perioodide kulud	1 041	1 041	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 311	49 311	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	105 275	105 275	
Ostjatelt laekumata arved	108 101	108 101	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 826	-2 826	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 489	46 489	4
Muud nõuded	7 055	7 055	
Intressinõuded	9	9	
Viitlaekumised	7 046	7 046	
Ettemaksed	7 487	7 487	
Tulevaste perioodide kulud	959	959	
Muud makstud ettemaksed	6 528	6 528	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 306	166 306	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 048	18 782	0
Üksikisiku tulumaks	0	594	0	2 820
Sotsiaalmaks	0	978	0	4 909
Kohustuslik kogumispension	0	71	0	204
Töötuskindlustusmaksed	0	106	0	519
Intress	22	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	2 798	0
Ettemaksukonto jääk	0		24 909	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	7 797	46 489	8 452

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	3 245 918	3 245 918
Akumuleeritud kulum	0	-177 803	-177 803
Jääkmaksumus	0	3 068 115	3 068 115
Amortisatsioonikulu	0	-181 369	-181 369
Ümberklassifitseerimised	0	37 592	37 592
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	3 283 510	3 283 510
Akumuleeritud kulum	0	-359 172	-359 172
Jääkmaksumus	0	2 924 338	2 924 338
Ostud ja parendused	0	67 134	67 134
Amortisatsioonikulu	0	-263 516	-263 516
Ümberklassifitseerimised	199 616	1 718 073	1 917 689
31.12.2013			
Soetusmaksumus	199 616	5 579 230	5 778 846
Akumuleeritud kulum	0	-1 133 201	-1 133 201
Jääkmaksumus	199 616	4 446 029	4 645 645

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	412 777	510 675
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	87 922	47 773

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	199 616	1 106 457	94 781	23 716	0	1 424 570
Akumuleeritud kulum	0	-472 084	-79 964	-18 704	0	-570 752
Jääkmaksumus	199 616	634 373	14 817	5 012	0	853 818
Ostud ja parendused	742	8 881	30 095	0	785 097	824 815
Amortisatsioonikulu	0	-38 429	-10 461	-2 867	0	-51 757
Müügid	-742	0	-186	0	0	-928
Ümberklassifitseerimised	0	-445	0	0	-37 147	-37 592
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	37 147	0	0	-37 147	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	-37 592	0	0	0	-37 592
31.12.2012						
Soetusmaksumus	199 616	1 114 893	109 350	23 716	747 950	2 195 525
Akumuleeritud kulum	0	-510 513	-75 085	-21 571	0	-607 169
Jääkmaksumus	199 616	604 380	34 265	2 145	747 950	1 588 356
Ostud ja parendused	0	0	0	0	368 785	368 785
Amortisatsioonikulu	0	0	-7 564	-2 124	0	-9 688
Müügid	0	0	-218	0	0	-218
Ümberklassifitseerimised	-199 616	-604 380	0	0	-1 113 693	-1 917 689
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-199 616	-604 380	0	0	-1 113 693	-1 917 689
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	0	93 417	23 716	3 042	120 175
Akumuleeritud kulum	0	0	-66 934	-23 695	0	-90 629
Jääkmaksumus	0	0	26 483	21	3 042	29 546

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	0	16 000
Masinad ja seadmed	10 408	3 970
Muud masinad ja seadmed	10 408	3 970
Kokku	10 408	19 970

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping	14 175	3 419	10 756	0	6 kuu EURIBOR + 2,0%	EUR	15.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	14 175	3 419	10 756	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingleping	47 860	47 860	0	0	6 kuu EURIBOR + 2,6%	EUR	15.10.2013
Liisingleping	17 500	3 325	14 175	0	6 kuu EURIBOR + 2,0%	EUR	15.12.2017
Kapitalirendikohustused kokku	65 360	51 185	14 175	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	0	271 670
Masinad ja seadmed	18 901	21 634
Kokku	18 901	293 304

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	417 269	517 396
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	449 043	385 770
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 645 645	2 924 338
Masinad ja seadmed	0	2 682
Kokku	4 645 645	2 927 020

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud, juriidilisest isikust omanikelt	295 823	295 823			4%	EUR	nõudmisel	15
Lühiajalised laenud, eraisikust omanikelt	531 432	531 432			0%	EUR	nõudmisel	15
Laenuleping L2007028242	1 621 057	1 621 057			2,812%	EUR	31.08.2014	
Lühiajalised laenud kokku	2 448 312	2 448 312						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping L2012004213	71 417	20 943	50 474		4,161%	EUR	20.03.2017	
Laenuleping L2012016506	559 272	43 225	516 047		3,808%	EUR	03.08.2017	
Pikaajalised laenud kokku	630 689	64 168	566 521					
Kapitalirendikohustused kokku	14 175	3 419	10 756	0				7
Laenukohustused kokku	3 093 176	2 515 899	577 277					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud, juriidilisest isikust omanikelt	49 823	49 823			5%	EUR	2013	15
Lühiajalised laenud, eraisikust omanikelt	658 432	658 432			0%	EUR	nõudmisel	15
Käibekapitali laen L2012016508	15 556	15 556			2,863%	EUR	03.08.2013	
Lühiajalised laenud kokku	723 811	723 811						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping L2007028242	1 680 009	128 523	1 551 486		2,812%	EUR	31.08.2014	
Laenuleping L2012004213	86 311	18 941	67 370		4,161%	EUR	20.03.2017	
Laenuleping L2012016506	369 367	33 282	336 085		3,808%	EUR	03.08.2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 135 687	180 746	1 954 941					
Kapitalirendikohustused kokku	65 360	51 185	14 175	0				7
Laenukohustused kokku	2 924 858	955 742	1 969 116					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	199 616	199 616
Ehitised	4 449 071	4 276 668
Kokku	4 648 687	4 476 284

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	44 384	44 384			
Võlad töövõtjatele	4 597	4 597			
Maksuvõlad	7 797	7 797			4
Muud võlad	40 546	40 546			
Intressivõlad	39 677	39 677			15
Muud viitvõlad	869	869			
Saadud ettemaksed	52 000	52 000			
Muud saadud ettemaksed	52 000	52 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	149 324	149 324			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	198 200	198 200			
Võlad töövõtjatele	8 149	8 149			
Maksuvõlad	8 452	8 452			4
Muud võlad	33 861	33 861			
Intressivõlad	31 316	31 316			15
Muud viitvõlad	2 545	2 545			
Saadud ettemaksed	43 782	43 782			
Tulevaste perioodide tulud	16 784	16 784			
Muud saadud ettemaksed	26 998	26 998			
Kokku võlad ja ettemaksed	292 444	292 444			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	4	2

31.12.2012 seisuga oli Hansateenus OÜ osakapitali suurus 2 600 eurot. Osakapital koosnes kahest osast, nimiväärtustega 1 482 eurot ja 1 118 eurot.

31.12.2013 seisuga oli Hansateenus OÜ osakapitali suurus 2 600 eurot. Osakapital koosnes neljast osast. Osade nimiväärtused olid 1 118, 1 118, 260 ja 104 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2013 moodustas 1 492 316 eurot (31.12.2012: 1 484 376 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 178 930 eurot (31.12.2012: 1 172 657 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 313 386 eurot (31.12.2012: 311 719 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	753 425	1 115 279
Läti	0	340
Leedu	0	5 413
Rootsi	0	13 151
Soome	11 391	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	764 816	1 134 183
Kokku müügitulu	764 816	1 134 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekspedeerimisteenused (EMTAK 52291)	255 494	564 977
Seadmete renditulu (EMTAK 77399)	4 192	6 721
Renditulu (EMTAK 68201)	413 077	510 675
Muud	92 053	51 810
Kokku müügitulu	764 816	1 134 183

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-17 494	-9 202
Alltöövõtutööd	-228 940	-482 537
Üür ja rent	0	-96
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 434	-491 835

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	50 121	95 922
Sotsiaalmaksud	15 853	30 751
Kokku tööjõukulud	65 974	126 673
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	47 306	81 304
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	531 432	0	658 432
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	343 715	0	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	127 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 469	84 121	246 000	0
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	75 072	156 920	22 000	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	155 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	26 001	25 613

Seotud osapooltega tehtud tehingud on teenuste ostud ja müügid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

Osaühing HANSATEENUS (registrikood: 10578562) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÕLDSEPP	Juhatuse liige	10.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HANSATEENUS osaühingu osanikele

Oleme auditeerinud HANSATEENUS osaühingu (edaspidi „ettevõtte”) 31. detsembril 2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2013 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Ettevõtte juhatuse vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest ja juhtkonna poolt vajalikuks peetava sisekontrolli eest, et tagada pettusest või veast tuleneda võivate väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamine.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasime kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et vandeauditiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ning planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeauditiitor sisekontrollisüsteemi tõhusust, samas avaldamata arvamust selle tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne koostatuna kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kajastab kõigis olulistest osades õiglaselt seisuga 31. detsember 2013 HANSATEENUS osaühingu finantspositsiooni ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper
Kutsetunnistus nr 252
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120
10. aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing HANSATEENUS (registrikood: 10578562) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	10.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 484 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 940
Kokku	1 492 316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 492 316
Kokku	1 492 316

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 484 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 940
Kokku	1 492 316
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 492 316
Kokku	1 492 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	413077	54.01%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	255494	33.41%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	59793	7.82%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	5568	0.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Töldsepp	36502070252	Saare, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	1118 EUR
Vaiper Veod Osaühing	11121698	Sääsküla küla, Ambla vald, Järva maakond, Eesti	104 EUR
Orika Osaühing	12189273	Sauepargi tn 3, Saue linn, Harju maakond, Eesti	260 EUR
Osaühing BRANDEX	10729469	Liivalaia tn 25-30, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1118 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069362
Mobiiltelefon	+372 5042203
E-posti aadress	toomas@hansateenus.ee