

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kalevi 71

registrikood: 80144606

tänavatalu nimi, Kalevi 71

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5138120

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalide kogumine	10

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 71 tegeleb aadressil Kalevi 71, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 16 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 947 m². Alates 01.12.2001.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

Remondifondis oli 2013.a. alguses 5897eurot, koguti sel aastal 4176 eurot. Valmis renoveerimise projekt Termopilt OÜ-lt hinnaga 1900.-. Laiendati majatagune pind parklaks—mäge viidi vähemaks ning istutati uus muru ja kaevati välja vana sirelipõõsas, ning tasandati pind fresasfaldiga, teostus ASM OÜ 750.-

Hooldusfondi koguti 2012.a. 1452,12 eurot. Hooldusfondi kulu oli kokku 2096 eurot., selle sees parklaosaga seotud kulud: Tereasteenuse OÜ 691.20, Eesti Murud OÜ 475.20, ASM OÜ 306.-. Enamkogutud summa liideti remondifondi summaga. Siia kuulus ka revidendi palgakulu 94 eur.

2013.a. lõpuks oli remondi- ja hooldusfondis kokku 7424.04 eurot. KÜ osakapital on 605 eurot. 31.12.2012.a. oli KÜ arveldusarvel Swedpangas 6883,13 eurot.

Valmis on kütteprojekt, mille alusel saab võtta hinnapakkumised küttesüsteemi renoveerimiseks, kuna soojuste jaotumine korterite vahel on olemasoleva süsteemi puhul väga ebaühtlane ning soojuskoormuse ümberjaotamist olemasolev süsteem ei võimalda. Hinnapakkumised on küsitud Avre OÜ-lt, Pihlapuu Kinnisvarahooldus OÜ-lt ja Kodusoojus OÜ-lt.

Korterühistul ei ole palgalepinguga töötajaid.

Juhatus töö ei ole tasustatud rahaliselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 884	6 564
Nõuded ja ettemaksed	3 276	3 387
Kokku käibevara	10 160	9 951
Kokku varad	10 160	9 951
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 932	3 448
Eraldised	6 623	5 898
Kokku lühiajalised kohustused	9 555	9 346
Kokku kohustused	9 555	9 346
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	605	605
Kokku netovara	605	605
Kokku kohustused ja netovara	10 160	9 951

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 388	2 507
Annetused ja toetused	0	380
Muud tulud	42	47
Kokku tulud	7 430	2 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 650	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 644	-2 890
Tööjõukulud	-94	0
Muud kulud	-42	-47
Kokku kulud	-7 430	-2 937
Põhitegevuse tulem	0	-3
Aruandeaasta tulem	0	-3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	111	-1 414
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	209	5 104
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	320	3 690
Kokku rahavood	320	3 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 564	2 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	320	3 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 884	6 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	605	605
31.12.2012	605	605
31.12.2013	605	605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 413	2 413		
Saadud ettemaksed	519	519		
Tulevaste perioodide tulud	452	452		
Muud saadud ettemaksed	67	67		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 932	2 932		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 992	2 992		
Saadud ettemaksed	456	456		
Tulevaste perioodide tulud	451	451		
Muud saadud ettemaksed	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 448	3 448		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Keskkatlamaja AS	2 034	2 629
Eesti Energia AS	38	35
Tartu Veevärk AS	182	169
Ropka Elamu OÜ	7	7
Ragn Sells AS	68	68
Alpimer OÜ	84	84
Kokku võlad tarnijatele	2 413	2 992

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
elanike kogumine remonditöödeks	1 967	3 931		5 898
Kokku eraldised	1 967	3 931		5 898
	31.12.2012	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kokku eraldised	5 898	3 375	-2 650	6 623

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	70	0
Sotsiaalmaksud	23	0
töötuskindlustus	1	0
Kokku tööjõukulud	94	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Kommunaalide kogumine

	arved	kogumine
prügi	790,00	789,81
soojus	14261,21	14264,63
vesi	2070,44	2120,83
elekter	292,26	300,89

Juhatuse liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

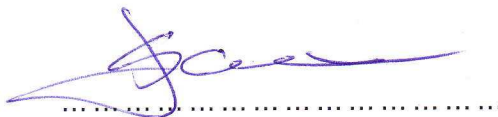
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

31. märts..... 2014 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Siim Lauri

Juhatuse liige



Taavi Õun

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138120
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com