

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Dynaplay Estonia OÜ

registrikood: 11208896

tänavaja/talu nimi, Tartu mnt. 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +358 400520177, +372 6841409

faks: +372 6841401

e-posti aadress: liina.eller@sunnybusiness.ee, taisto.lehti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Dynaplay Estonia OÜ asutati jaanuaris 2006. aastal. Eesmärgiks on areneda holding-ettevõtteks, mis omaks nii sidus- ja tütarettevõtteid kui ka väiksemaid osalusi ettevõtetes, mis asuvad Soomes, Eestis ja mujal Euroopas.

2007. majandusaastal soetati 20% osalus Alppilux OY-s, mille asukohamaa on Soome ja 100% osalus DPH Beteiligungsgesellschaft mbH-s.

2008. aastal DPH Beteiligungsgesellschaft mbH likvideeriti.

2007. aastal alustati tegevust kinnisvara vallas. Osteti kinnistu Paides, mida hakati rendile andma.

2009. majandusaasta lõpus oli osalus Alppilux OY-s 48,89%. 2010. aastal suurendati osalust Alppilux Oy-s veelgi. Osaluse protsent oli 2010. aasta lõpus 50,09%. 2013. aastal osalus ei muutunud.

2009. aastal omandati European Batteries Oy aktsiaid ja 2010. aastal osteti nimetatud ettevõtte aktsiaid juurde. Ka 2012. aastal osteti aktsiaid juurde. Kuna 2012. aasta lõpuks European Batteries Oy aktsiate turuhind langes, siis European Batteries Oy aktsiate soetusmaksumus hinnati alla kokku 345 tuhat eurot. 31.12.2013 seisuga on alustatud European Batteries Oy suhtes pankrotimentlust.

2013. aastal oli ettevõttel 1 töötaja, kes töötas juhatuse liikme lepingu alusel. Töötasuna on 2013. aastal makstud 7,75 tuhat eurot.

2014. majandusaastal jätkatakse kinnisvara rendile andmist, samuti otsitakse jätkuvalt võimalusi investeerimiseks ettevõtetesse nii Eestis kui ka mujal Euroopas.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu EUR	91 816	107 436
Puhaskasum / -kahjum EUR	405 854	61 219
Puhasrentaablus	442%	57%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,51	42,63
ROA	7,24%	2,00%
ROE	13,45%	3,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	153 342	89 104	2
Finantsinvesteeringud	1 999 814	2 047 175	3
Nõuded ja ettemaksed	200 799	108 300	4
Varud	50 000	0	5
Kokku käibevara	2 403 955	2 244 579	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 901 350	1 667 934	7
Kinnisvarainvesteeringud	1 301 958	1 301 958	9
Kokku põhivara	3 203 308	2 969 892	
Kokku varad	5 607 263	5 214 471	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 569 601	0	11
Võlad ja ettemaksed	20 353	52 656	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 589 954	52 656	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000 000	2 550 360	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 000 000	2 550 360	
Kokku kohustused	2 589 954	2 603 016	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 608 643	2 547 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 854	61 219	
Kokku omakapital	3 017 309	2 611 455	
Kokku kohustused ja omakapital	5 607 263	5 214 471	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	91 816	107 436	14
Muud äritulud	0	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 576	-25 701	15
Tööjõukulud	-10 307	-10 307	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	56 933	71 429	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	433 780	489 880	17
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 786	-355 578	18
Intressikulud	-111 074	-143 356	19
Muud finantstulud ja -kulud	-2 571	-1 156	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	405 854	61 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 854	61 219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	56 933	71 429	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-2 228	
Kokku korrigeerimised	0	-2 228	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 565	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 136	-461	12
Laekunud intressid	0	86	
Muud rahavood äritegevusest	0	12	
Kokku rahavood äritegevusest	60 362	68 838	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-749 152	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	68 379	58 126	3
Antud laenude tagasimaksed	0	383 284	
Laekunud intressid	22	26 882	
Laekunud dividendid	108 046	209 474	4;18
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-86	-1 914	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	176 361	-73 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 000	542 524	11
Saadud laenude tagasimaksed	-1 030 759	-446 919	11
Makstud intressid	-139 241	-126 081	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-96 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 000	-126 776	
Kokku rahavood	66 723	-131 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 104	219 186	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 723	-131 238	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 485	1 156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 342	89 104	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 547 424	2 550 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 219	61 219
31.12.2012	2 556	256	2 608 643	2 611 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	405 854	405 854
31.12.2013	2 556	256	3 014 497	3 017 309

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dynaplay Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Kasumiaruande kajastamisel kasutatakse skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Dynaplay Estonia OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna emaettevõtte Soomes teostab konsolideerimise.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "Mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumentid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga euro vahetuskursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab tütarettevõttes üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, kuna äriühendused on toimunud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Iga aruandeperioodi lõpul tuleb varude nimekiri kriitiliselt üle vaadata, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Järgmiste asjaolude esinemisel peab ettevõtte juhtkond kaaluma vajadust varude allahindluseks:

- (a) varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud;
- (b) sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- (c) teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. riigilõiv). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on rohkem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse pikaajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Dividenditulu, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2009. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt, alates 01. jaanuarist 2010. a 21/79 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	22 959	80 764
Tähtajalised hoiused	130 383	8 340
Kokku raha	153 342	89 104

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2011	305 146	1 322 187	1 627 333
Soetamine	39 865	709 287	749 152
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-58 126	-58 126
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-301 011	73 827	-227 184
Muud	-44 000	0	-44 000
31.12.2012	0	2 047 175	2 047 175
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	2 047 175	2 047 175
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-68 379	-68 379
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	21 018	21 018
31.12.2013	0	1 999 814	1 999 814
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	1 999 814	1 999 814

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	435	435	0	0	21
Muud nõuded	200 364	200 364	0	0	
Dividendinõuded	200 364	200 364	0	0	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 799	200 799	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	100 300	100 300	0	0	
Dividendinõuded	100 300	100 300	0	0	21
Ettemaksed	8 000	8 000	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 000	8 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 300	108 300	0	0	

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	50 000	0
Kokku varud	50 000	0

Varud on soetatud seotud osapoolelt soetusmaksumuses 50 000 eurot. Varud on ladustatud väljaspool Eestit vastutaval hoiul. Varude osas ei ole aruandeaastal tehtud allahindlusi. Vt ka lisa 21.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 556	0	1 423
Üksikisiku tulumaks	0	133	0	133
Sotsiaalmaks	0	213	0	213
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 915	0	1 782

Maksuvõlad on kajastatud lisa 12.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
0603344-4	Alppilux Oy	Soome	Valgustite tootmine	50.09	50.09

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Alppilux Oy	1 667 934	0	0	-200 364	433 780	0	1 901 350
Kokku	1 667 934	0	0	-200 364	433 780	0	1 901 350

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Dividendinõuded	200 364	200 364	0	0	0	EUR	0	4;21
Kokku muud nõuded	200 364	200 364	0	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Dividendinõuded	100 300	100 300	0	0	0	EUR	0	4;21
Kokku muud nõuded	100 300	100 300	0	0				

Dividendinõuded on kajastatud lisas 4 ja 21.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 301 958
31.12.2012	1 301 958
31.12.2013	1 301 958

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	91 116	107 436
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	381	196

Hinnanguliselt ei erine bilansipäeva õiglane väärtus soetamismaksumusest.

Aruandeaastal kasumit (kahjumit) kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest ei tekkinud.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	91 116	107 436
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	91 116	107 436
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 301 958	1 301 958
Kokku	1 301 958	1 301 958

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 451	3 451
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 451	3 451

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	1 569 601	1 569 601			5%	EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	1 569 601	1 569 601					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	1 000 000	0	1 000 000	0	1,60%	EUR	14.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	0	1 000 000	0			
Laenukohustused kokku	2 569 601	1 569 601	1 000 000	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	1 912 843	0	1 912 843	0	5%	EUR	määramata
Laen 2	75 655	0	75 655	0	12%	EUR	määramata
Laen 3	61 862	0	61 862	0	12%	EUR	määramata
Laen 4	500 000	0	500 000	0	5%	EUR	määramata
Pikaajalised laenud kokku	2 550 360	0	2 550 360	0			
Laenukohustused kokku	2 550 360	0	2 550 360	0			

Seisuga 31.12.2013 Laenukohustused: Laen 1 on emattevõtte Odensö AB Oy ees.

Laen 2 on pikaajaline laen pangalt.

Seisuga 31.12.2012 Laenukohustused: Laen 1,2,3,4 on emattevõtte Odensö AB Oy ees.

Laenuandjal(emattevõtte) on laenulepingute alusel õigus nõuda laenude tasumist kahe kuu jooksul vastavasisulise teate andmisest. Emattevõtte on väljastanud kinnituskirja, et laenude tagastamist ei nõuta 2013. a. jooksul, seega on laenukohustused kajastatud seisuga 31.12.2012 pikaajalistena.

2013. aastal oli intressikulu 111 074 eurot (sellest emaettevõtelt saadud laenu intressikulu oli 101 385 eurot ja pikaajaliselt pangalaenult 9 689 eurot).

2012. aastal oli intressikulu 143 356 eurot.

Laenude tagatisteks ei ole vara panditud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	270	270	0	0	
Maksuvõlad	1 915	1 915	0	0	6
Muud võlad	18 075	18 075	0	0	
Intressivõlad	18 075	18 075	0	0	
Muud võlad	93	93	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 353	20 353	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	227	227	0	0	
Maksuvõlad	1 782	1 782	0	0	6
Muud võlad	46 242	46 242	0	0	
Intressivõlad	46 242	46 242	0	0	
Muud võlad	4 405	4 405	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 656	52 656	0	0	

Seisuga 31.12.2013 koosnevad intressivõlad intressikohustusest emaettevõttele 8 386 eurot ja pikaajaliselt laenult kogunenud intressist 9 689 eurot.

Seisuga 31.12.2012 koosnesid intressivõlad intressikohustusest emaettevõttele 46 242 eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556 eurot, mille eest on täielikult tasutud.		
Dynaplay Eestonia OÜ emaettevõtte on Odensö AB Oy.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 3 014 497 (31. detsember 2012: 2 608 643) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 381 453 (31. detsembril 2012: 2 060 828) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 633 044 (31. detsembril 2012: 547 815) eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	91 116	107 436	10
Soome	700	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 816	107 436	
Kokku müügitulu	91 816	107 436	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	91 116	107 436	
Transporditeenused	700	0	
Kokku müügitulu	91 816	107 436	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	3 451	3 451	10
Lähetuskulud	93	109	
Riiklikud ja kohalikud maksud	382	196	
Konsultatsiooniteenused	4 873	7 362	
Pangateenused	7 977	7 990	
Raamatupidamisteenused	7 100	6 506	
Muud	700	87	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 576	25 701	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 750	7 750
Sotsiaalmaksud	2 557	2 557
Kokku tööjõukulud	10 307	10 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	433 780	489 880
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	433 780	489 880

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	21 018	-394 915	3
Intressitulud	22	31 015	
Intressitulu laenudelt	0	30 929	
Muud intressitulud	22	86	
Dividenditulu	7 746	8 322	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 786	-355 578	

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	111 074	143 356	11
Kokku intressikulud	111 074	143 356	

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 473	-1 156
Muud kulud	-98	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 571	-1 156

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Odensö AB Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 577 987	0	2 596 602
Tütarettevõtjad	200 364	0	100 300	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435	0	0	4 405

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	50 000	1 030 759
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	91 116	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 451	700	0	0	0	4 405
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	542 524	446 919
Tütarettevõtjad	0	0	0	383 284	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	107 436	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 750	7 750

2013. aastal on ettevõttel 1 töötaja, kes töötab juhatuse liikme lepingu alusel. Töötasuna on 2013. aastal makstud 7 750 (2012.a. 7 750) eurot. Juhatuse liikme lepingu lõpetamise korral kompensatsioon ettenähtud ei ole.

Kohustused emaettevõtte Odensö AB Oy ees seisuga 31.12.2013 koosnevad laenust (vt lisa 11: Laen emaettevõttelt 1 569 601 eurot) ja kogunenud intressist (vt lisa 12: 8 386 eurot).

Kohustused emaettevõtte Odensö AB Oy ees seisuga 31.12.2012 koosnevad laenudest (vt lisa 11: Laen 1,2,3,4 kokku 2 550 360 eurot) ja kogunenud intressist (vt lisa 12: 46 242 eurot).

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 4 ja 11.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013. aastal nii nagu ka 2012. aastal moodustatud allahindluseid.

Ostude puhul seotud osapooltelt on tegemist kaupade ostuga 50 000 eurot (vt lisa 5) ja teenuse ostuga 3 451 eurot (vt lisa 10). Müükide puhul seotud osapooltele on tegemist teenuse osutamisega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

Dynaplay Estonia OÜ (registrikood: 11208896) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	08.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Dynaplay Estonia OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasatud Dynaplay Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Dynaplay Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

08.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Dynaplay Estonia OÜ (registrikood: 11208896) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	08.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 608 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 854
Kokku	3 014 497
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Kokku	3 014 497

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 608 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 854
Kokku	3 014 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 014 497
Kokku	3 014 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91116	99.24%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	700	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OY Odensö AB		Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400520177
Telefon	+372 6841409
Faks	+372 6841401
E-posti aadress	taisto.lehti@gmail.com
E-posti aadress	liina.eller@sunnybusiness.ee