

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kroonuaia 62

registrikood: 80165672

tänavatalu nimi, Kroonuaia 62-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5051622, +372 55997787, +372 7441109

e-posti aadress: marko.aro@valio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kroonuaia 62 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012. a. oli KÜ Kroonuaia 62 üheteistkümnes tegevusaasta. KÜ Kroonuaia 62 osakapitali suuruseks on 1917 eurot.

2012.a. koguti haldus-, hooldus- ja remonditasudena 2415 eurot. Ettemakstud remonditasusid laekus korteriomanikelt 2201 eurot.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2012 a. majandustegevuse tulem oli 342 eurot ja bilansimaht 25303 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 734	2 563	2
Nõuded ja ettemaksed	11 507	12 081	3
Kokku käibevara	17 241	14 644	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 062	13 114	3
Kokku põhivara	8 062	13 114	
Kokku varad	25 303	27 758	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 944	4 456	5
Võlad ja ettemaksed	461	896	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 692	4 491	
Kokku lühiajalised kohustused	12 097	9 843	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 670	15 721	
Kokku pikaajalised kohustused	10 670	15 721	
Kokku kohustused	22 767	25 564	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	277	-1 233	
Aruandeaasta tulem	342	1 510	
Kokku netovara	2 536	2 194	
Kokku kohustused ja netovara	25 303	27 758	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 415	3 489	8
Tulu ettevõtlusest	77	77	9
Muud tulud	0	767	10
Kokku tulud	2 492	4 333	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-774	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 040	-611	12
Kokku kulud	-1 040	-1 385	
Põhitegevuse tulem	1 452	2 948	
Finantstulud ja -kulud	-1 110	-1 438	14
Aruandeaasta tulem	342	1 510	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 452	2 948	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 625	1 514	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 767	1 889	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 844	6 351	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 563	-4 268	
Makstud intressid	-1 110	-1 438	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 673	-5 706	
Kokku rahavood	3 171	645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 563	1 918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 171	645	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 734	2 563	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 917	-1 233	684
Aruandeaasta tulem		1 510	1 510
31.12.2011	1 917	277	2 194
Aruandeaasta tulem		342	342
31.12.2012	1 917	619	2 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kroonuaia 62 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 351	1 351
Arvelduskontod	4 383	1 212
Kokku raha	5 734	2 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 356	6 356		
Ostjatelt laekumata arved	6 356	6 356		
Muud nõuded	13 213	5 151	8 062	
Laenunõuded	13 006	4 944	8 062	
Viitlaekumised	207	207		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 569	11 507	8 062	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 625	7 625		
Ostjatelt laekumata arved	7 625	7 625		
Muud nõuded	17 570	4 456	13 114	
Laenunõuded	17 570	4 456	13 114	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 195	12 081	13 114	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 356	7 625
Korteriomaniike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	963	1 002
Korteriomaniike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	5 393	6 623
Kokku nõuded ostjate vastu	6 356	7 625

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline pangalaen	5 567	2 170	3 397		8,237	EUR	09.06.2015
Pikaajaline pangalaen	10 047	2 774	7 273		4,773	EUR	09.05.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 614	4 944	10 670				
Laenukohustused kokku	15 614	4 944	10 670				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 488	1 915	5 573		8,237	EUR	09.06.2015
Pikaajaline pangalaen	12 689	2 541	10 148		4,773	EUR	09.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	20 177	4 456	15 721				
Laenukohustused kokku	20 177	4 456	15 721				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	461	461		
Kokku võlad ja ettemaksed	461	461		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	896	896		
Kokku võlad ja ettemaksed	896	896		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	3 070	1 421	4 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 070	1 421	4 491

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 070	1 421	4 491
	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	4 491	2 201	6 692
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 491	2 201	6 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 491	2 201	6 692

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 415	2 715
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	774
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 415	3 489

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Vee ja kanalisatsiooniteenuse vahendus	77	77
Kokku tulu ettevõtlusest	77	77

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu laenukohustuste korrigeerimisest	0	0
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	119
Restaureerimistoetus	0	648
Kokku muud tulud	0	767

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	0	661
Kindlustuskulud	0	113
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	774

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Tehnosüsteemide hooldus	31	69
Haldusteenus	537	537
Krundi hooldus	354	0
Muud	10	5
Kindlustus	108	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 040	611

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	1 110	1 438
Intressikulu laenudelt	1 110	1 438
Kokku finantstulud ja -kulud	1 110	1 438

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

korteriühistu Kroonuaia 62 (registrikood: 80165672) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ARO	Juhatuse liige	10.04.2014
Resolutsioon:	aruanne õige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441109
Mobiiltelefon	+372 55997787
Mobiiltelefon	+372 5051622
E-posti aadress	marko.aro@valio.ee