

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MR Vaader OÜ

registrikood: 11498776

tänava/talu nimi, Tähe 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5118314, +372 7333404

e-posti aadress: mrvaader1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ MR Vaader põhitegevusaladeks on vastavalt põhikirjale üldehitus- ja remonditööd.

Teostatakse lammutus-, üldehitus- ja viimistlustöid. Osutatakse ehituslike kindlustuskahjude hindamise teenust. Projektijuhtimismeetodil teostatakse eritöid.

Positiivsena võib välja tuua eelmisel majandusaastal püsikliendisuhete olulise edasiarenduse AS If P&C Insurance-ga ja Seesam Insurance AS-iga. On õnnestunud säilitada loodud kliendisuhteid ja leida uusi kliente.

Ettevõtte põhitegevuseks on kujunenud ehituslike kindlustusjuhtumite käsitlemise ja hindamise teenuse osutamine ja taastamistööd. Kuna kõnealuste kindlustusjuhtumite geograafiline paiknemine on oluliselt laienenud on teostatud investeeringuid ettevõtte töötajate mobiilsuse parandamiseks.

2014 majandusaastal tuleb suurt tähelepanu pöörata tekkinud püsikliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning eelistada koostööpartneritena pika ajalooga jätkusuutlikke ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 708	12 325	
Nõuded ja ettemaksed	16 286	5 682	2
Varud	13 729	13 503	
Kokku käibevara	44 723	31 510	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 347	26 584	3
Kokku põhivara	16 347	26 584	
Kokku varad	61 070	58 094	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	800	5 988	
Võlad ja ettemaksed	42 515	25 402	5
Kokku lühiajalised kohustused	43 315	31 390	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 691	
Kokku pikaajalised kohustused	0	10 691	
Kokku kohustused	43 315	42 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 201	5 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 742	7 810	
Kokku omakapital	17 755	16 013	
Kokku kohustused ja omakapital	61 070	58 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	790 497	631 352	8
Muud äritulud	1 662	136	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	4 741	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-554 337	-473 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 728	-38 354	
Tööjõukulud	-178 427	-110 824	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 427	-4 491	
Muud ärikulud	-3 177	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 063	8 699	
Intressikulud	-321	-889	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 742	7 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 742	7 810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 063	8 699
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 427	4 491
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	3 427	4 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 604	69 853
Varude muutus	-226	4 741
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 113	-46 925
Makstud intressid	-321	-889
Kokku rahavood äritegevusest	11 452	39 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 625	-3 415
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 625	-3 415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 021
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 444	-5 507
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 444	-24 528
Kokku rahavood	2 383	12 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 325	297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 383	12 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 708	12 325

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	255	5 391	8 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 810	7 810
Muutused reservides		1		1
31.12.2012	2 556	256	13 201	16 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 742	1 742
31.12.2013	2 556	256	14 943	17 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Vaader 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 446	13 446
Ostjatelt laekumata arved	13 446	13 446
Ettemaksed	2 840	2 840
Tulevaste perioodiide kulud	2 840	2 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 286	16 286
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 682	5 682
Ostjatelt laekumata arved	5 682	5 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 682	5 682

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	34 683	34 683	4 018	38 701
Akumuleeritud kulum	-9 259	-9 259	-1 782	-11 041
Jääkmaksumus	25 424	25 424	2 236	27 660
Ostud ja parendused	2 780	2 780	635	3 415
Amortisatsioonikulu	-3 426	-3 426	-1 065	-4 491
31.12.2012				
Soetusmaksumus	37 463	37 463	4 653	42 116
Akumuleeritud kulum	-12 685	-12 685	-2 847	-15 532
Jääkmaksumus	24 778	24 778	1 806	26 584
Ostud ja parendused			1 476	1 476
Muud ostud ja parendused			1 476	1 476
Amortisatsioonikulu	-3 214	-3 214	-231	-3 445
Müügid	-8 268	-8 268		-8 268
31.12.2013				
Soetusmaksumus	24 384	24 384	4 654	29 038
Akumuleeritud kulum	-11 088	-11 088	-1 603	-12 691
Jääkmaksumus	13 296	13 296	3 051	16 347

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising	800	800	0		
Kapitalirendikohustused kokku	800	800			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising	7 565	5 988	1 577		8,72%
Kapitalirendikohustused kokku	7 565	5 988	1 577		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed		19 999
Kokku		19 999

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 110	19 110		
Võlad töövõtjatele	9 683	9 683		
Maksuvõlad	7 502	7 502		
Muud võlad	6 220	6 220		
Muud viitvõlad	6 220	6 220		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 515	42 515		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 974	7 974		
Võlad töövõtjatele	11 938	11 938		
Maksuvõlad	5 490	5 490		
Muud võlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 402	25 402		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	790 497	631 352
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	790 497	631 352
Kokku müügitulu	790 497	631 352
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	790 497	631 352
Kokku müügitulu	790 497	631 352

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	135 285	84 197
Sotsiaalmaksud	43 142	26 627
Kokku tööjõukulud	178 427	110 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	32 400	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

MR Vaader OÜ (registrikood: 11498776) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA VITKAR	Juhatuse liige	09.04.2014
MARTI VITKAR	Juhatuse liige	09.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 742
Kokku	14 943
Jaotamine	
Kokku	14 943

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada kuni 50% eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	790497	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rena Vitkar	48303042730	Kaunase pst 47-18, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333404
Mobiiltelefon	+372 5118314
E-posti aadress	mrvaader1@gmail.com