

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** J.H. ENGINEERING OÜ

**registrikood:** 11025730

**tänavatalu nimi,** Laulupeo 3-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10121

**telefon:** +372 684119, +372 5233632

**faks:** +372 6854119

**e-posti aadress:** joel@terminalid.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ J.H.Engineering on registreeritud Harju Maakohtu Registriosakonnas 28.aprillil 2004.a.

OÜ J.H.Engineering põhitegevuseks on ehitusprojektide koostamine.

2011.aastal oli töötajate keskmine arv kolm .Nende palk 2011.aastal oli 15755 eurot.

OÜ J.H.Engineering juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikme tasu 4266 eurot.

| ETTEVÖTTE PÕHILISED ARVNÄITAJAD: |            |            |  |
|----------------------------------|------------|------------|--|
|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |  |
| Müügitulu (eur)                  | 60 829     | 54 389     |  |
| Puhaskasum                       | -3 937     | -1 981     |  |
| Omakapital                       | 21 207     | 25 117     |  |
| Puhasrentaablus %                | -6,47%     | -3,6%      |  |

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
1. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5 335         | 13 678        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 245         | 6 995         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 580</b> | <b>20 673</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 26 101        | 31 634        |
| Immateriaalne põhivara                       | 3 575         | 11            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>29 676</b> | <b>31 645</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 256</b> | <b>52 318</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 8 211         | 6 711         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 838        | 20 463        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19 049</b> | <b>27 174</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 049</b> | <b>27 174</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 332        | 24 300        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 937        | -1 968        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 207</b> | <b>25 144</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>40 256</b> | <b>52 318</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 60 829        | 54 406        |
| Muud äritulud                               | 14 006        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 896       | -9 749        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 452       | -26 604       |
| Tööjõukulud                                 | -26 846       | -16 628       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 132        | -2 975        |
| Muud ärikulud                               | -450          | -421          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 941</b> | <b>-1 971</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 4             | 1             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 937</b> | <b>-1 970</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 937</b> | <b>-1 970</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -3 941        | -1 971        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 133         | 2 975         |
| Muud korrigeerimised                                     | -4            | 1             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>7 129</b>  | <b>2 976</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 751         | -164          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -9 625        | 2 164         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-4 686</b> | <b>3 005</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 157        | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-5 157</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |               |
| Saadud laenud                                            | 4 000         | 6 711         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 500        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 500</b>  | <b>6 711</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-8 343</b> | <b>9 716</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>13 678</b> | <b>3 962</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-8 343</b> | <b>9 716</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>5 335</b>  | <b>13 678</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 24 300                      | 27 112 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -1 968                      | -1 968 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 22 332                      | 25 144 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -3 937                      | -3 937 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 18 395                      | 21 207 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ J.H.Engineering 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast: Tarkvara, litsentsid, patendid jms. 3-5 aastat.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 20 021        | 11 992        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 6 825         | 4 636         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>26 846</b> | <b>16 628</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | 3             | 3             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 4 266 | 2 837 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2012

**J.H. ENGINEERING OÜ (registrikood: 11025730) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOEL HÄRMAND       | Juhatuse liige     | 14.10.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 332        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 937        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 395</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 |               |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 332        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 937        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>18 395</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 |               |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 60829           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| Joel Härmand   | 36810120302                         | Faehlmanni 1-10, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Jaak Härmand   | 34112230300                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                  | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 684119        |
| Faks            | +372 6854119       |
| Mobiiltelefon   | +372 5233632       |
| E-posti aadress | joel@terminalid.ee |