

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Elva Varahalduse OÜ

registrikood: 11439880

tänava/talu nimi, Kesk

maja ja korteri number: 21

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61507

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: toomas.kuris@elva.ee, varahaldus@elva.ee

veebilehe aadress: www.varahaldus.elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Finantstulud ja-kulud	16

Tegevusaruanne

Elva Varahalduse OÜ asutati 2007. aastal ja ta kuulub 100% Elva linnale. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse pakkumine ning heakorra-teenuse osutamine. Ettevõtte haldab 48 korterelamut, millest ligi kolmandik on korteriühistud. Ettevõtte pakub heakorrasteenust ligi 70 ha nii era- kui ka munitsipaalomandis olevatel kinnistutel, millest 25 ha on niidetavat pinda.

2013. aasta olulisemad teostatud tööd olid järgmised ehitus ja remonttööd elamute lõikes:

- ✓ Nooruse 1, Nooruse 6, Nooruse 7, Nooruse 13C trepikodade renoveerimine
- ✓ Nooruse 7, Eha 8 trepikodade elektrisüsteemi renoveerimine
- ✓ Pargi 7, Eha 10, Valga mnt 18A katuse renoveerimine
- ✓ Tuletõrje 1 välispiirde ehitus
- ✓ Valga mnt 8 välistrepi ehitus
- ✓ Pikk 53 kanalisatsioonitrassi ehitus
- ✓ Kesk 21 välisfassaadi värvimine
- ✓ Jaani 10 välisukse vahetus, varikatuse ehitus

Ettevõtte eesmärkideks on seniste kliendisuhete hoidmine, võlgnevuse vähendamine, efektiivsuse parandamine ja põhitegevusega seotud teenuste arvu suurendamine ja teenuste kvaliteedi parandamine.

2014. aastal on planeeritud järgnevad tegevused tööde lõikes:

- ✓ Katuse renoveerimine, Pikk 69, Eha 8, Vana-Koidu 2, Kesk 16
- ✓ Välisseinte renoveerimine Jaani 10, Kesk 16
- ✓ Hoone terviklik renoveerimine, Jaani 7, Nõlvaku 18A, Tartu mnt 27A
- ✓ Elekritööd, Nooruse 13C, Eha 14, Pikk 14, Pikk 16

2013. aastal soetati multifunktsionaalne väikelaadur, mis võimaldas ettevõttel mitmekesistada pakutavaid teenuseid, suurendada omateenuste osakaalu ning aitas parandada tööjõu kasutust. 2014. aastal on oodata heakorrasteenuste mahu ja kvaliteedi kasvu.

Finantsuhtarvud	Valem	2013	2012
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused (kordades)	1,09	1,01
Maksuvõime kordaja	raha/lühiajalised kohustused (kordades)	0,65	0,61
Võlakordaja	kohustused/koguvvara (kordades)	0,77	0,79

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 976	124 996	2
Nõuded ja ettemaksed	84 296	82 319	3
Varud	856	345	
Kokku käibevara	213 128	207 660	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	42 356	53 783	4
Kokku põhivara	42 356	53 783	
Kokku varad	255 484	261 443	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 896	7
Võlad ja ettemaksed	195 691	204 394	5
Kokku lühiajalised kohustused	195 691	206 290	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	582	
Kokku pikaajalised kohustused	0	582	
Kokku kohustused	195 691	206 872	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	2 375	2 375	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 696	60 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 222	-10 605	
Kokku omakapital	59 793	54 571	
Kokku kohustused ja omakapital	255 484	261 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	324 892	283 455	10
Muud äritulud	0	1 007	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 123	-84 035	11
Mitmesugused tegevuskulud	-50 998	-71 326	12
Tööjõukulud	-148 081	-130 367	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 427	-9 193	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 263	-10 459	
Intressikulud	-53	-198	
Muud finantstulud ja -kulud	12	52	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 222	-10 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 222	-10 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 263	-10 459	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 427	9 193	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 007	
Kokku korrigeerimised	11 427	8 186	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 986	21 011	
Varude muutus	-512	41	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 798	54 364	
Kokku rahavood äritegevusest	18 990	73 143	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 500	-25 492	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 000	
Laekunud intressid	21	68	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 479	-13 424	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 478	-2 884	
Makstud intressid	-53	-198	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 531	-3 082	
Kokku rahavood	2 980	56 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 996	68 359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 980	56 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 976	124 996	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 375	55 175	60 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 605	-10 605
Muud muutused omakapitalis	-56	0	5 126	5 070
31.12.2012	2 500	2 375	49 696	54 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 222	5 222
31.12.2013	2 500	2 375	54 918	59 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Varahalduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Elva Varahalduse OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elva Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatusele on sihtfinantseerimise kohustus seisuga 01.01.2012 kantud bilansist välja eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kirjele, seejuures korrigeerimata varasemate aruandlusperioodide kohta koostatud aruandeid ehk võrdlusandmeid.

Edasiantavad kommunaalkulud on kajastatud 2013.aastal kulude vähendusena (2012.aastal- tuludena). Võrreldavad andmed kasumiaruandes 2012.aasta kohta on samuti kajastatud kulude vähendusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuete, mille maksetähtaeg on ületatud 90-180 päeva võrra, hinnatakse alla 50% ulatuses; nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud üle 180 päeva võrra, hinnatakse alla 100% ulatuses.

Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2 000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, on kajastatud soetamise hetkel kuludes.

Materiaalne põhivara on algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja töökohta. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

masinad ja seadmed	16%
--------------------	-----

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansisarvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi puhul kajastatakse saadavad maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna või kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajalised kohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval vastavuses eelpool toodud põhimõtetega. Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõuetenä.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	948	890
Arvelduskontod	127 028	124 106
Kokku raha	127 976	124 996

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 582	62 582
Ostjatelt laekumata arved	76 286	76 286
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 704	-13 704
Ettemaksed	21 713	21 713
Tulevaste perioodide kulud	429	429
Muud makstud ettemaksed	21 284	21 284
Laekumata intressid	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 296	84 296
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 799	81 799
Ostjatelt laekumata arved	114 589	114 589
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 790	-32 790
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Muud nõuded	9	9
Intressinõuded	9	9
Ettemaksed	454	454
Tulevaste perioodide kulud	144	144
Muud makstud ettemaksed	310	310
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 319	82 319

Kirje "Nõuded ostjate vastu" koosnes 31.12.2012 seisuga ostjatelt laekumata arvetest summas 58 661 eurot ja ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest summas - 32 790 eurot.

2013. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 3 228 eurot (2012.aastal 15 879 eurot).

Varasematel perioodidel ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest laekus aruandeperioodil 22 314 eurot (2012. aastal 10 623 eurot).

Seisuga 31.12.2013 koosneb kõnesolev kirje ostjatelt laekumata arvetest summas 76 286 eurot ning ebatõenäoliseks hinnatud nõuetest summas 13 704 eurot.

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	51 602	0	51 602	51 602
Akumuleeritud kulum	-16 626	0	-16 626	-16 626
Jääkmaksumus	34 976	0	34 976	34 976
Ostud ja parendused	29 030	9 962	38 992	38 992
Amortisatsioonikulu	-8 387	-805	-9 192	-9 192
Müügid	-10 993	0	-10 993	-10 993
31.12.2012				
Soetusmaksumus	61 459	9 962	71 421	71 421
Akumuleeritud kulum	-16 833	-805	-17 638	-17 638
Jääkmaksumus	44 626	9 157	53 783	53 783
Amortisatsioonikulu	-9 833	-1 594	-11 427	-11 427
31.12.2013				
Soetusmaksumus	61 459	9 962	71 421	71 421
Akumuleeritud kulum	-26 666	-2 399	-29 065	-29 065
Jääkmaksumus	34 793	7 563	42 356	42 356

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	12 500
Transpordivahendid	0	12 500
Kokku	0	12 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 945	46 945			
Võlad töövõtjatele	3 612	3 612			
Maksuvõlad	7 562	7 562			6
Saadud ettemaksed	137 572	137 572			
Kokku võlad ja ettemaksed	195 691	195 691			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	73 951	73 951			
Võlad töövõtjatele	3 174	3 174			
Maksuvõlad	6 845	6 845			6
Saadud ettemaksed	120 424	120 424			
Kokku võlad ja ettemaksed	204 394	204 394			

Saadud ettemaksete all on kajastatud kogutud ja kasutamata elamute remondifondi summad -92 259 eurot, samuti võlg korteriühistutele summas 45 313 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 741		2 699
Üksikisiku tulumaks	1 467		1 186
Erisoodustuse tulumaks	0		2
Sotsiaalmaks	3 011		2 589
Kohustuslik kogumispension	132		91
Töötuskindlustusmaksed	211		275
Intress	0		3
Ettemaksukonto jääk		57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 562	57	6 845

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Danske Bank (sõiduauto)	0	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
AS Danske Bank (sõiduauto)	2 478	1 896	582	
Kapitalirendikohustused kokku	2 478	1 896	582	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed		2 328
Kokku		2 328

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	44 551	51 141
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	15 240	9 185
1-5 aasta jooksul	41 126	30 080

Rendile on võetud bürooruumid, hallatavad Elva Linnavalitsuse korterid, kinnisvarahooldusmasin ning 2013.a. soetatud kompaktilaadur.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	324 892	283 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	324 892	283 455
Kokku müügitulu	324 892	283 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüri ja renditulud	25 885	18 664
tulu vee ja kanalisatsiooni teenustest	0	108
Muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest	151 812	142 154
Tulu heakorra teenustest	134 500	115 953
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	12 695	6 576
Kokku müügitulu	324 892	283 455

Seoses arvestuspõhimõtete muudatusega on edasiantavad kommunaalkulud kajastatud 2013.a. kulude vähendusena, mitte tuluna, samuti ka 2012 a võrdlusandmed.

Üüri- ja renditulude all on kajastatud Elva Varahalduse OÜ poolt hallatavate Elva linna üüri- ja rendipindade tulu. Sisuliselt on tegemist Elva Linnale kuuluvate kinnisvarainvesteeringutega seotud renditeenuse vahendamisega Elva Linnale.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Elamuhalduse kaubad ja materjalid	-9 743	-9 546
Ostetud küte ja soojusenergia	0	-2 646
Ostetud elekter	-920	-1 346
Ostetud vesi ja kanalisatsioon	-6	0
Ostetud muud teenused elamuhalduseks	-66 669	-49 576
Heakorra kaubad ja materjalid	-23 174	-14 452
Ostetud heakorra teenused	-8 611	-6 469
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 123	-84 035

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Ostetud teenused	-36 486	-43 930
Muud kulud	-14 512	-27 396
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-50 998	-71 326

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-110 518	-97 197
Sotsiaalmaksud	-37 563	-33 170
Kokku tööjõukulud	-148 081	-130 367
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	12

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	54 918	49 697
Tulumaksudkohustus võimalikelt dividendidelt	14 599	13 211
Kokku tingimuslikud kohustused	69 517	62 908

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elva Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	16 255	5 101	12 691	1 975
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	30 046	0	48 440

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	34 084	146 042
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	233 058	53
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	25 681	117 649
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	220 301	487

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	16 000	13 715
-----------------	--------	--------

Elva Linnavalitsusele kuulub 100% Elva Varahalduse OÜ osakapitalist. Elva Varahalduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks Elva Linnavalitsus ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted.

Juhatuse liikme tagasikutsumisel makstakse juhatuse liikmele hüvitist kahe kuu eest, võttes aluseks igakuise tasu suuruse.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	2013	2012
Intressikulud	-53	-198
Intressikulu kapitalirendilt	-53	-198
Muud finantstulud ja -kulud	12	52
Kokku finantstulud ja -kulud	-41	-146

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Elva Varahalduse OÜ (registrikood: 11439880) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	31.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Varahalduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Elva Varahalduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Elva Varahalduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

31.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Varahalduse OÜ (registrikood: 11439880) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	31.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 222
Kokku	54 918
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 918
Kokku	54 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	177697	54.69%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	134500	41.40%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	12695	3.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elva Linnavalitsus	75008092		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	toomas.kuris@elva.ee
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee
Veebilehe aadress	www.varahaldus.elva.ee